

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie sieci wodociągowej z przyłączem, wg RMI z 03 lipca 2003 r. rozdz. 3 §8 ust.2. Dz.U. nr 120 poz.1133.

1) przedmiot inwestycji (w części objętej niniejszym projektem)

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączem.

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian....

Tereniem objętym inwestycją w jest droga powiatowa – dz. nr 1/3 – oraz pasy dróg gminnych – dz. nr 620/1; 620/2 i 971 w m. Wojszki w gm. Juchnowiec Kościelny.

Przyłącze zlokalizowane w działce nr 971 zakończone zaślepką na granicy z działką nr 909/20.

Pasy dróg gminnych – nawierzchnia żwirowa.

Pas drogi powiatowej – jezdnia o nawierzchni asfaltowej i pobocza z nawierzchnią trawiastą.

Stan istniejący terenu pozostaje bez zmian. Teren zostanie wzbogacony w zakresie infrastruktury podziemnej –wodociąg z armaturą.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (zabezpieczenie p-pożarowe) ...

Ukształtowanie terenu w zakresie projektowanej inwestycji pozostanie bez zmian.

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego wodociągu zaprojektowano w pasie drogi powiatowej.

Usytuowanie poziome przedstawione zostało na projekcie zagospodarowania terenu.

Wodociąg zaprojektowano z rur PE dwuściennych o średnicy Ø90mm i Ø125mm.

W zakresie p-poż średnice wodociągów i hydranty p-poż. zaprojektowano zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. zam. w Dz.U. nr 124 poz. 1030. Z przytoczonego RMSWiA zastosowano zapisy: § 9 ust.7 oraz § 10 ust.7.

Rozstaw hydrantów, zlokalizowanych poza obszarem miejskim dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy. W obszarze planowanej zabudowy zaprojektowano hydranty w ilości 4 szt. w odległości między nimi nie przekraczającej 150 m. Na trasie projektowanego wodociągu w obszarze nie zabudowanym zaprojektowano hydranty podziemne w ilości 5 szt. Na włączeniu projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej zaprojektowano wymianę istniejącego hydrantu na nowy.

UWAGA: warunkiem przekazania wodociągu do eksploatacji jest próbne uzyskanie wydajności i ciśnienia w projektowanych hydrantach. Próba wodociągu w zakresie wydatku hydrantów winna być przeprowadzona przez uprawniony do tego podmiot, którego badania akceptowane są przez PSP.

Zaprojektowano do zamontowania hydranty przeciwpożarowe dn80 w ilości 10 szt., z możliwością odcięcia od wodociągu zasuwami dn80, które winny pozostawać w stanie otwartym. Miejsce usytuowania hydrantu należy odpowiednio oznakować.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu...

Inwestycja jest budowlą liniową.

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla części przedmiotowego terenu – fragment dz. nr 971 - istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr XXI/14308 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny. Lokalizacja projektowanej inwestycji zgodna jest z zapisami ww. MPZP.

Dla pozostałej części przedmiotowego terenu – dz. nr 1/3; 620/1; 620/2 i fragment dz nr 971 - wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja nr POR.6733.10.2018 z dnia 16.05.2018r. (załącznik nr 11 do projektu budowlanego), zgodnie z którą „Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na środowisko, także leży po za strefą ochrony konserwatorskiej.”

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska ...

Projektowana inwestycja pozytywnie wpłynie na środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3. ust1. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- a) Projektowany obiekt budowlany nie jest skomplikowany. Roboty budowlane również nie są skomplikowane – budowa metodami tradycyjnymi powszechnie stosowanymi.
- b) Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek, na których zaprojektowano inwestycję (Prawo budowlane i przepisy wykonawcze).
- c) Projektowany wodociąg zlokalizowany jest w odległości od 0,5 do 5,9 metra od linii rozgraniczającej.
- d) Sposób wykonania projektowanej inwestycji - poprzez wybór firmy na podstawie złożonej oferty lub realizacja środkami własnymi.
- e) Wodociąg zlokalizowany został z zachowaniem wytycznych zawartych w WTWiO (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych – wymagania techniczne COBRTI Instal).

OPRACOWAŁ mgr inż. Jacek Banaszewski

AUTOR: inż. Józef Banaszewski