

10/06/2020 11:40  
DK/11895/2020



BMED2mKNX

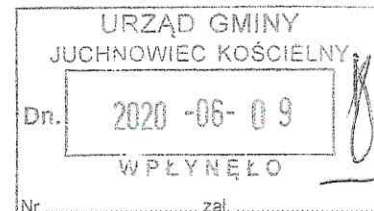
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AR. 6740.2.5.3.2020**

nr rej. 100

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Białystok, 2020.06.08  
(miejscowość i data)



## DECYZJA NR 997

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 tekst jednolity ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.01.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Juchnowiec Kościelny**

ul. Lipowa 10, 16-061 Białystok

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ścieków, zlokalizowanych na dz. ew. 196/176, 196/121, 196/104, 196/155, 196/85, 197/2 w obrębie ewidencyjnym Księżyno Kolonia, w jednostce ewidencyjnej gm. Juchnowiec Kościelny – zgodnie z załącznikiem nr 1.**

Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.

### Autorzy projektu:

**mgr inż. Sylwester Mierzwiński**

upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: nr ewid. PDL/0052/PWOS/12;  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/0139/12

**mgr inż. Dariusz Korpacz**

upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;  
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0120/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
- czas-użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
  - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym dnia 20.01.2020r., Inwestor: Gmina Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny, zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ścieków, zlokalizowanych na dz. ew. 196/176, 196/121, 196/104, 196/155, 196/85, 197/2 w obrębie ewidencyjnym Księżyno Kolonia, w jednostce ewidencyjnej gm. Juchnowiec Kościelny.



Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane obejmujące dz. ew. 196/176, 196/121, 196/104, 196/155, 196/85, 197/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Księżyno Kolonia, w jednostce ewidencyjnej gm. Juchnowiec Kościelny wypełnione pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył również cztery egzemplarze projektu budowlanego. Tak więc, do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Starosta Powiatu Białostockiego prowadząc przedmiotowe postępowanie w pierwszej kolejności ustalił strony postępowania, którymi w niniejszej sprawie są Inwestor, a także właściciele działek, ujętych we wniosku o pozwolenie na budowę. Dnia 20.02.2020r. zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W związku z brakami w przedłożonej dokumentacji postanowieniem z dnia 20.02.2020r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożono na Inwestorów obowiązek uzupełnienia ich w terminie do dnia 20.04.2020r. Inwestorzy przedłożyli uzupełnioną dokumentację w terminie - dnia 05.05.2020r, jednocześnie zwrócili się z prośbą o zmianę treści wniosku. W związku z powyższym na podstawie art. 10 § 1 Kpa pismem z dnia 07.05.2020r. powiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Należy wskazać, iż w przypadku postępowania w sprawie pozwolenia na budowę definicję strony określa art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, stanowiący *lex specialis* wobec art. 28 K.p.a. Stroną w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę jest oprócz inwestora każdy właściciel, użytkownik wieczysty bądź zarządca nieruchomości znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu. Ustalenie, kto jest inwestorem, nie napotyka żadnych trudności, gdyż zawsze będzie to podmiot, który złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a który następnie będzie adresatem wydanej w tym przedmiocie decyzji. W odniesieniu do pozostałych stron kluczowe jest ustalenie, czy określony podmiot ma tytuł prawny do nieruchomości (w postaci prawa własności, użytkowania wieczystego czy też trwałego zarządu), przy czym wymaga się, aby ta nieruchomość znajdowała się w obszarze oddziaływania obiektu. Poprzez obszar oddziaływania, według zapisu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. To ostatnie pojęcie jest rekonstruowane przy każdej inwestycji budowlanej, gdyż każdorazowo, na podstawie cech indywidualnych obiektu oraz jego przeznaczenia, materializują się odpowiednie normy wynikające z przepisów odrębnych, na których opierając się można ustalić pewną strefę wokół projektowanego obiektu budowlanego (Prawo budowlane. Komentarz., red. Z. Niewiadomski, C.H. Beck 2011, kom. do art. 28).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a więc także strony postępowania administracyjnego, tut. organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w szczególności projektu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu norm i przepisów z zakresu ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz przepisów dot. ochrony środowiska i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości tj. w działkach nr ew. 196/176, 196/121, 196/104, 196/155, 196/85, 197/2 (inwestowane) oraz 196/166, 196/168, 196/106 (objęte obszarem oddziaływania ze względu na poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ww. Ustawy Prawo budowlane), położone w obrębie ewidencyjnym Księżyno Kolonia, w jednostce ewidencyjnej gm. Juchnowiec Kościelny. Projektowana inwestycja ma charakter liniowy i jest w głównej mierze zlokalizowana pod ziemią. Za strony niniejszego postępowania zostali uznani Inwestor i właściciele ww. nieruchomości.

Zakres czynności jakie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego podejmuje organ administracji architektoniczno - budowlanej, został wskazany w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Organ administracji architektoniczno - budowlanej przy zatwierdzaniu projektu budowlanego i wydawaniu pozwolenia na budowę został pozbawiony możliwości ingerencji w zawartość merytoryczną projektu - ocenie może podlegać jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem i to w zakresie ściśle określonym w ustawie.

Zgodnie z wskazanym przepisem właściwy organ sprawdza m.in.:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym tut. organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z:

- wymaganiami ochrony środowiska; inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000,
- wymogami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/140/04 z dnia 28 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geod. kol. Księżyno w gminie Juchnowiec Kościelny, pow. białostocki, woj. podlaskie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/149/2012 z dnia 5 czerwca 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki Osiedle (obszar planistyczny Ignatki Osiedle – Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji)
- przepisami, w tym technicznymi - budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- kompletność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ww. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń - uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Powiatu Białostockiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku zakończonej podpisaniem przez Uczestników narady dnia 14.08.2019r. Protokołu Nr ZUDP.422.1360.2019, oraz zezwolenie na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. lokalizację projektowanej inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej



w postaci pisma Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 16.10.2019r., znak: IGK.7230.1.279.2019 oraz decyzji Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 16.10.2019r., znak: IGK.7230.1.279.2019,  
-posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Analiza projektu budowlanego wykazała zgodność z obowiązującymi ww. przepisami prawa. Ustawa Prawo budowlane jednoznacznie określa zakres analizy projektu budowlanego, zaś przepisy prawa budowlanego w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę mają charakter przepisów bezwzględnie obowiązujących i muszą być ściśle stosowane.

Należy wskazać, że w okresie prowadzonego postępowania zaczęły obowiązywać przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 374 ze zm.) zwanej dalej specustawą COVID, zmienionej w dniu 31 marca 2020r. ustawą z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz. 568). Zgodnie z art. 15 zwr. ust. 1 pkt 2 specustawy COVID w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Ponadto, w art. 15 zwr. ust. 1 pkt 6 wskazano, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020r., poz. 433), w okresie od dnia 14 marca 2020r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłasza się stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Natomiast Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r., poz. 491), w okresie od dnia 20 marca 2020r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszono stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Z kolei ustawą z dnia 14 maja 2020r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020r., poz. 875), która weszła w życie 16 maja 2020r., uchylono podstawy zawieszenia i wstrzymania biegu terminów materialnych, procesowych i sądowych tj. art. 15 zwr i 15 zwr specustawy COVID-19. Zgodnie z art. 68 ww. ustawy, terminy do dokonania przez strony czynności rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. W związku z tym, bieg terminów do dokonania przez strony czynności rozpoczyna się 25 maja 2020r.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie zobowiązany był zastosować ww przepisy w niniejszej sprawie.

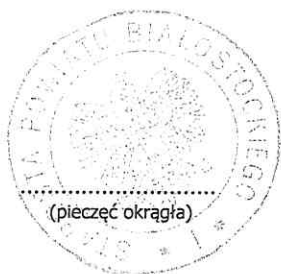
Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, Inwestor wywiązał się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.**

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Początek biegu terminu do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przypada na dzień następujący po dniu doręczenia decyzji stronie. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna. Skutki prawne wywołują jedynie oświadczenia złożone w wskazanym powyżej terminie.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.).*



DECYZJA NINIEJSZA  
STAJA SIĘ OSTATECZNA  
dn. 09.07.2020r.  
Białystok  
Z up. STAROSTY  
Faustyna Tur  
PODINSPEKTOR

Z up. STAROSTY  
E. Karina Kurzeńska  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Juchnowiec Kościelny - zał. 2 (2xnr 1)
2. Pozostałe Strony wg odrębnego wykazu
3. a/a - zał. 1 (nr 1)

*adresy stron wg odrębnego wykazu*

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Juchnowiec kościelny, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 (nr 1)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Białymstoku tel. 85 740 39 00, pok. 303