

**UCHWAŁA NR XXXIII/372/2021  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/10, o powierzchni 0,1039 ha, położonej w obrębie 28- Olmonty, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych nr: 4/11 i 4/12 położonych w obrębie geodezyjnym Olmonty.

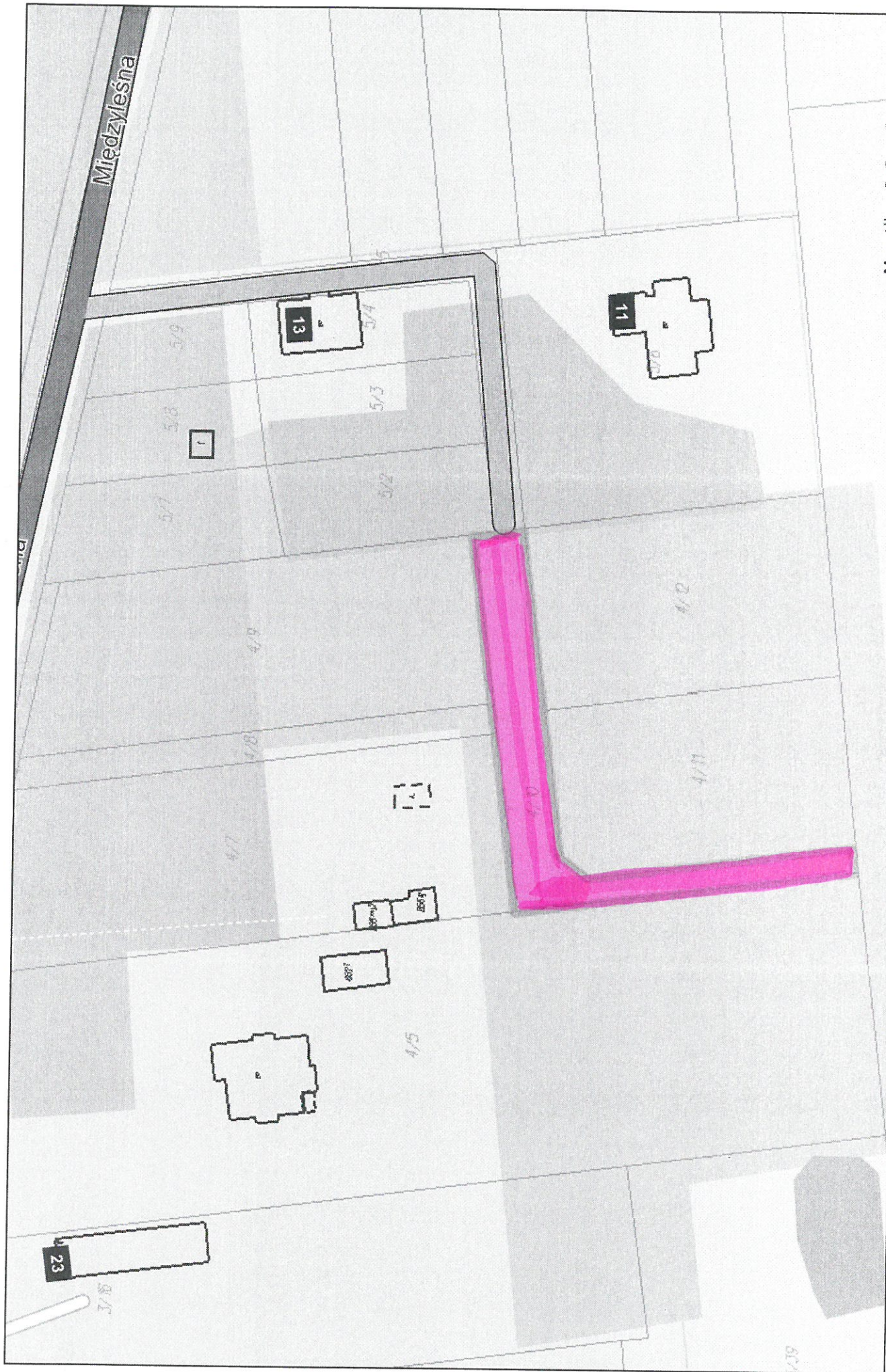
**§ 2.** Służebność o której mowa w § 1. będzie ustanowiona na działce nr 4/10, na obszarze oznaczonym na mapie kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**



## Uzasadnienie

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewidencyjnych: 4/11 i 4/12, położone w obrębie 28- Olmonty, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/10, położoną w obrębie 28- Olmonty, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kocielny.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód) zatwierdzonym uchwałą nr VI/38/11 z dnia 10 maja 2011 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 17 czerwca 2011 r. poz. 1938), zgodnie z którym, działka 4/10 została oznaczona symbolem 18KD-D z przeznaczeniem pod ulice dojazdowe, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, jezdnia 1 x 2 pasy ruchu, obustronne chodniki.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. wnioskowanej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 4/10, zapewni każdoczesnemu właścicielowi działek oznaczonych nr: 4/11 i 4/12 położonych w obrębie Olmonty dostęp do drogi gminnej.