

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I - ARCHITEKTURA

	str.
1. <u>Część opisowa</u>	
• Opis techniczny	str.
Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt architektoniczno-budowlany	
2. <u>Załączniki formalno-prawne</u>	
3.	
1. Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej	
2. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.	str.
3. Uprawnienia projektanta i przynależność do izb projektowania.	
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: POR.6733.17.2017 z dnia 25 lipca 2017 r.	str.
5. Warunki techniczne przebudowy kolizji z istniejącą siecią wodociągową i przyłączenia do sieci wodociągowej i i sieci kanalizacji sanitarnej, znak:ZGK/DC/4150-67/20 Z DN. 16.03.2020r.	str.
6. Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej, znak:ZGK/DC/4150-164/20, z dn. 6.05.2020r.....	str.
7. Warunki przyłączenia PGE nr 20-B6/WP/01098, z dn. 11.03.2020r., wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Białystok Teren.....	str.
8. Warunki przyłączenia nr 20-B6/WP/01181, z dn. 11.03.2020r. wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Białystok Teren	str.
9. Warunki usunięcia kolizji, Nr RE6/RM/1303/2020, z dn. 31.03.2020r., PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Teren.....	str.
10. Uzgodnienie trasy kabla enN - usunięcie kolizji, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Teren.....	str.
11. Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej OPL, Nr TTISIOU/TTISIKU-9714/20/SG, z dn. 13.03.2020r.....	str.
12. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr1497B do nieruchomości działki nr 54/2 położonej w Juchnowcu Kościelnym, Nr ST.471.20.2020, z dn.2020.04.06.....	str.
13. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku zezwalająca na przebudowę i zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 1497B do nieruchomości działki nr235 położonej w Juchnowcu Kościelnym , Nr ST.471.19.2020., z dn. 2020.04.06.....	str.
14. Protokół uzgadniający lokalizację zatoki autobusowej, przystanku autobusowego i przejścia dla pieszych, z dn.22.04.2020r. `.....	str.
15. Pismo, znak: GKNIII.6124.8.89.2020, z dn. 2020.04.21, dotyczące wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w działce nr 54/2.	
16. Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych autorstwa mgr inż. Małgorzaty Wysockiej, upr. geol. nr VII-1867,V-1836, Pracownia GEOLBUD s.c., styczeń 2020 r.....	str.
17. Projekt geotechniczny sporządzony przez mgr inż. T.Olewińskiego.....	str.
18. Mapa zasadnicza – kopia.....	str.

4. Informacja BIOZ **str.**

1. Strona tytułowa.
2. Część opisowa.

5. Część graficzna

- | | | |
|------------------------------------|-------|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | str. |
| 2. Rzut piwnic | 1:100 | str. |
| 3. Rzut parteru | 1:100 | str. |
| 4. Rzut piętra I | 1:100 | str. |
| 5. Rzut piętra II | 1:100 | str. |
| 6. Rzut dachu | 1:100 | str. |
| 7. Przekrój A-A | 1:50 | str. |
| 8. Przekrój B-B | 1:50 | str. |
| 9. Przekrój C-C | 1:50 | str. |
| 10. Warstwy budowlane | 1:100 | str. |
| 11. Elewacja południowo-wschodnia | 1:100 | str. |
| 12. Elewacja północno-wschodnia | 1:100 | str. |
| 13. Elewacja północno-zachodnia | 1:100 | str. |
| 14. Elewacja południowo-zachodnia | 1:100 | str. |

CZĘŚĆ II – KONSTRUKCJA **str.**

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

CZĘŚĆ III – INSTALACJE SANITARNE **str.**

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

CZĘŚĆ IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE **str.**

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

CZĘŚĆ V – DROGI **str.**

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

CZĘŚĆ VI – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA **str.**

- I. Część opisowa

CZĘŚĆ VII – ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJ. INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE **str.**

- | | | |
|--|-------|-------------|
| Analiza przesłaniania - Sytuacja | 1:250 | str. |
| Analiza przesłaniania budynku istniejącego na dz. 53/1 | 1:100 | str. |

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM PRZY UL. JAŚMINOWEJ NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

KATEGORIA OBIEKTU XII

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1. Inwestor :** **GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**
ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
- 2. Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11 ul. Pratulńska 10/2
14-422 Białystok 03-511 Warszawa
- 3. Zespół autorski :** **mgr inż. arch. Urszula Bednarz**
upr.proj. BŁ/193/94
członek PD-0059
mgr inż. arch. Zenon Zabagło
upr.proj. UAN.V-7342/3/65/93
członek DOIA nr DS-0850

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa na prace projektowe nr IGK.272.27.2019 z dn. 12.11.2019 r
2. Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej z dn. 23.10.2019 r.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia znak: IGK.271.2.37.2019 z dn. 10.10.2019 r..
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: POR.6733.17.2017 z dnia 25 lipca 2017 r.
5. Wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna.
6. Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych autorstwa mgr inż. Małgorzaty Wysockiej, upr. geol. nr VII-1867,V-1836, Pracownia GEOLBUD s.c., styczeń 2020 r.
7. Mapa do celów projektowych.
8. Uzgodnienia z Inwestorem.
9. Zestawienie projektantów i oświadczenia projektantów zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).
10. Uprawnienia projektantów i przynależność do izb projektowania.
11. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: POR.6733.17.2017 z dnia 25 lipca 2017 r.

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

12. Warunki techniczne przebudowy kolizji z istniejącą siecią wodociągową i przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, znak:ZGK/DC/4150-67/20 Z DN. 16.03.2020r.
13. Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej, znak:ZGK/DC/4150-164/20, z dn. 6.05.2020r.
14. Warunki przyłączenia PGE nr 20-B6/WP/01098, z dn. 11.03.2020r., wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Białystok Teren
15. Warunki przyłączenia nr 20-B6/WP/01181, z dn. 11.03.2020r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Białystok Teren
16. Warunki usunięcia kolizji, Nr RE6/RM/1303/2020, z dn. 31.03.2020r., PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Teren.
17. Uzgodnienie trasy kabla enN - usunięcie kolizji, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Teren
18. Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej OPL, Nr TTISIOU/TTISIKU-9714/20/SG, z dn. 13.03.2020r.
19. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr1497B do nieruchomości działki nr 54/2 położonej w Juchnowcu Kościelnym, Nr ST.471.20.2020, z dn.2020.04.06
20. Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku zezwalająca na przebudowę i zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 1497B do nieruchomości działki nr235 położonej w Juchnowcu Kościelnym , Nr ST.471.19.2020., z dn. 2020.04.06
21. Protokół uzgadniający lokalizację zatoki autobusowej, przystanku autobusowego i przejścia dla pieszych, z dn.22.04.2020r. `
22. Pismo, znak: GKNIII.6124.8.89.2020, z dn. 2020.04.21, dotyczące wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w działce nr 54/2.
23. Mapa do celów projektowych.

III. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia terenu inwestycji	4.630,00 m2
2. Powierzchnia zabudowy	1107,00 m2
3. Powierzchnia całkowita	5102,83 m2
4. Powierzchnia netto /w tym użytkowa/	3942,47 m2
Piwnica z garażem	1176,20 m2
Parter	969,62 m2
Piętro I	908,13 m2
Piętro II	888,52 m2
Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnienia tynków.	
5. Powierzchnia wewnętrzna	4459,03 m2
Piwnica	1238,31m2
Parter	1039,72 m2
Piętro I	1199,86 m2
Piętro II	981,14 m2
6. Kubatura	17.606,00 m3

IV. BILANS TERENU

Pow. terenu inwestycji	4.630,00 m²	100,00 %
Pow. zabudowy	1107,00m ²	23,91 %
Pow. dojeżdż i dojazdów (pow. utwardzone)	2407,17m ²	51,99 %
Pow. zieleni +100%	1115,83m ²	24,10 %

W/g decyzji lokalizacji celu publ. maksymalna pow. zabudowy do 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% pow. działki.

V. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Wymagana ilość miejsc parkingowych :

25 m.p. na każde 1000m² usług t.j. :

70 miejsc postojowych + 2 stanowiska do ładowania aut elektrycznych

Zaprojektowana ilość miejsc parkingowych :

86 miejsc postojowych: w tym 28 m.p. w garażu podziemnym i 58 m.p. terenowych.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość przy ulicy Jaśminowej w Juchnowcu Kościelnym prowadzącej do stacji kolejowej w Lewickich. Zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 54/2, w obrębie Juchnowiec Kościelny, gmina Juchnowiec Kościelny

Na przedmiotowym terenie obecnie nie występuje zabudowa kubaturowa. Na działce występuje nieuporządkowane zagospodarowanie terenu z roślinnością trawiastą i bylinami oraz pojedynczymi drzewami.

Zgodnie z klasyfikacją gruntów nieruchomość jest gruntem wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego, sklasyfikowanym jako RIVb i RV.

W ramach infrastruktury technicznej na terenie inwestycji występuje sieć telekomunikacyjna idąca wzdłuż pasa ulicy Jaśminowej, przyłącze wodociągowe oraz napowietrzne przyłącze energetyczne wraz ze słupem, które idą do działki nr 53/1.

Teren posiada lekko spadzisty charakter w kierunku południowo-zachodnim o rzędnych 139,4 – 140,3 co daje niweletę około 1,0 metra.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Nieruchomość przylega od strony północno-wschodniej do drogi powiatowej Nr 1497B na działce o nr geod. 234/1 o pasie jezdni o szerokości 5,6 m z nawierzchnią asfaltową z obustronnym poboczem i rowem, od strony północno-zachodniej do pasa drogi gminnej na działce nr 235 o nawierzchni ziemnej nieutwardzonej, od strony południowej i wschodniej nieruchomość graniczy z działkami zabudowy zagrodowej.

VII. ZAPISY DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie treścią i rysunkiem ostatecznej i prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: POR.6733.17.2017 z dnia 25.07.2017 r.

Dla obszaru tego planuje się przeznaczenie: zabudowa usługowa i ustala się wymagania:

- linia zabudowy: - od drogi gminnej o nr geod. 235 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi; - od drogi powiatowej o nr geod. 23411 — 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- powierzchnia zabudowy — do 30%;
- powierzchnia biologicznie czynna — min. 20%;
- szerokość elewacji frontowej — do 70,0 m; - wysokość głównej kalenicy — do 12,0 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki — do 12,0 m;

- kształt dachu - wielospadowy lub płaski; - kąt nachylenia połaci dachowych — do 45°;
- orientacja głównej kalenicy w stosunku do dojazdu — prostopadła lub równoległa.
- ilość miejsc parkingowych — 25 m.p. na każde 1000m² usług.

VIII. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych autorstwa mgr inż. Małgorzaty Wysockiej, Pracownia GEOLBUD s.c. Tykocin, grudzień 2019r.

Badania terenowe przeprowadzono w grudniu 2019 r. Na podstawie wykonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego ustalono, że w badanym podłożu do głębokości 0,3 – 0,5 m p.p.t. znajduje się grunt próchniczny, do głębokości 5,0 – 6,0 m p.p.t.. poniżej zalegają piaski żółte, piaski pylaste, glina piaszczysta i piaski gliniaste z domieszką kamienia.

W okresie wykonywania badań geotechnicznych w badanym podłożu stwierdzono wodę gruntową na poziomie 4,40 – 5,10 m poniżej terenu oraz sączenia wód gruntowych, występujące wśród utworów gliniastych w postaci sączeń strefowych,

Zaznacza się, iż sączenia wód gruntowych wśród gruntów gliniastych mogą wystąpić w innych miejscach analizowanego podłoża gruntowego pomiędzy wykonanymi otworami w utworach gliniastych.

W okresach mokrych tj. intensywnych długotrwałych opadów lub intensywnych roztopów, sączeń może być więcej i mogą być bardziej intensywnie.

Dno i ściany wykopu należy zabezpieczyć przed podmakaniem i zalewaniem przez wody opadowe lub gruntowe. Prace fundamentowe należy bezwzględnie prowadzić w porze suchej przy braku lub niskich sączeniach wód gruntowych z uwagi na występujące w poziomie posadowienia grunty spoiste.

W przypadku wystąpienia innych warunków od podanych wyżej należy skontaktować się z projektantem.

Dokumentację opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (z późn. zm.) art. 34 ust. 3 pkt.4 oraz ust. 6 pkt.2
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ **stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej.**

IX. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest inwestycja budowy budynku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przewidzianego do realizacji przy ulicy Jaśminowej na działce o nr geod. 54/2, w obrębie Juchnowiec Kościelny, gmina Juchnowiec Kościelny wraz z zagospodarowaniem terenu i z przebudową istniejącej infrastruktury z budową infrastruktury technicznej.

Budowa zjazdów z drogi powiatowej o nr geod. 234/1 i przyłączy z sieciami - wg odrębnego opracowania.

Projektowany budynek administracyjno-biurowy został usytuowany w zachodniej części działki jako obiekt w zabudowie wolnostojącej o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej.

Obsługa komunikacyjna poprzez 2 projektowane odrębnie zjazdy od ulicy Jaśminowej.

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Formę przestrzenną projektowanego budynku ukształtowano tak, aby stworzyć zabudowę reprezentacyjną zwartą, przechodzącą płynnie do charakterystycznej dominanty.

Przyjęte rozwiązanie architektoniczno-urbanistycznego nowego budynku kreują zabudowę godną funkcji budynku władz lokalnych z połączeniami przestrzennymi z przylegającą ulicą i przystankami, z przylegającym placem głównym przed urzędem i miejscami postojowymi oraz jako uzupełnienie założenia urbanistycznego istniejącej dookoła zabudowy.

W ramach zagospodarowania w zieleń z proponowanymi nasadzeniami.

W zakresie zagospodarowania terenu projektuje się również, plac przed urzędem z kostki betonowej, ogrodzenie panelowe wys. 170 cm na żelbetowym fundamencie, latarnie i lampy oświetleniowe terenu, oświetlenie budynku, zegar na elewacji frontowej budynku, herb Gminy Juchnowiec Kościelny, napisy elewacyjne, maszty flagowe zewnętrzne — 3 sztuki, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, stojaki na rowery — 15 szt, wiatę przystankową, gablotę informacyjną.

Według odrębnej dokumentacji projektowej zatwierdzony będzie zakres poza działką nr 54/2 stanowiącą zakres opracowania :

wykonanie projektu drogowego, sieci kanalizacji deszczowej i wod-kan przystanku autobusowego i zatoki autobusowej, na działce 235 i działce nr 234/1.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu zakresu inwestycji :

- Wolnostojący budynek Urzędu Gminy o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej.
- Zagospodarowanie terenu.
- Miejsca postojowe terenowe z układem drogowym.
- Droga dojazdowa do garażu podziemnego.
- Chodniki i dojścia.
- Mała architektura.
- Zieleń.
- Wewnętrzna infrastruktura techniczna – wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, telekomunikacja.
- Zjazdy, układ drogowy poza działką 54/2, sieci zewnętrzne, przyłącza - **według odrębnego opracowania.**

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (r. poz. 1332 z późn. zm.).
- decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: POR.6733.17.2017 z dnia 25 lipca 2017 r.

Obiekt spełnia warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki. Jednocześnie projekt porządkuje zabudowę oraz dodaje charakteru miejscu dzięki swoim

rozwiązaniom przestrzennym. Bryłę budynku dostosowano do charakteru zabudowy dodając obiektowi cech estetycznych oraz w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

Ze względu na to, że inwestycja posiada funkcję siedziby władz lokalnych i znajduje się na eksponowanym trakcie ulicy Jaśminowej nadano obiektowi cech reprezentacyjnych i wykreowano elewację frontową od strony osi widokowej ulicy Jaśminowej.

X. PROJEKTOWANY BUDYNEK

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

XI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – wg odrębnych opracowań

Teren przewidziany do zabudowy jest nieuzbrojony. Uzbrojenie podziemne zostanie wykonane wzdłuż istniejących ulic.

Projektowane uzbrojenie terenu winno uzyskać pozytywną opinię ZUDP.

INFRASTRUKTURA SANITARNA – wg odrębnego opracowania

Wodociąg

Zaopatrzenie w wodę — na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie, ul. Alberta 2 — ZGK/DC/4150-67/20 z dnia 16.03.2020 r.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków — na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie, ul. Alberta 2 — ZGK/DC/4150-67/20 z dnia 16.03.2020 r.

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych — na warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie, ul. Alberta 2 przyłączenia do kanalizacji deszczowej, Nr: ZGK/DC/4150-164/20, z dn. 06.05.2020r.

Przebudowa i rozbiórka kolidującego uzbrojenia terenu

Rozbiera się i przebudowuje uzbrojenie kolidujące z planowanym zagospodarowaniem idące do sąsiada od ulicy Jaśminowej,

- przyłącze wodociągowe prowadzone do działki nr 53/1.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA – wg odrębnego opracowania

Energia elektryczna

Przyłącze, zasilanie energetyczne wraz ze złączem kablowym wg opracowania PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.

Zaopatrzenie w energię elektryczną dla projektowanego budynku zasilić, zgodnie z warunkami przyłączenia znak: nr 20-B6/WP/01098, z dn. 11.03.2020r., wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Białystok Teren.

Telekomunikacja

Planuje się wybudowanie kanalizacji kablowej - od granicy działki do projektowanego budynku.

Przebudowa i rozbiórka kolidującego uzbrojenia terenu

Rozbiera się i przebudowuje uzbrojenie kolidujące z planowanym zagospodarowaniem idące do sąsiada od ulicy Jaśminowej,

- napowietrzne przyłącze energetyczne wraz ze słupem, które idą do działki nr 53/1.

XII. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obsługa w zakresie komunikacji projektowane zjazdy z drogi powiatowej o nr geod. 234/1 na warunkach określonych w postanowieniu Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku Nr PZD-II-ST/D-7240/178/2017 z dnia 31.05.2017 r.: 1. lokalizację i parametry techniczne zjazdu z drogi powiatowej Nr 1497B uzgodnione zostaną z Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku. 2. lokalizację oraz warunki techniczne lokalizacji projektowanych przyłączy w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1497 B uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku.

Planowane są 2 zjazdy – według odrębnego opracowania:

- przebudowa istniejącego zjazdu wraz z ulicą w pasie drogi gminnej na działce nr 235,
- nowoprojektowany zjazd bezpośrednio z drogi powiatowej o nr geod. 234/1 na działkę 54/2.

Projektuje się budowę zjazdu z drogi urządzonej, zjazd do części garażowej w podpiwniczeniu, oraz dojścia i dojazdu na terenie działki.

Konstrukcję nawierzchni przyjęto dla kategorii ruchu KR1-2

Drogi

Jezdnia dojazdu i dróg manewrowych: zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej brukowej koloru szarego o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 4cm i górnej podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółka o uziarnieniu (0-31,5mm) i grubości warstwy 35cm stabilizowanego mechanicznie i na dolnej warstwie filtracyjnej z piasku średniego o grub. 13cm. Podłoże gruntowe rodzime zagęszczone. Nawierzchnię jezdni od strony trawnika obramowano krawężnikiem betonowym 15x30cm z oporem na ławie betonowej C8/10 (B-10) o wymiarach 15x30cm i 10x23cm, wystającym 10cm nad jezdnię.

Miejsca postojowe

Jezdnia miejsc postojowych samochodów osobowych: zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej brukowej koloru grafitowego o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 4cm i podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółki) o grub. warstwy 25cm stabilizowanej mechanicznie i na dolnej warstwie odsączającej z piasku średniego o grub. 13cm. Nawierzchnię jezdni od strony trawnika obramowano krawężnikiem betonowym 15x30cm z oporem na ławie betonowej C8/10 (B-10) o wymiarach 15x30cm i 10x23cm, wystającym 10cm nad jezdnię.

Chodniki:

zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej brukowej koloru żółtego o grubości 6cm na podsypce piaskowej grub. 4cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego pospółki grubości warstwy 12cm zagęszczonej mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia min. $I_s = 0.97$. Obramowanie chodników od strony trawnika obrzeżem betonowym 6x20cm.

XIII. ZIELEŃ

Teren pokryty jest zielenią zagospodarowaną w postaci traw i pojedynczych niewielkich samosiewek oraz drzew.

W wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki atmosferyczne (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodpornością, małymi wymaganiami glebowymi. Dobrać rośliny nie wymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu.

XIV. MAŁA ARCHITEKTURA

W zakresie urządzenia terenu w małą architekturę projektuje się plac główny – wraz z kosztami i przy ulicy wiatę przystankową.

W ramach małej architektury przewiduje się urządzenia typowe w konstrukcji nośnej stalowej ocynkowanej powlekanej n.p. firmy Mmcite.

Wiatą przystankową typową n.p. typ Aureo w konstrukcji nośnej stalowej ocynkowanej powlekanej z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego, na fundamencie żelbetowym - według odrębnego projektu wykonawczego małej architektury.

Stojaki na rowery w konstrukcji nośnej stalowej ocynkowanej n.p. Lotlimit.

XV. MURKI OPOROWE-TERENOWE

Przy zjeździe do garażu zaprojektowano ściany oporowe kątowe – żelbetowe wylewane monolityczne z betonu klasy C25/30 (B30) XC2 wodoszczelnego W8.

Przy murkach oporowych i przy schodach o różnicy poziomów terenu powyżej 50 cm projektuje się balustrady zewnętrzne w konstrukcji z profili stalowych zimnogiętych o wysokości balustrady 110 cm ponad przyległym terenem.

XVI. WARUNKI BHP

Kondygnacje z pomieszczeniami przeznaczonymi na przebywanie ludzi mają wysokość minimalną 3,00 m.

W piwnicach nie przewiduje się stałego lub czasowego pobytu ludzi (jedynie do dwóch godzin - pom. porządkowe i zaplecze).

Zabezpieczenie biegów klatki schodowej oraz tarasu balustradami o wys. min 1,10 m. wg rysunków detali.

XVII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z art. 20. 1. 1c) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.) określa się obszar oddziaływania obiektu :

Dla planowanej inwestycji obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji.

Oddziaływanie na sąsiednie działki nie zachodzi.

Budynek położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów oraz spełnia przepisy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§12, §23, § 60, § 271

Inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

PODSTAWA PRAWNA :

- a) Art. 20. 1. 1c) Do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462 z późn. zm.).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1554).

- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17.07.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 18.09.2015 r. poz. 1422.
- e) Linijka słońca na dzień 21 marca, 21 września, według literatury fachowej: „Słońce w Architekturze” Mieczysława Twarowskiego wydanie IV, Arkady, Warszawa 1996, opiniowana przez kolegium Instytutu Urbanistyki i Architektury pod przewodnictwem prof. Jerzego Hryniwieckiego.

XVIII. EKSPLLOATACJA GÓRNICZA.

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

XIX. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Z analizy mapy geotermalnej wynika, że Podlasie (a w szczególności Juchnowiec Kościelny) jest pozbawione znaczących zasobów energii geotermalnej. Teoretycznie możliwe jest wykorzystanie energii geotermicznej, szczególnie jako źródło ciepła niskotemperaturowego w układach pomp ciepła. W przypadku danej inwestycji niewielka powierzchnia działki oraz znaczna ilość projektowanych doziemnych instalacji sanitarnych oraz teletechnicznych uniemożliwiają wykorzystanie tego rodzaju energii odnawialnej.

Z analizy mapy prędkości wiatrów wynika, że Juchnowiec Kościelny leży w obszarze niekorzystnym z punktu widzenia możliwości wykorzystania energii wiatrowej. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie miejskim, co zmniejsza efektywność wiatru a zarazem nałożyłoby na inwestora konieczność wykonania szeregu analiz wpływu siłowni wiatrowych na otoczenie (m.in. analiza ornitologiczna, przyrodnicza, hałasu oraz krajobrazowa). Także ograniczenia powierzchni działki pod planowaną inwestycję wykluczają zastosowanie tego źródła energii odnawialnej.

W zakresie przedmiotowej inwestycji rozważano możliwość zastosowania kolektorów słonecznych jako wspomagającego źródła energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na małą ilość dni słonecznych w czasie trwania sezonu grzewczego nie jest celowe wykorzystanie energii z kolektorów słonecznych dla potrzeb grzewczych.

XX. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych z rozwiązaniami umożliwiającymi pełną dostępność do głównych wejść budynku i do każdej kondygnacji poprzez ukształtowanie terenu i windę dostosowaną do wymogów osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano odpowiednie wymiary komunikacji, szerokości drzwi oraz toalety dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji z wymaganym wyposażeniem i instalacją przyzywową.

Projektuje się 2 miejsca postojowe o wymiarach dostosowanych dla niepełnosprawnych na terenie i 1 miejsce w garażu podziemnym.

XXI. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekty wyposażone są w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki doprowadzone będą do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w ramach własnej działki i odprowadzone docelowo do lokalnej kanalizacji deszczowej.

Ogrzewanie realizowane będzie poprzez własną kotłownię na paliwo ekologiczne.

Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach w śmietniku wewnętrznym zlokalizowanym w parterze budynku na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych - zgodnie z rozdziałem 4 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) oraz z Uchwałą Nr XXVII/248/2017 z dnia 28.04.2017 r. w sprawie regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie gm. Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 1873).

Zgodnie z postanowieniem Starosty Powiatu Białostockiego GKNIII.6124.4.123.2017, wnioskowana do uzgodnienia działka jest gruntem wytworzonym z gleb pochodzenia mineralnego, sklasyfikowanym jako RIVb i RV. Wyłączenie z produkcji rolnej ww. gruntów, na których projektowane jest powyższe zamierzenie inwestycyjne, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 t.j.). Urządzenia melioracji wodnych nie występują.

XXII. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i zabytków oraz dóbr kultury współcz.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wpisanego do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Białystok, 15.05.2020 r.

Opracował :

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM PRZY UL. JAŚMINOWEJ NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

KATEGORIA OBIEKTU XII

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**
ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11 ul. Pratulńska 10/2
14-422 Białystok 03-511 Warszawa
3. Zespół autorski : **mgr inż. arch. Urszula Bednarz**
upr.proj. BŁ/193/94
członek PD-0059
mgr inż. arch. Zenon Zabagło
upr.proj. UAN.V-7342/3/65/93
członek DOIA nr DS-0850

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu.

III. DANE LICZBOWE

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. <u>Powierzchnia terenu inwestycji</u> | 4.630,00 m² |
| 2. <u>Powierzchnia zabudowy</u> | 1107,00 m² |
| 3. <u>Powierzchnia całkowita</u> | 5102,83 m² |
| 4. <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u> | 3942,47 m² |
| Piwnica z garażem | 1176,20 m ² |
| Parter | 969,62 m ² |
| Piętro I | 908,13 m ² |
| Piętro II | 888,52 m ² |
| Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12, z uwzględnienia tynków. | |
| 5. <u>Powierzchnia wewnętrzna</u> | 4459,03 m² |
| Piwnica | 1238,31 m ² |
| Parter | 1039,72 m ² |

Piętro I	1199,86 m ²
Piętro II	981,14 m ²

6. Kubatura **17.606,00 m³**

IV. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Zgodnie z opisem technicznym projektu zagospodarowania terenu.

V. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Planowana budowa budynku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ulicy Jaśminowej na działce o nr geod. 54/2, w obrębie Juchnowiec Kościelny, gmina Juchnowiec Kościelny dotyczy nowoprojektowanego obiektu wolnostojącego.

Proponuje się budynek o funkcji usługowo – administracyjnej o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej z obsługą komunikacyjną od ulicy Jaśminowej.

Formę przestrzenną projektowanego budynku ukształtowano tak, aby stworzyć zabudowę reprezentacyjną zwartą przechodzącą płynnie do charakterystycznej dominanty.

Przyjęte rozwiązanie architektoniczno-urbanistycznego nowego budynku kreują zabudowę godną funkcji budynku władz lokalnych z połączeniami przestrzennymi z przylegającą ulicą i przystankami, z przylegającym placem głównym przed urzędem i miejscami postojowymi oraz jako uzupełnienie założenia urbanistycznego istniejącej dookoła zabudowy.

W ramach zagospodarowania w zieleń z proponowanymi nasadzeniami.

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje pokoje biurowe dla min. 60 urzędników /pokoje na 2 osoby z możliwością zwiększenia do 4 pracowników - większe od obowiązujących przepisów/, pomieszczenie na kancelarię tajną /zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych/, pomieszczenia Wójta, Zastępcy Wójta, Sekretarza i Skarbnika Gminy na II piętrze, sekretariat obsługujący pomieszczenia: Wójta, Zastępcę Wójta, Sekretarza wraz z aneksem socjalnym, pokój konferencyjny w sąsiedztwie gabinetu Wójta i oddzielna toaleta, kotłownia własna, pomieszczenia socjalne, sala obsługi klienta na parterze, biuro podawcze z informacją, archiwum na dokumenty, na kondygnacjach nadziemnych - archiwum dodatkowe dla Urzędu Stanu Cywilnego, pomieszczenia techniczne /np. serwerownia z 2 oddzielnymi klimatyzatorami, wentylatornia/, pomieszczenie techniczne służące do przechowywania urn wyborczych, sala konferencyjna na parterze multimedialna na min. 120 osób z możliwością podziału na 2 sale, gdzie w jednej przewiduje się salę ślubów z poczekalnią, pomieszczenia techniczne, z zapleczem, nagłośnienie sali/, dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (windy, toalety, miejsca parkingowe, itp.), budynek wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej z chłodzeniem, instalacja nagłośnienia sali konferencyjnej, instalacja teletechniczna w budynku i studzienka teletechniczna na terenie działki.

Obiekt w technologii słupowo-stropowej – słupy i ściany konstrukcyjne żelbetowe, częściowo murowane, stropy żelbetowe wylewane. Dach płaski z odprowadzeniem wód do rur spustowych umieszczonych wewnątrz budynku.

VI. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Na obiekcie zastosowano trwałe w eksploatacji materiały budowlane, technologie i materiały wykończeniowe.

Układ konstrukcyjny - system mieszany - szkielet żelbetowy słupowo-płytowy, ściany nośne murowane.

1. WYKOPY

Po dokonaniu technicznych badań podłoża gruntowego stwierdzono kategorię geotechniczną obiektu budowlanego drugą a warunki gruntowe wodne proste.

Budynek można posadowić zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie przy uwzględnieniu nadzoru geologicznego potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów, zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. Śączenia występujące w gruncie należy odpompować do studni depresyjnej umieszczonej na zewnątrz wykopu, a następnie odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Należy po bezpośrednim zadaniu warunków wodnych w trakcie wykonawstwa fundamentowego rozważyć zastosowanie drenażu opaskowego. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-10.

2. FUNDAMENTY

Projektuje się posadowienie budynku na płycie fundamentowej żelbetowej monolitycznej wylewanej z betonu klasy C25/30(B-30 W8) zbrojone stalą B500SP— jako „biała wanna” z dodatkami wodoszczelnymi W8.

Pod fundamentowanie należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 (B10) o grubości 15 cm.

Fundamenty posadowiono na rzędnej 136,58.

W przypadku występowania poziomu wody gruntowej o charakterze sączyń powyżej spodu posadowienia płyty fundamentowej, w celu umożliwienia prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych należy wykonać ściankę szczelną wokół wykopu, następnie obniżyć poziom wód wewnątrz wykopu na czas wykonania podpiwniczenia.

W wyniku zastosowanego zabezpieczenia wykopu nie wystąpi zjawisko „leju depresyjnego” w odniesieniu do sąsiadujących działek.

Odpompowanie wody gruntowej w wykopie na czas wykonywania robót ziemnych i fundamentowych powinno być prowadzone w oparciu o projekt odwodnienia opracowany przez systemodawcę na zlecenie wykonawcy.

3. PODSZYBIE DŹWIGÓW

Zaprojektowano płytę fundamentową i ściany podszycia żelbetowe monolityczne z betonu klasy C30/37 (B37) wodoszczelnego W8. Izolacja podszycia ciężka.

4. ŚCIANY OPOROWE

Przy zjeździe do garażu zaprojektowano ściany oporowe kątowe – żelbetowe wylewane monolityczne z betonu klasy C25/30 (B30) XC2 wodoszczelnego W8.

5. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne podziemia

Ściany zewnętrzne części podziemnej nośne zaprojektowano jako żelbetowe wylewane monolityczne z betonu klasy C25/30 (B-30) wodoszczelnego W8 o grubości 25 cm ocieplone płytą do izolacji termicznych – z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) o grubości 10cm przyklejana na całej powierzchni klejem poliuretanowym od zewnątrz z folią kubełkową.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne podziemia

Ściany wewnętrzne części podziemnej nośne zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych o gr 25 cm wg BN-86/674-12 o wymiarach b-1, b-2, b-4 z betonu B-15 na zaprawie cementowej 10 Mpa.

Ściany konstrukcyjne nadziemia

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych /cementowo-piaskowych/ 3NFD lub 6NFD W+W /wpust-wypust/ klasy 20 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej marki M-10 MPa.

Projektuje się wykończenie ścian zewnętrznych :

- Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną, np. WENTIROCK $\lambda = 0,033$ W/mK z wiatroizolacją o dużej paroprzepuszczalności $> 1100\text{g/m}^2/\text{dobę}$, o grubości 18 cm.

Licowane - okładziną fasadową HPL , np. Trespa, grubości 10mm na podkonstrukcji aluminiowej zgodnie z systemem, mocowanie niewidoczne z zachowaniem pustki wentylacyjnej minimum 3,0cm.

Ściany szybu dźwigowego.

Żelbetowe gr 15cm, nieoddylatowane od konstrukcji budynku, monolityczne wylewane z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP.

Ściany klatki schodowej

Ściany klatki schodowej z pustaków Porotherm 25/37,5 AKU.

Ściany działowe.

Projektuje się ścianki działowe murowane z bloków silikatowych (cementowo-piaskowych) BSD120 W+W (wpust-wypust) klasy 10MPa grubości 8 i 12 cm i 15cm na zaprawie cem-wap. marki 5 MPa.

Ściana przesuwana

Ściana mobilna – w sali konferencyjnej na konstrukcji aluminiowej wykończona obustronnie płytą laminowaną o grubości 18 mm podwieszana do podkonstrukcji stalowej w przestrzeni sufitu podwieszanego n.p. Optimal 110 o $R_w = 48$ i $EI 30$. Parkowanie ściany w kieszeni bocznej.

Warstwy wykończenia zewnętrznego - wg opisu na rysunkach.

6. RDZENIE I SŁUPY

Zaprojektowano żelbetowe rdzenie z betonu C30/37 (B 37), zbrojone stalą B500SP zgodnie z projektem konstrukcji.

7. NADPROŻA I PODCIĄGI

Belki żelbetowe monolityczne projektuje się z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP zgodnie z projektem konstrukcji.

Belki-ściany jako żelbetowe monolityczne wykonane na budowie z betonu C30/37 (B37), zbrojone stalą B500SP wg projektu konstrukcji

8. KLATKI SCHODOWE

Zaprojektowano schody żelbetowe wylewane na płycie biegowej o grubości $h_p=15\text{cm}$, oparte na płycie stropowej. Beton biegów C30/37 (B37), zbrojenie stalą B500SP.

9. STROPY

Stropy w części podziemnej budynku projektuje jako żelbetowe, wylewane z betonu C30/37, zbrojone krzyżowo stalą B500SP.

Stropy w części nadziemnej projektuje, jako żelbetowe, wylewane z betonu C30/37, zbrojone krzyżowo lub jednokierunkowo stalą B500SP.

Przewiduje się wykonanie płyt stropowych o grubościach 25cm

Strop nad salą konferencyjną

Strop nad salą konferencyjną zaprojektowano z prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych o symbolu HC 400/40/2/R60 (grubość płyt 40cm) o rozpiętości osiowej podpór 13,20m. Beton prefabrykatu C50/60, beton nadbetonu min. C30/37. Oparcie płyt na elementach żelbetowych zaprojektowano za pośrednictwem podkładek neoprenowych.

10. WIEŃCE

Wieńce żelbetowe wylewne z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą B500SP w sposób ciągły.

11. STROPODACH NAD BUDYNKIEM

Konstrukcja dachu

Jako stropodach żelbetowy pograżony niewentylowany z odwodnieniem wewnętrznym. Krycie dachów papą termozgrzewalną.

Stropodach pełny pokryty papą, ocieplony wełną mineralną z ukształtowaniem spadku, np. w systemie płyt spadkowych Dachrock SPS Rockwool. Izolacja termiczna z płyt Monrock Pro gr.25cm przyklejanych na zimno do paroizolacji klejem bitumicznym KB Monrock zgodnie z systemem. Warstwa z jednostronnym spadkiem z płyt Hardrock Max przyklejanych na zimno do warstwy ocieplenia klejem bitumicznym KB Monrock zgodnie z systemem.

Płyty z wełny mineralnej mocowane wraz z papą podkładową mechanicznie łącznikami do konstrukcji stropu.

Pokrycie dachu

Nad projektowanym budynkiem pokrycie dachowe z modyfikowanej papy termozgrzewalnej elastomerowej SBS n.p. Icopal. Papa wierzchniego krycia WF PYE PV 250 S5 z szarą posypką, papa podkładowa PF PYE PV 250 S5. Papy wywijać na ściany na pełną wysokość z użyciem izoklinów w celu łagodnego przejścia pokrycia. W korycie podwójne wyłożenie z papy podkładowej.

Stropodach nad najwyższą kondygnacją docieplony izolacją – płyty Monrock gr.25cm. Poszczególne warstwy podano na rysunkach przekroju.

Odwodnienie

Odwodnienie dachu poprzez system klinów spadkowych z wełny mineralnej do wpustów dachowych systemowych, podgrzewanych, ocieplonych przez rury spustowe wewnętrzne.

Wypożyczenie

Klapy dymowe z funkcją wylazu.

12. STROPODACH NAD GARAŻEM I SALĄ KONFERENCYJNĄ

Konstrukcja dachu

Stropodach nad garażem zaprojektowano żelbetowy monolityczny – płytowo – żebrowy oparty na słupach wylewanych, beton klasy C30/37(B37), B500SP wg projektu konstrukcji.

Na stropodachu nad salą konferencyjną zaprojektowano taras użytkowy z nawierzchnią roślinną /biologicznie czynną/ i ciągi komunikacji.

Zaprojektowano dach płaski dwuspadowy „pogrążony” –tzw. „Dach Zielony” z odprowadzeniem wód do rur spustowych wewnątrz budynku. Warstwy stropodachu wg opisu warstw na rysunkach.

Stosuje się odwodnienie stropodachu odwróconego systemu np. GCL ZINCO.

Elementy systemu nad salą konferencyjną - : warstwa spadkowa z keramzytobetonu z warstwą wyrównawczą, warstwa impregnująca BVE -, papa elastomerowa termozgrzewalna KVE 45K na papie podkładowej KVDE 45K, folia korzenioodporna, docieplenie płyta Roofmate SL-100, folia dyfuzyjna TVG 21, drenaż Floradrain FD 25, włóknina filtracyjna SF, substrat skalny kobierzec i byliny jako roślinność ekstensywna.

Odwodnienie stropodachu wyrobione w warstwie spadkowej z keramzytobetonu z warstwą wyrównawczą do wpustów dachowych, podgrzewanych systemowych, n.p. Sita.

Ocieplenie płytą izolacyjną o grubości 20 cm z pianki polistyrenowej Roofmate SL-100 /

Elementy systemu nad garażem - : warstwa spadkowa wyrobiona w płytach stropowych, warstwa impregnująca BVE -, papa elastomerowa termozgrzewalna KVE 45K na papie podkładowej KVDE 45K, 2x folia rozdzielająco-poślizgowa TGF 20, docieplenie płyta Floormate 700, włóknina filtracyjna PV, podbudowa kruszywo łamane 2-32 mm grubości 16-20 cm, piasek stabilizowany 2cm i kostka betonowa o grubości 8cm.

Odwodnienie stropodachu wyrobione w pochyleniu płyty stropowej zgodnie ze spadkiem płyty stropowej na zewnątrz budynku.

13. WENTYLACJA

Pomieszczenia wentylować poprzez wentylację mechaniczną zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Pomieszczenie na odpady, kotłownia, magazyn opału, pom. techniczne w piwnicy- pom wentylowane grawitacyjnie kanałem o średnicy Ø15cm

Piony wentylacyjne zakończyć wywietrznikami dachowymi zabezpieczającymi przed ciągiem wstecznym osadzonymi na systemowych podstawach dostosowanych do wielkości kominów. Podstawy pod Zefiry należy kłaść na 2 warstwach papy asfaltowej na lepiku asfaltowym i kotwić do komina.

14. KOMINY

Kominy murowane z prefabrykowanych ceramicznych pustaków wentylacyjnych Ø15 cm o wymiarach 19x19cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M8 MPa Wyloty kominów wyprowadzić ponad dach minimum 60cm powyżej przyległych przeszkód pionowych; tu ściany trempowe. Kominy ocieplić powyżej dachu bezspoinowym systemem docieplenia ścian – styropianem grubości 10,0cm.

Na kominach wykonać żelbetowe czapy grubości 8,0cm z wyrobieniem kapinosów, z betonu B-20 z dodatkami wodoszczelnymi i mrozoodpornymi, czapy zbrojone prętami stalowymi Ø6

krzyżowo co 15cm. Czapy wykończyć modyfikowaną papą termozgrzewalną na gruncie lepikowym. Czapy należy kłaść na 2 warstwach papy asfaltowej na lepiku asfaltowym i kotwić do komina.

Przy kominach wykonać kozubki /przeciwspadki z izoklinów z wełny mineralnej lub z deskowania dachowego.

15. STOLARKA

1. Okna

Nietypowe, jednoramowe, obwiedniowe z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, w parterze szkło antywłamaniowe od zewnątrz PA-4. W stolarce okiennej parteru stosuje się okucia jako wzmocnione.

2. Fasady

Na parterze, w strefie wejściowej do budynku zaprojektowano przeszklenie w izolowanym systemie fasady aluminiowej n.p. Aluprof lub innej równoważnej o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu max. $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

drzwi o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu max. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przeszklenie trzyszybowe - szkło ochronne bezpieczne PA-2, w parterze szkło antywłamaniowe od wewnątrz PA-4, szkło hartowane na zewnątrz i wewnątrz, niskoemisyjne z pustką wypełnioną argonem, współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3}$ - w/g PN-91/B 02020. Stosuje się pakiet szklany o podwyższonych parametrach ochrony cieplnej, szkło przeciwsłoneczne, barwione na szaro.

3. Drzwi

Drzwi wejściowe do pomieszczeń zapleczych i do toalet drewniane, płytowe, wewnętrzne n.p. Porta lub zgodnie z projektem wewnątrz. Stosuje się ościeżnice drewniane regulowane w zależności od grubości ściany licujące narożniki ściennie.

W toaletach w dolnej partii skrzydła otwory nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$.

Drzwi wewnętrzne ogólne - indywidualne, w nieizolowanym systemie stolarki aluminiowej. Przeszklenie jednoszybowe, szkło bezpieczne PA-2 niskoemisyjne.

Drzwi z wydzielonej pożarowo klatki schodowej - przeciwpożarowe EI30, drzwi w profilach aluminiowych przeszklone z samozamykaczem.

Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne automatyczne, indywidualne, w izolowanym systemie stolarki aluminiowej z przekładką termiczną o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu min $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przeszklenie dwuszybowe: od środka bezpieczne PA-2 niskoemisyjne, szkło antywłamaniowe od zewnątrz PA-4

4. Parapety wewnętrzne

Z konglomeratu kamieniopochodnego zgodnie z projektem wewnątrz

5. Podokienniki zewnętrzne

W ścianie – podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,8 mm z powierzchnią lakierowaną metodą proszkową. Parapety o szerokości dopasowanej do szerokości muru.

16. ŚLUSARKA

- **Balustrady przy schodach**

Balustrady i pochwyt (h-min.110cm) z kształowników stalowych zimnogiętych ocynkowanych, malowane proszkowo. Wypełnienie balustrad z blachy stalowej perforowanej lub zgodnie z projektem wewnątrz.

- **Wycieraczki**

Projektowane wycieraczki z aluminium z wypełnieniem elementami z gumy n.p. zewnętrzna mata aluminiowa systemu n.p. Emco.

- **Żaluzje przeciwsłoneczne**

Na zewnątrz elewacji stosuje się systemowe żaluzje elewacyjne przeciwsłoneczne z profili aluminiowych n.p. Aluprof.

- **Zabezpieczenia antykorozyjne elementów konstrukcji stalowych.**

Oczyszczenie ręczne z wykorzystaniem narzędzi o napędzie mechanicznym, do stopnia czystości co najmniej St 2 wg PN-ISO 8501-1; powierzchnia sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu.

Elementy stalowe przeznacza się do zabezpieczenia farbą podkładową antykorozyjną i maluje się 2 x farbą wierzchniego krycia - stosuje się powłokę narażoną na działanie czynników atmosferycznych /.

17. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o minimalnej grubości 0,55 mm.

18. IZOLACJE

Izolacja termiczna

Ściany

Ściana zewnętrzna ponad cokołem

- wełna mineralna WENTIROCK o grubości 18 cm o współczynniku λ 0,033 W/mK - w miejscu występowania płyt HPL.

Cokół, ściana fundamentowa

Lekka płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej o grubości 10cm cm do głębokości fundamentów od poziomu gruntu.

Dach

Na stropodachu projektuje się docieplenie wełną mineralną z ukształtowaniem spadku, np. w systemie płyt spadkowych Dachrock SPS Rockwool. Izolacja termiczna z płyt Hardrock Max o grubości 25 cm o współczynniku λ 0,04 W/mK.

Izolacja akustyczna

W warstwie podłogi płyty ze styropianu tłumiącego kroki Styroflex ,o grubości 4,3 cm/4 cm, jako podłogi pływające z pianką dylatacyjną obwodowo przy ścianie.

Pod stropem garażu podziemnego warstwa płyty z wełnami mineralnej lamelowej o grubości 15 cm z tynkiem mineralnym nanoszonym metodą natryskową.

Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pionowa

Pionowa izolacja na cokołach od poziomu terenu do wysokości 30 cm ze szpachli dyspersyjnej szlamowej elastycznej do wykonania powłok wodoszczelnych z folią kubełkową.

Izolacja pozioma

W warstwach posadzkowych izolacja - z folii budowlanej PE o grubości 1,0 mm z wywinięciem 15 cm na ściany w łazienkach i połączona z zewnętrzną izolacją pionową na posadzce parteru i na fundamentach

izolacja przeciwwodna części podziemnej

Izolacja pionowa zapewniona będzie poprzez krystalizację przestrzeni międzyziarnowych od strony naporu wody preparatem np. Hydrostop mieszanka prof. 209 lub innym o równoważnych właściwościach. Doszczelnione zostaną również ewentualne rysy skurczowe do 0,3 mm. Produkt po rozrobieniu z wodą nanosi się w dwóch warstwach pędzlem murarskim.

izolacja spodu płyty fundamentowej

Izolacja zapewniona będzie poprzez krystalizację przestrzeni międzyziarnowych od spodu płyty preparatem np. Hydrostop 203 lub innym o równoważnych właściwościach.

Paroizolacja

Nad pomieszczeniami mokrymi, nad ostatnią kondygnacją poddasza z folii polietylenowej , np. Rockwool.

19. DYLATACJA POSADZEK

Posadzki i warstwy podkładowe powinny być oddzielone od pionowych stałych elementów budynku paskiem papy albo paskiem izolacyjnym.

W warstwie podkładowej powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne:

1. w miejscu przebiegu dylatacji konstrukcji budynku,
2. oddzielające fragmenty powierzchni o różniących się wymiarach,
3. oddzielenia podłogi od innych elementów konstrukcji budynku (ścian, słupów, schodów itp.) lub oddzielenia konstrukcji podłogi od podłoża albo posadzki od podkładu.

Szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe należy wykonywać w podkładach z zaprawy cementowej lub betonu. Powinny one dzielić powierzchnię podłogi wewnątrz obiektu na pola o powierzchni nie większej niż 36m², przy długości boku prostokąta nie przekraczającej 6m. Natomiast na zewnątrz pola dylatacji posadzek nie powinny być większe niż 5m² przy maksymalnej długości boku 3m.

20. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Zgodnie z wytycznymi projektowymi wykończenia wnętrz stanowiącymi integralną część opracowania.

Tynki

Tynki - tradycyjne

Pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze – tynk cementowo-wapienny kategorii III.

Pozostałe pomieszczenia - na ściany murowane - tynki gipsowe kategorii III zatarte na gładko zaczynem z gładzi gipsowej. Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi, n.p. Nida-Gips.

Wyprawa tynkarska

Biegi schodowe i podesty od spodu – tynk pocieniony.

Malowanie

Farba emulsyjna

Ściany i sufity pomieszczeń części ogólnodostępnej, komunikacji i w sanitariatach powyżej drzwi malowane farbą emulsyjną dyspersyjną 1-krotną z gruntowaniem.

Farba lateksowa matowa estetyczna

W pomieszczeniach technicznych – lamperia lateksowa do wys. 160cm.

Okładziny ściennie

Na fragmentach ścian (wg projektu wnętrza) wprowadza się stalowe pionowe panele listwowe o wym. 50X150 montowane na trawerszynach wg. wytycznych producenta.

Kolorystyka wg projektu wnętrza.

W pomieszczeniach reprezentacyjnych wprowadza się tapety winylowe wzór oraz kolorystyka wg. projektu aranżacji wnętrza.

Posadzki

Gres

W komunikacji, pomieszczeniach Wc, w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych projektuje się gres z grupy granitopodobnych.

W komunikacji (R9 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu), w pomieszczeniach sanitarnych (R10 wg klasyfikacji ryzyka poślizgu), płytki ceramiczne ściennie w pomieszczeniach sanitarnych. Układany na zaprawie cementowej klejowej z wykonaniem cokolika zlicowanego ze ścianą o wysokości 10cm.

Schody na klatkach schodowych obłożyć płytkami gresowymi ryflowanymi. Podstopnice – płytka gresowa.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych. Powierzchnia posadzki posiada wysokie walory estetyczne i należy wykonać o indywidualnym wzorze i fakturze.

Wykładzina

W pomieszczeniach administracyjnych - o indywidualnym wzorze i fakturze, jako rulonowa.

Wykładzina dywanowa

W pomieszczeniach reprezentacyjnych oraz salach konferencyjnych i sali ślubów – wykładzina dywanowa flotexowa o indywidualnym wzorze i fakturze.

Sufity podwieszone

Zgodnie z projektem wnętrza.

We wszystkich pomieszczeniach - stosuje się sufit podwieszany w kasetonach 60x120 cm np. z wypełnieniem płytami sufitowymi z włókien mineralnych, w kolorze białym RAL 9010 systemowy; demontowalny.

W salach konferencyjnych, sali ślubów, w komunikacji, holach głównych oraz pomieszczeniach Wc stosuje się na fragmentach sufit ze stalowych pionowych paneli listowych o profilu 50x150mm montowanych na trawerszynach wg. wytycznych producenta. W sali ślubów dodatkowo wprowadza się napinany sufit z tworzywa sztucznego w kolorze białym RAL 9010.

21. DŹWIG

W hallu głównym projektuje się dźwig typowy hydrauliczny z drzwiami kabinowymi i szybowymi automatycznymi, teleskopowymi, w piwnicy drzwi w klasie odporności ogniowej EI30; z maszynownią prefabrykowaną w podpiwniczeniu budynku, firmy posiadającej Certyfikat Jakości PN-ISO 9001., n.p. GMV GREEN LIFT FLUTRONIC MRL-MC, udźwig 900/100kg

Dźwig dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).

Drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej.

Wymiary drzwi szerokość: 900 mm, wysokość: 2000 mm.

Wykończenie kabiny; podłoga – wykładzina niepalna, trudnościeralna, ściany – ze stali nierdzewnej (satyna), wykonany ze stali nierdzewnej, w kabinie odbojnice i wentylator.

Szyb dźwigowy.

W konstrukcji żelbetowej monolitycznej nieoddylatowany od konstrukcji budynku

Szyb wykończony cienkowarstwową wyprawą tynkarską i malowany farbą emulsyjną.

Na czas wykonywania dźwigu należy zamontować pomosty drewniane montażowe na butach stalowych kotwionych do ściany.

22. ZEGAR ZEWNĘTRZNY I NAPISY

Zegar fasadowy 210x130 cm n.p. firmy Elemik - zestaw zawiera: mechanizm zegarowy MZ-480, tarcza zegarowa z poliwęglanu i ramy aluminiowej, indeksy, wskazówki, odbiornik GPS, sterownik UCL-48)

NAPISY ELEWACYJNE , HERB, MASZTY FLAGOWE, GABLOTA INFORMACYJNA,

np. firmy MEDIA VISION SC :

- Napisy : litery przestrzenne z aluminium, fronty z plexiglassu, podświetlenie LED. Minimalna wysokość litery: 25cm, grubość liter : 15 cm.

- Herb : kaseton z profili aluminiowych, lakierowany proszkowo, front z plexiglassu 4 mm opal, grafika - wydruk cyfrowy na folii do podświetleń. Podświetlenie : moduły LED + stosowne zasilacze. Grubość kasetonu : 14 cm

- Maszty flagowe 3 sztuki, z aluminium, zamykane na zamek, z windtrackerem. Wysokość 9m

- Gablota informacyjna z systemowych profili aluminiowych.

Drzwiczki szklane, podświetlenie LED z góry gabloty, tło magnetyczne.

VII. INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

a) Instalacje sanitarne:

- centralnego ogrzewania
- kotłownia na pelet i pompa ciepła powietrze-woda
- ciepła technologicznego

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna w budynku.
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna w garażu.
- klimatyzacja
- zewnętrzna instalacji doziemna kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna instalacja doziemna kanalizacji deszczowej
- zewnętrzna instalacja doziemna wodociągowa

b) Instalacje elektryczne:

- Rozdzielnię PPOŻ wraz z układem SZR – sieć -agregat
- rozdzielnicę główną nN
- rozdzielnice elektryczne oddziałowe
- WLZty
- instalację siłową
- instalację oświetleniową
- instalację oświetlenia awaryjnego
- zasilanie urządzeń sanitarnych
- instalację gniazd wtykowych 230V
- połączenia główne i wyrównawcze
- instalację przeciwprzepięciową
- instalację uziemienia
- instalację odgromową
- oświetlenie zewnętrzne
- instalację przyzywową WC dla niepełnosprawnych
- instalację SSP
- instalację sterowania oddymianiem

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Projektowane rozwiązania spełniają wymogi dotyczące oszczędności energii cieplnej. Współczynnik „EP” dla budynku jest mniejszy niż obliczony średni współczynnik „EPref”. Oświadczam, że wartość wskaźnika E dla budynku jest mniejsza od wartości granicznej EPref oraz, że przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące racjonalnego wykorzystania energii cieplnej zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, Polskich Normach oraz w rozporządzeniu.

Szczegółowe dane znajdują się w charakterystyce energetycznej.

WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

<u>przegroda</u>	<u>przyjęte U_c W/m²K</u>	<u>wymagane U_{max} W/m²K wg WT2021</u>
ściany zewnętrzne	0,20	0,20
podłoga na gruncie	0,30	0,30
strop nad garażem	0,25	0,25
stropodach	0,15	0,15
okna i drzwi balkonowe	0,90	0,90
drzwi zewnętrzne	1,30	1,30

IX. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy :	1107,00 m².
+ powierzchnia pod nadwieszeniami budynku	168,31m ²
Powierzchnia netto, w tym użytkowa budynku :	3942,47 m²

Wysokość obiektu Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) wynosi 11,84 m, co na podstawie paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) obiekt należy zaliczyć do obiektów niskich (N).

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki = 12,00m

budynek niski (N).

3 kondygnacje nadziemne administracyjno-biurowe z wydzieloną pożarowo salą konferencyjną na 120 osób (z możliwością podziału ścianką mobilną na 2 części) na pierwszej kondygnacji podziemna przeznaczona na garaż, zaplecze techniczne, magazynowe, kotłownię i wentylatornię.

W garażu przewidziano 28 miejsc postojowych. Powierzchnia garażu = 880,85m² nie przekracza 1500m²

W garażu zaprojektowano 5 punktów ładowania samochodów elektrycznych (5 gniazd pod stacje 3,7kW), która zostanie wykonana na podstawie obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymagań dokumentacji techniczno-ruchowej dostawcy systemu ładowania.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Od południowego-zachodu – na sąsiedniej działce w odległości 16,71m znajduje się murowany budynek mieszkalny

Od południowego wschodu - na sąsiedniej działce w odległości 53,26m znajduje się murowany budynek mieszkalny

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Typowe wyposażenie pomieszczeń budynku biurowego

W garażu nie jest przewidziane parkowanie pojazdów z napędem gazem płynnym.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W wydzielonych pożarowo: garażu podziemnym PM, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych oraz kotłowni na pelet i wentylatorni gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi:

Parter - sala konferencyjna na 120 osób z pomieszczeniami zapleczowymi i pomieszczeniem nagłośnienia zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL I

Parter, I piętro, II piętro - pomieszczenia przeznaczone do obsługi urzędu zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zgodnie z założeniami wskazanymi przez Inwestora w obiekcie nie przewiduje się magazynowania i przetwarzania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe.

Do budynku nie doprowadza się sieci gazowej.

W garażu podziemnym projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną zgodnie z dokumentacją instalacji sanitarnej z zastosowaniem detektorów tlenu węgla.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

PIWNICA

Garaż podziemny o powierzchni 880,85 m² oddzielony od pomieszczeń technicznych i magazynowych jako odrębna strefa pożarowa ścianami oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Połączenie garażu z obiektem jest realizowane przez przedsionki przeciwpożarowe ze ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej 2 x EI 30. Szerokość przedsionków większa niż 140cm.

Pomieszczenia techniczne, magazynowe wydzielone pożarowo jako odrębna strefa ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwiami EI60 .

Kotłownia na pelet wydzielona pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej EI60, stropem REI60 i drzwiami EI30

Magazyn opału wydzielony pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej EI120, stropem REI 120 i drzwiami EI60

Wentylatornia wydzielona pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej EI60 i zamknięta drzwiami EI30.

PARTER I POZOSTAŁE KONDYGNACJE

Sala konferencyjna dla 120osób z pomieszczeniami zaplecza sali i pomieszczeniem nagłośnienia- jako odrębna strefa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku, ścianami o klasie odporności ogniowej REI120, stropem REI60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

Pozostała część parteru, pierwsze piętro oraz drugie piętro stanowią jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Z przedmiotowej strefy pożarowej na wniosek Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym z uwzględnieniem przepisów o archiwach, wydzielono pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 pomieszczenia archiwum i zamknięto od strony korytarzy drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Obiekt niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z wydzielonymi pożarowo jak strefa pożarowa w parterze pomieszczeniami zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, na podstawie § 212 ust. 2 i 3 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) powinien spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej, a elementy obiektu na podstawie § 216 powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2),}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ^{3),}
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R60	R15	REI 60	E I 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) - Z zastrzeżeniem § 219 ust.1 „Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000m², powinno być nie rozprzestrzeniające ognia a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budowlane (w tym przekrycie dachu) zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Część podziemna budynku, w której znajdują pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz garaż – klasa odporności pożarowej nie mniejsza niż „C”.

Garaż

- główne konstrukcje nośne – R 120,

- strop nad garażem (oddzielenie przeciwpożarowe) – REI 120,

- ściany oddzielające pom magazynowe i techniczne od garażu – REI 120,

- ściany wydzielające klatkę schodową i przedsionek – REI 60.

9. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi i następnie wydzielonymi pożarowo klatkami schodowymi wyposażonymi w klapy dymowe, do wydzielonych pożarowo przedsionków prowadzących bezpośrednio na zewnątrz.

Warunki ewakuacji w budynku są spełnione poprzez zapewnienie wymaganych długości przejść i dojsć ewakuacyjnych oraz wymaganych szerokości korytarzy, wyjść ewakuacyjnych oraz biegów i spoczników biegów klatek schodowych. Szerokość biegów w klatkach schodowych min. 1,2m oraz spoczników min. 1,5 m. Wysokość stopni nie większa niż 0,175 m. Klasa odporności ogniowej biegów i spoczników nie mniejsza niż R 30.

Zgodnie z § 237 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) zapewniono dopuszczalną długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach

- w strefach pożarowych ZL - wynoszą one do 40 m.

Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść w pomieszczeniu, wynosi co najmniej 0,9 m, lecz nie mniej niż 0,6 m na 100 osób.

- w garażu – długość przejść ewakuacyjnych w garażu zamkniętym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z paragrafu 278 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) wynosi do 40 m.

PARTER CZĘŚĆ ZALICZONA DO ZLI - ewakuacja z sali konferencyjnej na 120 osób,, przez 2 wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku, również po podziale sali.

Ewakuacja z sali ślubów, wydzielonej z sali konferencyjnej po jej podziale, przez 2 wyjścia. Długość dojsć ewakuacyjnych, po wyjściu z sali ślubów nie przekracza 10m przy jednym kierunku ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 40 m przy 2 dojściach oraz 10 przy jednym dojściu - warunek jest spełniony.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej min 1,4 m lecz nie mniej niż 0,6 m na 100 osób.

PARTER I, II PIĘTRO – zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 60 m przy 2 dojściach oraz 30 m przy jednym dojściu, w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej – warunek jest spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – korytarzy wynosi co najmniej 1,4 m. Drzwi do pomieszczeń nie blokują i nie zawężają szerokości przejścia (otwarcie do środka lub wyposażenie w samozamykacze), co wypełnia postanowienia wynikające z paragrafu 242 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065).

W celu zapewnienia wymaganych warunków ewakuacji i długości dojsć ewakuacyjnych dwie klatki schodowe (ewakuacyjne) zostały wydzielone pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w klapy dymowe zapewniające powierzchnię czynną oddymiania na poziomie 5 % w stosunku do powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej. Napowietrzanie klatek schodowych poprzez automatycznie otwarte szersze skrzydło zewnętrznych dwojga drzwi wejściowych na parterze.

Klatka schodowa K1

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej $20,06\text{m}^2 \times 5\% = 1,003\text{m}^2$ – powierzchnia czynna wyliczona.

Przyjęto klapę firmy np. Mercor C120, z owiewkami i kierownicą o wymiarach 120x120cm zapewniającą powierzchnię czynną $A_{cz}=1,09\text{m}^2$.

Uzupełnienie powietrza do klapy będzie realizowane przez automatycznie otwierane szersze skrzydło dwojga drzwi wejściowych na parterze; wymagana powierzchnia otworu wg polskiej Normy powinna być o 30 % większa od powierzchni otworu geometrycznego klapy – powierzchnia geometryczna klapy $1,44\text{m}^2 + 30\% = 1,87\text{m}^2$. Przyjęto powierzchnię szerszego skrzydła drzwi po otwarciu : $0,90\text{m} \times 2,40\text{m} = 2,16\text{m}^2$.

Klatka schodowa K2

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej $20,95\text{m}^2 \times 5\% = 1,05\text{m}^2$ – powierzchnia czynna wyliczona.

Przyjęto klapę oddymiającą firmy np. Mercor C120 z owiewkami i kierownicą o wymiarach 120x120cm zapewniającą powierzchnię czynną $A_{cz}=1,09\text{m}^2$.

Uzupełnienie powietrza do klapy będzie realizowane przez automatycznie otwierane szersze skrzydło drzwi wejściowych do przedsionka na parterze; wymagana powierzchnia otworu wg polskiej Normy powinna być o 30 % większa od powierzchni otworu geometrycznego klapy – powierzchnia geometryczna klapy $1,44\text{m}^2 + 30\% = 1,87\text{m}^2$. Przyjęto powierzchnię szerszego skrzydła drzwi po otwarciu : $0,90\text{m} \times 2,40\text{m} = 2,16\text{m}^2$.

Ze względu na zastosowanie na drodze ewakuacyjnej na parterze rozsuwanych drzwi obiekt zgodnie z wymaganiami wynikającymi z paragrafu 240 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru obejmujący cały budynek.

Na podstawie paragrafu 181 ust. 3 punkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania min. 1 godz. zapewniające natężenie oświetlenia min 1 lx (korytarze i klatki schodowe).

Drogi ewakuacyjne w garażu oraz drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach PN-EN-1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.” oraz PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.”

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku - na podstawie odrębnego opracowania.
- Instalacja odgromowa - budynek chroniony przy pomocy instalacji odgromowej ze zwodami niskimi nieizolowanymi – wg odrębnego opracowania.
- Hydranty wewnętrzne- Zgodnie z postanowieniami zawartymi w paragrafie 19 ust. 1 punkt 2 b i ust.2 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. z 2019 roku poz. 67)
 - w strefie pożarowej ZLIII o powierzchni powyżej 1000m² w budynku niskim.
 - w strefie pożarowej ZLI o powierzchni przekraczającej 200 m² w budynku niskim
 Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym wstępne rozmieszczenie wg rzutów kondygnacji.

- garaż na kondygnacji podziemnej - jednokondygnacyjny, zamknięty o więcej niż 10 stanowisk postojowych, wyposażony w 2 hydranty wewnętrzne 33 z węzłem półsztywnym o długości węża 30 m.

Zasilanie hydrantów z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku niespełnienia wymaganych parametrów obiekt zostanie wyposażony w system podnoszenia wydajności i ciśnienia na podstawie odrębnego opracowania.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- System sygnalizacji pożaru obejmujący cały obiekt.
- Projekty branżowe instalacji i urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami wynikającymi z paragrafu 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. z 2019 roku poz. 67) powinny być uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni garażu oraz na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZLI i ZIII.

Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC. Odległość dojścia do gaśnicy z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m. Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. z 2019 roku poz. 67).

Miejsca usytuowania gaśnic oznakować odpowiednimi tablicami.

13. Przygotowanie obiektu oraz terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych .

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Na podstawie wymagań określonych w paragrafie 5 ust. 1 podpunkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr.124 poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku Urzędu Gminy w Juchnowcu Kościelnym wynosi 20 dm³/s. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna wynosić 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, przy czym najbliższy w odległości nie większej niż 75 m od obiektu mieszkalnego, a kolejny w odległości do 150 m od obiektu.

Przedstawione na etapie opracowania projektu protokoły z badań wydajności i ciśnienia wykazały, że hydrant nr 1 nie wypełnia parametrów w zakresie wydajności i ciśnienia hydrodynamicznego (ciśnienie hydrodynamiczne 0,07 MPa przy wymaganych 0,20 MPa, wydajność 5,92 dm³/s), parametry drugiego są na granicy obowiązujących wymagań (ciśnienie hydrodynamiczne 0,23 MPa przy wymaganych 0,20 MPa, wydajność 10,73 dm³/s). Usytuowanie istniejących hydrantów zewnętrznych zostało wskazane na projekcie zagospodarowania terenu.

Uwzględniając brak wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych w ilości 20 dm³/s, dopuszcza się jej uzupełnienie ze źródeł lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego, którego pojemność powinna wynosić 10 m³ zapasu wody na 1 dm³/s brakującej wydajności wodociągu, co dla przedmiotowego obiektu wymaga wykonania zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o pojemności nie mniejszej niż 100 m³.

Zaprojektowano podziemny zbiornik żelbetowy o wymaganej pojemności czynnej 100m³. Lokalizację zbiornika przeciwpożarowego, punktu poboru wody i stanowiska czerpania wody wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy zbiornik spełnia wymagania wynikające z Polskiej Normy PN-B-02857-2017 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpowarowe zbiorniki wodne - Wymagania ogólne.

Drogi powarowe

Na podstawie wymagań określonych w paragrafie 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powarowych (Dz. U. nr.124 poz. 1030) do niskiego obiektu biurowego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL I w parterze, garażu podziemnego oraz zbiornika wody do celów przeciwpowarowych jest wymagany dojazd powarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni umożliwiającej dojazd o każdej porze roku, która przebiega przy boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi powarowej jest oddalona od ściany budynku o 5-15m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa.

Uwzględniając wymagania wynikające z paragrafu 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powarowych (Dz. U. nr.124 poz. 1030) do budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m dojazd powarowy wzdłuż dłuższego boku nie jest wymagany jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą powarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy powarowej – warunek spełniony.

Dojazd do obiektu oraz punktu czerpania wody do celów przeciwpowarowych zapewnia ulica Jaśminowa z istniejącą zatoką dla autobusów.

14. Wystrój wnętrz.

W projektowanym obiekcie nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu i spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej.

Okładziny i sufity podwieszane muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

15. Instrukcja bezpieczeństwa powarowego.

Przed oddaniem do użytku opracować należy instrukcję bezpieczeństwa powarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpowarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpowarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym,
- Sposoby postępowania na wypadek powaru i innego zagrożenia,
- Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem powarowym,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników obiektu z przepisami przeciwpowarowymi oraz treścią instrukcji,
- Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpowarowej dla osób będących stałymi użytkownikami,

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

- Plany graficzne obiektu z naniesionymi elementami ochrony przeciwpożarowej.

X. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA		
nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia (m2)
0/1	pom. Wodomierza	12,84
0/2	przedsionek	9,47
0/3	korytarz	8,25
0/4	korytarz	11,10
0/5	wentylatornia	104,72
0/6	rozdzielnia	19,02
0/7	rozdzielnia pożarowa	7,83
0/8	pom. Gosp. Konserwator	17,20
0/9	pom. Na separator	7,9
0/10	pom. Porządkowe	6,25
0/11	pom. Sprzątaczk	5,76
0/12	garaż	880,85
0/13	pom. Magazynowe	27,8
0/14	przedsionek	6,02
0/15	kotłownia	29,86
0/16	magazyn opału	9,9
0/k1	klatka schodowa 1	2,34
0/k2	klatka schodowa 2	4,96
W1	szyb windy	4,13
SUMA		1176,20

PARTER		
nr pom.	funkcja	powierzchnia (m2)
1/1	przedsionek	15,68
1/2	hol	64,29
1/3	szatnia	14,51
1/4	korytarz	12,31
1/5	wc niepełnosprawny	4,66
1/6	wc kobiet	17,01
1/7	wc męski	14,87
1/8	hol sala konferencyjna	59,41
1/9	pokoj spotkań indywidualnych	11,95
1/10	nagłośnienie Sali	6,64
1/11	sala konferencyjna multimedialna	200,14

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

1/12	sala ślubów	83,26
1/13	zaplecze Sali konferencyjnej	10,85
1/13A	parkowanie ściany mobilnej	4,74
1/14	zaplecze Sali konferencyjnej	19,68
1/15	zaplecze Sali konferencyjnej	10,1
1/16	korytarz	67,34
1/17	przedsionek	6,86
1/18	śmietnik	18,12
1/19	wc męski	8,84
1/20	wc damski	3,56
1/21	pomieszczenie porządkowe	5,23
1/22	korytarz	4,5
1/23	pokój biurowy	27,04
1/24	pokój biurowy	24,39
1/25	archiwum USC	21,28
1/26	pokoj kierownika USC	21,63
1/27	pokój biurowy	21,79
1/28	biuro podawcze	21,7
1/28A	biuro podawcze	10,8
1/29	kącik dla dzieci	13,02
1/30	sala obsługi klienta	66,55
1/31	przedsionek	7,08
1/32	Pokój matki z dzieckiem	13,75
1/33	Pokój wypoczynku kobiet	15,03
1/K1	klatka schodowa	20,06
1/K2	klatka schodowa	20,95
SUMA		969,62

PIĘTRO I		
nr pom.	funkcja	powierzchnia (m2)
2/1	hol	72,12
2/2	korytarz	66,5
2/3	pokoj biurowy	23,78
2/4	pokoj biurowy	25,55
2/5	pokoj biurowy	27,81
2/6	pokoj biurowy	32,45
2/7	pokoj biurowy	32,71
2/8	pokoj biurowy	36,42
2/9	korytarz	15,97
2/10	wc męski	11,19
2/11	wc kobiet	11,5
2/12	wc niepełnosprawny	4,39
2/13	pomieszczenie porządkowe	5,77
2/14	pomieszczenie pomocnicze	11,3
2/15	pomieszczenie pomocnicze	20,04

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

2/16	archiwum	109,25
2/17	pokoj archiwisty	12,22
2/18	pokoj biurowy	18,19
2/19	korytarz	70,32
2/20	przedsionek	6,23
2/21	czytelnia kanc. Tajnej	7,25
2/22	kancelaria tajna	14,99
2/23	kancelaria tajna	16,03
2/24	pokoj biurowy	21,24
2/25	pokoj biurowy	27
2/26	pokoj biurowy	27,38
2/27	pokoj biurowy	29,39
2/28	pokoj biurowy	25,438
2/29	pokoj biurowy	26,47
2/30	pokoj biurowy	28,39
2/31	pokoj biurowy	31,4
2/k1	klatka schodowa	19,29
2/k2	klatka schodowa	20,21
SUMA		908,13

PIĘTRO II		
nr pom.	funkcja	powierzchnia (m2)
3/1	hol	72,19
3/2	korytarz	41,4
3/3	pokoj biurowy	23,83
3/4	pokoj biurowy	25,61
3/5	pokoj skarbnika	27,9
3/6	pokoj sekretarza	27,68
3/7	pokoj zastępcy wójta	27,9
3/8	pokoj wójta	31,12
3/9	sekretariat	40,11
3/10	zaplecze sekretariat	5,63
3/11	szatnia	7,86
3/12	łazienka	3,95
3/13	pomieszczenie pomocnicze	4,04
3/14	wc niepełnosprawny	4,63
3/15	wc kobiet	10,28
3/16	korytarz	5,92
3/17	wc męski	10,61
3/18	pomieszczenie porządkowe	3,73
3/19	pokoj konferencyjny	48,36
3/20	pokoj socjalny	21,29
3/21	aneks kuchenny	10,34
3/22	pokoj biurowy	31,33
3/23	pokoj biurowy	28,53

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

3/24	korytarz	72,89
3/25	serwerownia	20,58
3/26	pokoj informatyka	19,66
3/27	pokoj biurowy	26,29
3/28	pokoj biurowy	27
3/29	pokoj biurowy	27,38
3/30	pokoj biurowy	29,42
3/31	pokoj biurowy	25,36
3/32	pokoj biurowy	26,46
3/33	pokoj biurowy	28,39
3/34	pokoj biurowy	31,4
3/k1	klatka schodowa	19,24
3/k2	klatka schodowa	20,21
SUMA		888,52

SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI	3942,47
POWIERZCHNIA PARTERU, I , II PIĘTRA	2766,27

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoDESK Revit Architecture Suite 2012. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

PROJEKT BUDOWLANY
**BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W JUCHNOWCU KOŚCIELNYM
PRZY UL. JAŚMINOWEJ, NA DZIAŁCE O NR GEOD. 54/2, W OBRĘBIE JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

- Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji podano jako przykładowe i określające jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art.30 ust.5 ustawy, należy do Wykonawcy.

Białystok, 15.05.2020 r.

Opracował :