

Juchnowiec Kościelny, dnia 28 września 2018 r.

**POR.6733.28.2018**

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16 – 061 Juchnowiec Kościelny z dnia 03.08.2018 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;

po uzgodnieniu z:

- Wójtem Gminy Juchnowiec Kościelny – w zakresie lokalizacji inwestycji w sąsiedztwie pasa drogowego – na podstawie Porozumienia Zarządu Powiatu Białostockiego z dnia 19 grudnia 2016 r., w sprawie przekazania Gminie Juchnowiec Kościelny zarządzania drogą powiatową Nr 1484B na odcinku Białystok – Niewodnica Nargilewska – postanowienie IGK.7230.1.204.2018 z dnia 14.09.2018 r.

po dokonaniu analizy,

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającej na budowie drogi gminnej - ul. Leszczynowa wraz z ciągami pieszo – jezdniowymi, zjazdami do posesji, kanalizacją deszczową, oświetleniem oraz przebudową, rozbiórką i budową urządzeń kolidujących z planowaną inwestycją, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 212, 143/10, 143/3, 143/13 obręb Solniczki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Linie rozgraniczające inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego i cyframi 1-22, znajdującej się w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz przekazanej Inwestorowi jako załącznik graficzny do decyzji – zał. 1.

**1. RODZAJ INWESTYCJI**

Droga wewnętrzna i obiekty infrastruktury technicznej.

**1.1. Stan istniejący terenu inwestycji.**

Pas drogowy wewnętrznych dróg gminnych o nr geod. 143/10, 143/3, 143/13 oraz powiatowej o nr geod. 212.

**2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Realizacja inwestycji:

- w zgodzie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r., *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.).
- w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r., poz.124 t. j.);
- nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) - nie ustala się żadnych wymagań w tym zakresie.

Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na środowisko.

Teren inwestycji leży poza strefą zasięgu wielkiej wody.

Odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz.U. z 2014, poz.1800 ze zm.).

## **3. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

Warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy sieci uzbrojenia technicznego kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci. Lokalizację urządzeń sieciowych, należy uzgodnić z właścicielem gruntów, na których inwestycja jest projektowana.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w tym w szczególności przed:

- pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Inwestora – Gminę Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16 – 061 Juchnowiec Kościelny, w imieniu której działa pełnomocnik Adam Kalinowski oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje.



Wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej na gruntach oznaczonych jako dr – pas drogowy drogi powiatowej i dróg gminnych w obrębie Solniczki. Działki nr geod. 143/10, 143/3, 143/13 – stanowią własność Gminy Juchnowiec Kościelny, natomiast działka nr geod. 212 – jest własnością Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, będącą w zarządzaniu Gminy Juchnowiec Kościelny.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania, po powiadomieniu stron za pośrednictwem zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 53 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarach chronionych i nie wymagał uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8. W liniach rozgraniczających stanowi pas drogowy drogi powiatowej oraz wewnętrznych dróg gminnych i nie wymagał uzgodnienia z organami na podstawie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z Porozumieniem Zarządu Powiatu Białostockiego z 19 grudnia 2016 r., w sprawie przekazania Gminie Juchnowiec Kościelny zarządzania drogą powiatową Nr 1484B na odcinku Białystok – Niewodnica Nargilewska, oraz aneksem do przedmiotowego porozumienia z dnia 27 grudnia 2016 r., projekt decyzji uzgodniono z Wójtem Gminy Juchnowiec Kościelny. Na dzień wydania niniejszej decyzji droga pozostaje nadal w zarządzie Gminy Juchnowiec Kościelny – na podstawie uchwały nr LII/367/2017 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 21 grudnia 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXIV/232/2016 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie powierzenia Gminie Juchnowiec Kościelny zarządzania publiczną drogą powiatową.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż dla terenu objętego wnioskiem, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec, które utraciły moc na podstawie art. 88 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, nie przewidywano realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 53, ust. 4, pkt 10 tej ustawy.

Mając na uwadze art. 63 ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zatem Inwestor nie może zlokalizować bez zgody właścicieli nieruchomości, przez które inwestycja będzie przechodziła. Taka zgoda jest konieczna na etapie uzyskania pozwolenia na budowę. Przebieg planowanego przedsięwzięcia w liniach rozgraniczających inwestycji, będzie określony na etapie pozwolenia na budowę.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu.

Z uwagi na powyższe niniejszą decyzją ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

## POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z brzmieniem art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Ponadto zgodnie z art. 16 § 3 „Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne”.

*Oplaty skarbowej nie pobrano, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora
2. strony wg wykazu,
3. pozostałe strony w trybie art. 49 *Kpa*,
4. a/a.

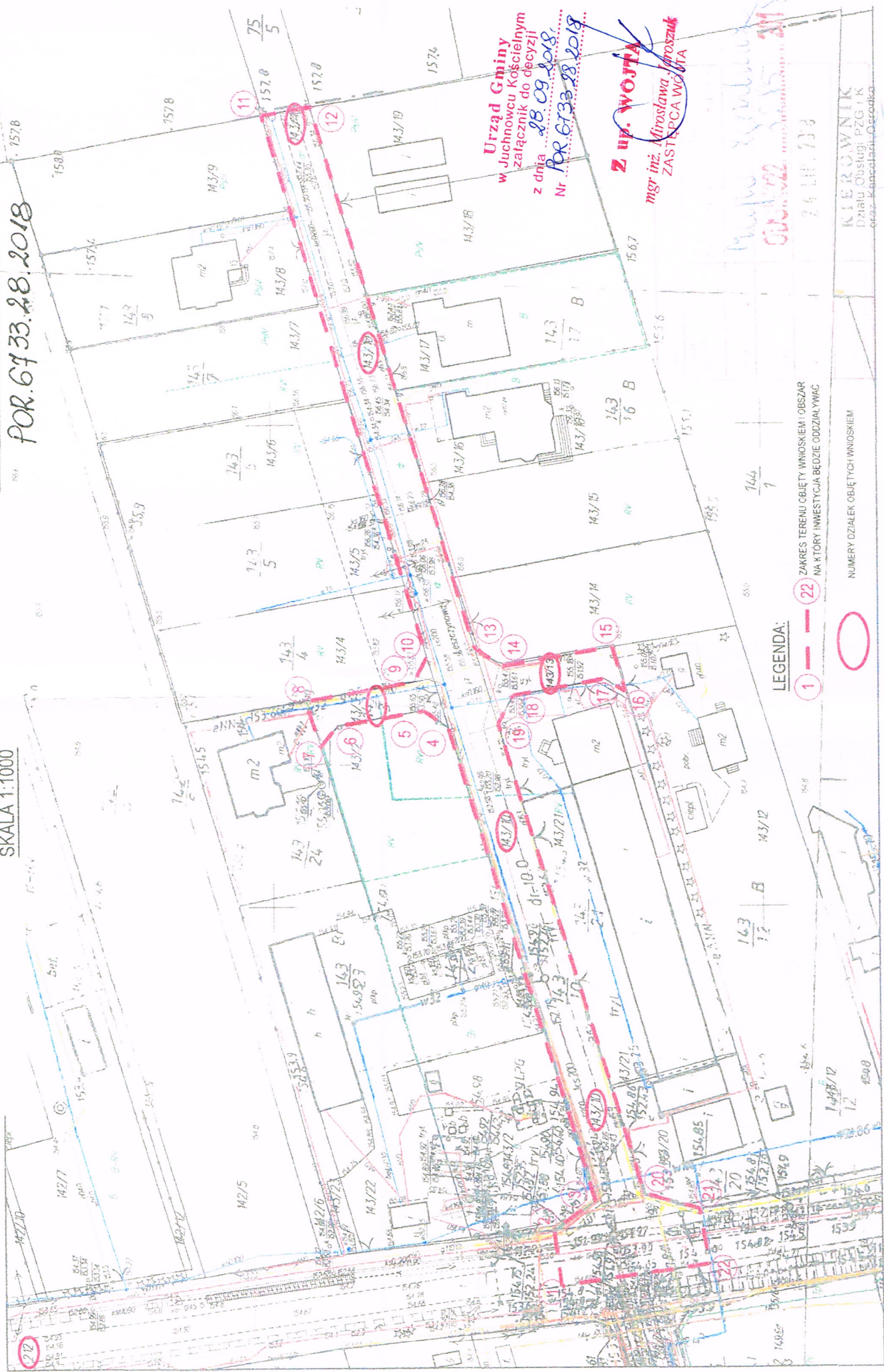
**Z up. WÓJTA**  
mgr inż. Mirosława Jaroszek  
ZASTĘPCA WÓJTY

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Mirosława Giryń P.O.I.A. - Nr PD-0139



SKALA 1:1000

FOR 6733.28.2018



Urząd Gminy  
w Juchnowcu Kościelnym  
załącznik do decyzji  
z dnia 28.09.2018,  
Nr PR 6733-28.1018

**Z up. WOJTA**  
mgr inż. Mirosława Jaroszuk  
ZASTĘPCA WOJTA

LEGENDA:

ZAKRES TERENU OBJĘTY WNIOSKIEM | OBSZAR  
NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

NUMERY DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM

KIEROWNIK  
Działu Obsługi PZG i K  
 oraz Kancelarii Osrodku

Ewa Oleczak

