



DARSON PROJEKT Dariusz Bajena
ul. Kozłowa 33 lok. 26, 15-868 Białystok
NIP: 5432062789 REGON: 381736935
mail: darsonprojekt@gmail.com
tel. +48 796 920 775

Adres biura: Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 2 lok. 408
(budynek BZGraf) 15-111 Białystok

OPRACOWANIE	<i>PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU I PIĘTRA BUDYNKU PRZY ULICY ZAMBROWSKIEJ W KLEOSINIE część budowlana</i>
OBIEKT	<i>DZIAŁKA GEODEZYJNA 76/31</i>
ADRES	<i>OBRĘB KLEOSIN JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY</i>
ZAMAWIAJĄCY	<i>GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY LIPOWA 10 16-061 JUCHNOWIEC KOŚCIELNY</i>
PROJEKTANT	<i>mgr inż. Dariusz Bajena upr. bud. nr PDL/0056/POOS/13</i>

OPIS ZAKRESU PRAC

1. Opis stanu projektowanego

Remont pomieszczeń ma na celu poprawę warunków użytkowania, dostosowanie wnętrza budynku do zapisów rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), odnośnie wymagań do pomieszczeń sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej. W trakcie remontu należy wykonać następujące prace:

- 1.1. Rozbiórka murowanych ścianek działowych
- 1.2. Skucie istniejącej glazury i terakoty
- 1.3. Demontaż ościeżnic
- 1.4. Demontaż balustrady na klatce schodowej
- 1.5. Demontaż parapetów lastryko
- 1.6. Zamurowanie otworów
- 1.7. Wyrównanie podłoża posadzki
- 1.8. Ułożenie płytek glazury i terakoty
- 1.9. Ługowanie ścian z farby olejnej
- 1.10. Tynkowanie, szpachlowanie i malowanie ścian
- 1.11. Tynk mozaikowy na korytarzu wys. 1,4m, cokolik z terakoty wys. 10 cm
- 1.12. Montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej
- 1.13. Montaż ścianek działowych systemowych typu HPL do kabin ustępowych wraz z drzwiami typu HPL w WC damskim – układ zamknięty
- 1.14. Montaż parapetów pod oknami z konglomeratu gr. 3 cm
- 1.15. Montaż drzwi do wszystkich pomieszczeń – 90x200, 80x200, 150x200 dwuskrzydłowe z PCV
- 1.16. Montaż wyposażenia: podajniki na mydło zamontowane na ścianie - 2 szt., podajniki na papier toaletowy zamontowany na ścianie – 3 szt., lustro 40x50 – 2 szt., kosz na śmieci zamykany – 4 szt. wolnostojący otwierany na pedał, szczotki do WC - 3 szt.

2. Dane dotyczące zastosowanych materiałów:

- 2.1. Gres wewnętrzny – antypoślizgowy R_{min}=9 o wym. 30x30, na schodach gres z ryflowaną krawędzią, w łazienkach kolor beżowy z fugą brązową (np. ceresit kolekcja TUTTI), cokół na komunikacji i klatce schodowej wys. 10 cm, komunikacja gres szary, pomieszczenia biurowe gres brązowy
- 2.2. Glazura w łazienkach o wym. 25x40cm kolor beżowy (np. ceresit kolekcja TUTI PS215 beige lub równoważny) z fugą brązową ułożona do wysokości 2,0m, w pomieszczeniach gospodarczych fartuch o wym. 1,0m szerokości x 1,25 wysokości
- 2.3. Ścianka HPL gr. 10 cm układ zamknięty w wc damskie – kolor pomarańczowy RAL 2004
- 2.4. Drzwi zgodnie z załączonym wykazem.
- 2.5. Parapety w kolorze beżowym (np. Botticino) z konglomeratu gr. 2 cm
- 2.6. Tynk mozaikowy o wys. 150 cm ponad cokolikiem – kolor szarobrązowy

2.7. Pomieszczenie usługowe – tylko malowanie ścian i sufitu oraz fartuch przy umywalce

2.8. Malowanie pomieszczeń farbą lateksową w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym, pomieszczenia gospodarcze – farbą emulsyjną.

UWAGA! Wszystkie urządzenia sanitarne, armatura, oświetlenie, płytki ceramiczne oraz wyposażenie powinny być zaakceptowane pisemnie przez Inwestora.

Wykaz pomieszczeń:

<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Posadzka stan istniejący</i>	<i>Ściany stan istniejący</i>	<i>Posadzka stan projektowany</i>	<i>Ściany stan projektowany</i>	<i>Powierzchnia użytkowa po przebudowie</i>	<i>Uwagi</i>
<i>Pok. biurowy - 1</i>	Wykładzina PCV	Farba olejna do wys. 150cm	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	21,20	
<i>Pok. biurowy - 2</i>	Wykładzina PCV	Farba olejna do wys. 150cm	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	21,00	
<i>Pom. usługowe – krawcowa - 1</i>	Wykładzina PCV	Malowanie emulsyjne	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	21,20	
<i>Pok. biurowy - 3</i>	Wykładzina PCV	Farba olejna do wys. 150cm	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	21,20	
<i>Pok. biurowy - 4</i>	Wykładzina PCV	Farba olejna do wys. 150cm	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	21,00	
<i>Pom. usługowe -2</i>	Wykładzina PCV	Malowanie emulsyjne	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	21,20	
<i>Pom. Usługowe (kosmetyczka) -3</i>	gres	Malowanie emulsyjne	gres istniejący	tylko malowanie ścian i sufitów, miejscowo szpachlowanie	13,60	
<i>Pom. gospodarcze</i>	terakota	malowanie	gres	Farba emulsyjna w kolorze białym	6,97	
<i>Wc męskie</i>	terakota	Glazura do wys. 1,50m	gres	Glazura 40x25 cm w kolorze szarym do wys. 2,0m, farba lateksowa w kolorze białym	6,70	Wyposażenie łazienki: lustro 40x50, podajnik do mydła, podajnik na papier toaletowy, szczotka do WC
<i>Wc damskie</i>	terakota	Glazura do wys. 1,50m	gres	Glazura 40x25 cm w kolorze beżowym do wys. 2,0m, farba lateksowa w kolorze białym	7,80	Wyposażenie łazienki: lustro 40x50, podajnik do mydła, podajnik na papier toaletowy, szczotka do WC
<i>Pom. gospodarcze</i>	terakota	malowanie	gres	Farba emulsyjna w kolorze białym	5,45	

<i>Pokój biurowy - 5</i>	Wykładzina PCV	Farba olejna do wys. 150cm	Gres	Farba lateksowa w kolorze żółtym	8,10	
<i>komunikacja</i>	lastryko	Farba olejna do wys. 150cm	Gres antypoślizgo wy	Tynk mozaikowy o wys.150cm, cokolik 10cm	14,30	
<i>komunikacja</i>	Wykładzina PCV	Farba olejna do wys. 150cm	Gres antypoślizgo wy	Tynk mozaikowy o wys.150cm, cokolik 10cm	37,80	
				Razem:	227,52	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ŚCIANKI KABIN SANITARNYCH Z ELEMENTÓW SYSTEMU

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem ścianek kabin sanitarnych z elementów systemu typu HPL CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

CPV 45421141-4 Instalowanie przegród.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt. 1.1 powyższej ST.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Ściana - konstrukcja pionowa, zwykle ceglana lub betonowa, która ogranicza lub dzieli obiekty budowlane i przenosi obciążenia, ściana działowa - ściana pionowa, nienośna, dzieląca wnętrze.

konstrukcja - uporządkowany zespół połączonych części, zaprojektowany w celu zapewnienia określonego stopnia sztywności,

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy niniejsza ST obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ścianek kabin sanitarnych z elementów systemu, przy zastosowaniu wyrobów odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego. Przy wykonywaniu zabudów pomieszczeń sanitarnych należy przestrzegać zasad podanych w aprobacie technicznej wydanej dla systemowych ścianek. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego.

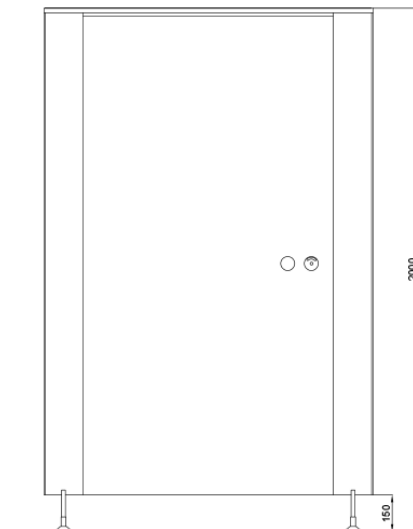
2. MATERIAŁY

2.1. Materiały potrzebne do wykonania robót

System ścian działowych w typ HPL łatowozmywalne gr. 10 lub 12 mm.

Dla wydzielenia kabin ustępowych w łazienkach zastosowano system cienkich ścianek łącznie z drzwiami oraz z podajnikiem na papier toaletowy.. Drzwi bez możliwości zamknięcia.

Okucia: gałka i blokada od wewnątrz z sygnalizacją wolne/zajęte, nóżki ze stali nierdzewnej, zawiasy z samozamykaczem.



3. SPRZĘT.

3.1. Sprzęt do montażu.

Do wykonania robót należy stosować sprzęt specjalistyczny, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

4. TRANSPORT.

4.1. Pakowanie i magazynowanie materiałów

Elementy kabin powinny być pakowane w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem i zniszczeniem określony przez producenta. Instrukcja winna być dostarczona odbiorcom w języku polskim. Na każdym opakowaniu powinna znajdować się etykieta zawierająca:

- nazwę i adres producenta,
- nazwę wyrobu wg aprobaty technicznej jaką wyrób uzyskał,
- datę produkcji i nr partii,

- wymiary,
- liczbę sztuk w pakiecie,
- numer aprobaty technicznej,
- nr certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
- znak budowlany.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych i suchych, na poziomym i mocnym podkładzie.

4.2. Transport materiałów.

Transport materiałów odbywa się przy w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem mechanicznym zawilgoceniem i zniszczeniem, a określony w instrukcji Producenta i dostosowanej do polskich przepisów przewozowych.

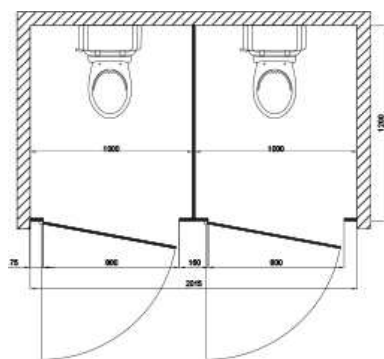
5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Warunki przystąpienia do robót.

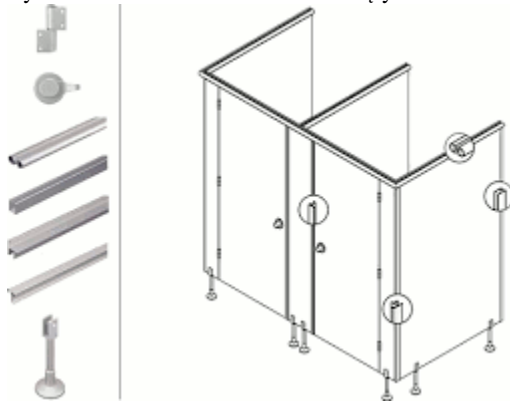
Przed przystąpieniem do wykonywania systemowych kabin powinny być zakończone wszystkie inne roboty stanu wykończeniowego. Przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z odpadów. zabudowy należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Pomieszczenia powinny być suche i przewietrzone.

5.3. Montaż ścianek systemowych.

Montaż ścianek systemowych kabin sanitarnych rozpoczyna się od skompletowania elementów i tyczenia ich rozmieszczenia w pomieszczeniu w stosunku do lokalizacji sedesów. Po wytyczeniu rozmieszczenia elementów następuje tyczenie miejsc montażu okuć mocujących systemowe ścianki kabin do ścian murowanych i posadzek. Następnym etapem jest mocowanie ścianek poprzecznych (działowych pomiędzy kabinami) do podłoża za pomocą systemowych łączników i ścianek drzwiowych. Ostatnim etapem jest montaż skrzydeł drzwiowych i zamków ze wskaźnikiem wolne/zajęte. Po zakończeniu montażu wszystkich elementów należy zdjąć folię zabezpieczającą powierzchnię elementów i w każdej kabinie zamontować podwójny wieszak na ubranie. Montaż należy prowadzić ściśle wg instrukcji producenta zastosowanego systemu.



Rys. 1. WC damskie – układ zamknięty.



Rysunek poglądowy ścianki do wc

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Badania w czasie wykonywania robót.

Częstotliwość oraz zakres badań materiałów powinna być zgodna z normami i aprobatami technicznymi ITB wydanymi dla zastosowanego systemu. Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem ich jakości. Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z Zamawiającym. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych. Wyniki badań materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Zamawiającego.

7. OBMAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest kpl. wykonanej i zamontowanej ścianki systemowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór ścianek systemowych

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik.

8.3. Wymagania przy odbiorze

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność wykonania z dokumentacją techniczną,
- rodzaj zastosowanych materiałów,
- przygotowanie podłoża,
- prawidłowość wykonania ścianek,
- prawidłowość zamocowania płyt, ich wykończenia na stykach, narożach i obrzeżach,
- równość i płaskość powierzchni,
- przyleganie do podłoża elementów mocujących,
- wchrowatość powierzchni: powierzchnie ścianek powinny stanowić płaszczyzny pionowe, poziome lub o kącie nachylenia przewidzianym w dokumentacji. Kąty dwusienne utworzone przez te płaszczyzny, powinny być kątami prostymi lub innymi zgodnymi z dokumentacją. Krawędzie przycięcia płaszczyzn powinny być prostoliniowe. Sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi okładzin należy przeprowadzić za pomocą oględzin zewnętrznych oraz przykładania (w dwu prostopadłych kierunkach) łaty kontrolnej o długości 2,0 m, w dowolnym miejscu powierzchni. Pomiar prześwitu pomiędzy łatą a powierzchnią ścian kabin powinien być wykonany z dokładnością do 1 mm.

Dopuszczalne odchyłki są następujące:

Dopuszczalne odchylenia powierzchni od płaszczyzny i krawędzi od kierunku:			
Powierzchni od kierunku płaszczyzny i krawędzi od linii prostej	Powierzchni i krawędzi od kierunku		Przecinających się płaszczyzn od kąta w dokumentacji
	pionowego	poziomego	
Nie większa niż 1 mm i w liczbie nie większej niż 2 szt na całej długości łaty kontrolnej 2	Nie większe niż 1 mm i ogółem nie więcej niż 2 mm	Nie większe niż 1 mm i ogółem nie większej niż 2 mm na całej powierzchni ograniczonej ścianami, belkami itp.	Nie większa niż 1 mm na długości łaty kontrolnej 2 m

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa wykonania 1 metra kwadratowego [m2] ścianki systemowej obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- montaż ścianki systemowej,
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu prac,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów.

Cena jednostkowa wykonania 1 kompletu [kpl] ścianki systemowej obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- montaż ścianki systemowej, montaż okuć
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu prac,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-93/B-02862 Odporność ogniu

PN-EN 438-1:1997 Wysokociśnieniowe laminaty dekoracyjne (HPL). Płyty z Żywic termoutwardzalnych. Wymagania

PN-EN 438-2:1997 Wysokociśnieniowe laminaty dekoracyjne (HPL). Płyty z Żywic termoutwardzalnych. Oznaczanie właściwości

PN-EN ISO 75-3:2000 Tworzywa sztuczne. Oznaczanie temperatury ugięcia pod obciążeniem.

Laminaty termoutwardzalne o dużej wytrzymałości i tworzywa sztuczne wzmocnione długimi włóknami

PN-88/P-04950 Metody badań wyrobów włókienniczych. Laminaty włókiennicze i włókniny.

Wyznaczanie siły rozwarstwiania

PN-EN 1670:2000 Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody badań

PN-EN 1906:2003 Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań

PN-EN 1935:2003 Okucia budowlane. Zawiasy jednoosiowe. Wymagania i metody badań

PN-EN 12365-1:2004 (U) Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien,

Żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja

PN-84/B-94019 Okucia budowlane. Klameczki z tarczami

PN-B-94411:1996 Okucia budowlane. Wymiary części chwytowych klamek

PN-EN ISO 7050:1999 Wkręty samogwintujące z łbem stożkowym, z wgłębieniem krzyżowym

PN-EN 949:2000 Okna i ściany osłonowe, drzwi, zasłony i Żaluzje. Oznaczanie odporności drzwi na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim

PN-91/M-82054.19 Śruby, wkręty i nakrętki. Statystyczna kontrola jakości

PN-EN ISO 3506-4:2004 (U) Własności mechaniczne części złącznych ze stali nierdzewnych,

Odpornych Norma ISO Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004 Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych, Izba Projektowania Budowlanego,

Warszawa, 2005. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997 Instrukcja montażu systemów kabin sanitarnych.

