

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

I. Załączniki formalno-prawne

1. Oświadczenie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 06.07.2018r. znak: POR.6724.18.2018 wydane przez Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 1. Sytuacja 1:500
 2. Inwentaryzacja rzut parteru 1:100
 3. Inwentaryzacja rzut I piętra 1:100
 4. Inwentaryzacja rzut dachu 1:100
 5. Inwentaryzacja przekrój A-A 1:100
 6. Inwentaryzacja przekrój B-B 1:100
 7. Inwentaryzacja elewacja PŁD-WSCH 1:100
 8. Inwentaryzacja elewacja PŁN-ZACH 1:100
 9. Inwentaryzacja elewacja PŁD-ZACH 1:100

IV. Projekt architektoniczno-budowlany

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 10. Rzut parteru 1:50
 11. Rzut dachu 1:50
 12. Przekrój A-A 1:50
 13. Przekrój B-B 1:50
 14. Elewacja PŁD-WSCH 1:100
 15. Elewacja PŁN-ZACH 1:100
 16. Elewacja PŁD-ZACH 1:100

B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- I. Projekt konstrukcyjny
- II. Obliczenia statyczne
- III. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku

C. CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

D. CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY
CZEŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie, działka nr 76/31, gm. Juchnowiec Kościelny

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej**
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : **mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.272.17.2018 z dn. 08.05.2018r
- b. Uchwała nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin
- c. Projekt budowlany i wykonawczy remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r.
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e. Mapa sytuacyjno wysokościowa.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe, wyburzenie części otworu drzwiowego w celu powiększenia wejścia, wykonanie pochyłego chodnika w celu zapewnienia dostępu do biblioteki dla osób niepełnosprawnych, a także remont instalacji wod.-kan. i elektrycznej w obrębie. W budynku projektuje się nowe węzły sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geod. gr. nr 76/31 w obrębie ewidencyjnym Kleosin, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt. Działka od strony południowej przylega do drogi wojewódzkiej Nr 678 ul. Zambrowskiej. Na teren działki istnieje zjazd.

Na działce nr 76/31 zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek objęty opracowaniem i jednokondygnacyjny budynek usługowy usytuowany równolegle do ul. Zambrowskiej.

Teren na którym stoi opracowywany budynek jest częściowo utwardzony (dojścia piesze, dojazdy, parkingi). Wokół budynku znajduje się uporządkowana zieleń niska (trawniki, krzewy ozdobne) oraz drzewa liściaste.

Działka jest uzbrojona, posiada przyłącze do sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej oraz do kanalizacji sanitarnej.

W związku z planowaną inwestycją nie zmienia się zagospodarowania terenu.

Wytyczne wynikające z uchwały nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin

- Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru objętego planem pod numerem 2U
Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.
Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu.
Zgodnie z art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane nie wymagane jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na placu gospodarczym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej, przez istniejące przyłącze ciepłe przez co nie będzie stwarzał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

5. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa. I nie leży w strefie konserwatorskiej.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce na której inwestycja została zaprojektowana.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie jest wymagane wykonywanie charakterystyki energetycznej budynku, gdyż budynek został docieplony zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektem budowlanym remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r. Ze względu na wykonane docieplenie, nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. DANE LICZBOWE

- **Powierzchnia zabudowy istniejącej** **282,30 m²**
- Bez zmian
- **Powierzchnia użytkowa istniejąca** **451,70 m²**
- **Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ projektowana** **447,81 m²**

Parter

P1/1 pom. biblioteki	52,45 m ²
P1/2 pom. biblioteki	21,85 m ²
P1/3 korytarz	7,53 m ²
P1/4 WC M	5,42 m ²
P1/5 pom. socjalne	6,28 m ²
P1/6 pok. gosp.	1,30 m ²
P1/7 WC NIEP. I K.	4,36 m ²
P1/8 przedsionek	3,41 m ²
P1/9 pom. Usługa-1	20,49 m ²
P1/10 pom. gosp.	5,49 m ²
P1/11 pom. gosp.	5,52 m ²
P1/12 komunikacja	23,05 m ²
P1/13 WC NIEP.	4,11 m ²
P1/14 pom. Usługa -2	21,07 m ²
P1/15 pom. Usługa - 3	20,75 m ²

P1/16 komunikacja	13,80 m ²
P1/17 wiatrołap	2,63 m ²
	Razem 219,51 m ²
<u>I Piętro</u>	<u>228,30 m²</u>
Bez zmian	
	Razem 447,81 m ²
• <u>Kubatura budynku</u>	<u>1751,30 m³</u>
Bez zmian	

2. PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU

Po przebudowie funkcja budynku pozostanie bez zmian – usługowa. Na parterze projektuje się pomieszczenia służące dla biblioteki publicznej dostępne z odrębnego wejścia, do którego projektuje się pochyły chodnik (poza zakresem opracowania). Z drugiego wejścia prowadzącego do klatki schodowej można wejść do pomieszczeń służących pod wynajem pod usługi.

Uwaga! Po określeniu sposobu użytkownika lokali usługowych w przypadku branży: spożywczej, służby zdrowia, usług kosmetycznych, fryzjerskich, odnowy biologicznej, należy uzgodnić projekty technologiczne i branżowe pod względem higieniczno-zdrowotnym.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i usługowe nie objęte opracowaniem. Zasady ewakuacji z pierwszego piętra nie ulegają zmianie.

W pomieszczeniach biblioteki projektowanych na parterze pracować będą 1-2 osoby, pomieszczenia będą służyć dla dorosłych i dzieci do pobytu czasowego do 4 godzin. Pomieszczenia służące bibliotece składać się będzie z następujących pomieszczeń:

- 2 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w półki na książki, stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) – pełniące funkcję sali wypożyczalni i czytelní,
- aneks kuchenny – pomieszczenie socjalne dla pracowników z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym,
- 2 łazienki wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), jedna z nich dostosowana do potrzeb dla osób niepełnosprawnych

Funkcjonowanie biblioteki polegać będzie na gromadzeniu, przechowywaniu i ochronie materiałów bibliotecznych, ale także na obsłudze użytkowników oraz działalności kulturalnej, edukacyjnej, wychowawczej i informacyjnej.

3. WARUNKI BHP

Wymagana wysokość pomieszczeń użyteczności publicznych – pomieszczenia usługowe przeznaczone na stały lub czasowy pobyt nie więcej niż 4 osób, w których nie występują warunki szkodliwe dla zdrowia min.2,5m, pomieszczenia higieniczno-sanitarne min. 2,5m.

4. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiednio ukształtowanego terenu (pochyły chodnik o spadku do 5%).

Budynek w zakresie opracowania zostanie wyposażony w nowe węzły sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przewiduje się zachowanie bryły budynku w niezmienionej postaci.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie powiększenia drzwi prowadzących do części bibliotecznej.

Rozbiórki i demontaże

1. Roboty rozbiórkowe

1.1. Demontażowi podlegają następujące elementy wyposażenia budynku:

- 1.1.1. Drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami
- 1.1.2. Demontaż umywalek i klozetów
- 1.1.3. Demontaż części instalacji sanitarnych wewnętrznych
- 1.1.4. Demontaż części instalacji elektrycznych wewnętrznych
- 1.1.5. Wykucie warstw posadzkowych gresy, okładziny pcv, wraz z warstwą samopoziomującą
- 1.2. Wszystkie wyżej zdemonstrowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.
- 1.3. Na czas robót należy zdemonstrować i zabezpieczyć, po remoncie zamontować:
 - 1.3.1. Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki betonowej stanowiącej chodnik prowadzący do budynku
- 2. Roboty rozbiórkowe w ścianach i stropach
 - 2.1. Wyburza się fragment ścian działowych i nośnych,
 - 2.2. poszerza się otwór drzwiowy w ścianie nośnej - osłonowej

Zakres robót budowlanych:

- 1. Wykonanie nadproży w miejscu powiększenia otworów w ścianach nośnych.
- 2. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych
- 3. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach
- 4. Wymiana instalacji elektrycznej i wod.-kan.
- 5. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
- 6. Wykonanie nowych węzłów sanitarnych

III. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. ŁAWY FUNDAMENTOWE ISTNIEJĄCE

Bez zmian

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe istniejące

Bez zmian

b. Zamurowania w ścianach nośnych

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 25 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

c. Ściany działowe

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

3. BELKI WSPORCZE

Belki wsporcze stropu zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju HEA 200 ze stali S235 i o przekroju HEA 120 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

4. SŁUPY BELEK WSPORCZYCH

Słupy belki wsporczej zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju C 180 ze stali S235 i o przekroju HEA 160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5. NADPROŻA

Zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju ceowym 2x C160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

6. SCHODY

Wewnętrzne - bez zmian

Zewnętrzne – projektuje się wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych z pozostawieniem spocznika. Istniejący chodnik należy wyprofilować ze spadkiem 5% w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych od strony biblioteki.

7. ŚLUSARKA

Istniejące kraty okienne zewnętrzne – bez zmian.

Balustrady zewnętrzne – projektuje się wykonanie balustrady zewnętrznej o dł. ok. 2,0m w przestrzeni zabezpieczającej pochyły chodnik, przy różnicy wysokości pow. 50cm.

8. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Istniejące kominy murowane, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapą kominiarską. Kanały na których nie zamontowano wywiewników dachowych należy zamontować wywiewniki $\varnothing 150\text{mm}$ wspomagające ciągi kominowe wykorzystujące siłę wiatru. W pomieszczeniach wloty pionów wentylacyjnych 30cm pod stropem zakończone kratkami 14x14 cm.

W toaletach wentylacja grawitacyjna wspomagana.

Uwaga! Należy sprawdzić drożność istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej i w przypadku braku prawidłowego ich funkcjonowania należy je oczyścić i udrożnić (przeгляд kominiarski)

9. IZOLACJE

Izolacja pozioma

2 warstwy folii budowlanej PE.

10. STOLARKA

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi wejściowe, indywidualne, zewnętrzne w izolowanym systemie stolarki aluminiowej przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla drzwi zewnętrznych dla całego wyrobu $U(\text{max})=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ wg WT2017.

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnętrzne konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamki dostosowane do wkładki patentowej, futryna stalowa.

- Drzwi wewnętrzne do projektowanych toalet w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu, konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, futryna stalowa. Wyposażone w samozamykacz, blokadę łazienkową i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni 0,022m².

a. Parapety wewnętrzne

Konglomerat grubości 2 cm.

b. Parapety zewnętrzne

Bez zmian

11. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

Tynki zewnętrzne - po zakończeniu prac związanych z powiększeniem drzwi wejściowych, ściany uszkodzone w czasie przebudowy należy doprowadzić do stanu zgodnego z wyglądem pozostałych ścian zewnętrznych.

12. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Tynki – tradycyjne cementowo - wapienne

Roboty tynkarskie z tynku kategorii III cementowo-wapienne na ścianach z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/.

Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi ze szpachlowaniem gipsowym.

Posadzki

- Gres typu granitogres – komunikacji o przeciwpoślizgowości R10, z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.
- Gres zwykły – w pomieszczeniach usługowych i łazienkach z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych..

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Ściany pomieszczeń i komunikacji malowane farbą lateksową o połysku typu eggshell (matowy). Farba ma być odporna na zmywanie i szorowanie. Sufity malowane farbą emulsyjną.
- Glazura - w toaletach do wys. 210 cm, fartuchy przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości od 1,5 do 2,0m lub do dolnej krawędzi szafek wiszących – z płytek glazurowanych, powyżej okładzin malowane farbą jak dla pomieszczeń suchych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Wycieraczki

Wycieraczka wewnętrzna aluminiowa z wkładem rypсовym firmy w poziomie płyty spocznika.

13. INSTALACJE

Instalacje sanitarne – zgodnie z częścią sanitarną

- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne – zgodnie z częścią elektryczną

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siłowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- Instalacja odgromowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3 ust. 2 rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego nie ulegają zmianie i nie wymagane jest uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- a. Pow. zabudowy 282,30 m²
- b. Pow. użytkowa 447,81 m²
- c. budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek o wysokości 6,50 m, zakwalifikowany jako niski (N).

1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Przedmiotowy budynek pełni funkcje usługową.

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, wszystkie elementy wewnętrzne zaprojektowane jako niepalne.

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.

2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek usługowy – funkcja biurowa w budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, kategoria zagrożenia ludzi nie zmienia się po zmianie sposobu użytkowania budynku.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy

4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanych budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------|
| • główna konstrukcja nośna - (ściany, podciągi) | - R30 |
| • konstrukcja dachu | - (-) |
| • stropów | - REI30 |
| • ścian zewnętrznych | - EI30 (o-i) |
| • ścian wewnętrznych | - (-) |
| • przekrycie dachu | - (-) |

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	Istniejące ściany murowane gr. 38cm. Warunek spełniony.

Konstrukcja dachu	(-)	Stropodach istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm.
Strop	REI30	Strop istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm. Warunek spełniony.
Ściana zewnętrzna	EI30	Istniejące ściany murowane gr. 38 cm. Warunek spełniony.
Ściana wewnętrzna	(-)	Projektowane ściany murowane gr.12cm i 25cm
Przekrycie dachu	(-)	Przekrycie z papy asfaltowej

6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Jedna strefa ZL na parterze i piętrze budynku.

7. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej. Jedną ścianą zewnętrzną przylega do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce. W pasie przylegającym do budynku na działce sąsiedniej – budynek docieplony wełną mineralną zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska – poza zakresem opracowania.

8. Warunki ewakuacji.

Wymagane długości przejścia ewakuacyjnego: w strefach ZL – do 40m – zachowano. W budynku istnieje jedna klatkę schodową prowadzącą przez wiatrołap do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie - istniejące wyjście z pomieszczeń biblioteki.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1,4m, (zgodnie z § 242 ust.2. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – zachowano.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Obiekt wyposażony jest w główny pożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową – poza zakresem opracowania

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku dla strefy pożarowej (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować odłączenia obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru) – poza zakresem opracowania
- budynek chroniony będzie przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową wykonaną wg Polskich Norm – poza zakresem opracowania

11. Dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 10 dm³/s z hydrantu Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

13. Drogi pożarowe

Istniejąca droga pożarowa – wjazdem od ulicy Zambrowskiej.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 7 lipca 2018 r.

Opracował :

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

I. Załączniki formalno-prawne

1. Oświadczenie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 06.07.2018r. znak: POR.6724.18.2018 wydane przez Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 1. Sytuacja 1:500
 2. Inwentaryzacja rzut parteru 1:100
 3. Inwentaryzacja rzut I piętra 1:100
 4. Inwentaryzacja rzut dachu 1:100
 5. Inwentaryzacja przekrój A-A 1:100
 6. Inwentaryzacja przekrój B-B 1:100
 7. Inwentaryzacja elewacja PŁD-WSCH 1:100
 8. Inwentaryzacja elewacja PŁN-ZACH 1:100
 9. Inwentaryzacja elewacja PŁD-ZACH 1:100

IV. Projekt architektoniczno-budowlany

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 10. Rzut parteru 1:50
 11. Rzut dachu 1:50
 12. Przekrój A-A 1:50
 13. Przekrój B-B 1:50
 14. Elewacja PŁD-WSCH 1:100
 15. Elewacja PŁN-ZACH 1:100
 16. Elewacja PŁD-ZACH 1:100

B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- I. Projekt konstrukcyjny
- II. Obliczenia statyczne
- III. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku

C. CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

D. CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY
CZEŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie, działka nr 76/31, gm. Juchnowiec Kościelny

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej**
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : **mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.272.17.2018 z dn. 08.05.2018r
- b. Uchwała nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin
- c. Projekt budowlany i wykonawczy remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r.
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e. Mapa sytuacyjno wysokościowa.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe, wyburzenie części otworu drzwiowego w celu powiększenia wejścia, wykonanie pochyłego chodnika w celu zapewnienia dostępu do biblioteki dla osób niepełnosprawnych, a także remont instalacji wod.-kan. i elektrycznej w obrębie. W budynku projektuje się nowe węzły sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geod. gr. nr 76/31 w obrębie ewidencyjnym Kleosin, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt. Działka od strony południowej przylega do drogi wojewódzkiej Nr 678 ul. Zambrowskiej. Na teren działki istnieje zjazd.

Na działce nr 76/31 zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek objęty opracowaniem i jednokondygnacyjny budynek usługowy usytuowany równolegle do ul. Zambrowskiej.

Teren na którym stoi opracowywany budynek jest częściowo utwardzony (dojścia piesze, dojazdy, parkingi). Wokół budynku znajduje się uporządkowana zieleń niska (trawniki, krzewy ozdobne) oraz drzewa liściaste.

Działka jest uzbrojona, posiada przyłącze do sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej oraz do kanalizacji sanitarnej.

W związku z planowaną inwestycją nie zmienia się zagospodarowania terenu.

Wytyczne wynikające z uchwały nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin

- Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru objętego planem pod numerem 2U
Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.
Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu.
Zgodnie z art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane nie wymagane jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na placu gospodarczym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej, przez istniejące przyłącze ciepłe przez co nie będzie stwarzał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

5. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa. I nie leży w strefie konserwatorskiej.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce na której inwestycja została zaprojektowana.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie jest wymagane wykonywanie charakterystyki energetycznej budynku, gdyż budynek został docieplony zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektem budowlanym remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r. Ze względu na wykonane docieplenie, nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. DANE LICZBOWE

- **Powierzchnia zabudowy istniejącej** **282,30 m²**
- Bez zmian
- **Powierzchnia użytkowa istniejąca** **451,70 m²**
- **Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ projektowana** **447,81 m²**

Parter

P1/1 pom. biblioteki	52,45 m ²
P1/2 pom. biblioteki	21,85 m ²
P1/3 korytarz	7,53 m ²
P1/4 WC M	5,42 m ²
P1/5 pom. socjalne	6,28 m ²
P1/6 pok. gosp.	1,30 m ²
P1/7 WC NIEP. I K.	4,36 m ²
P1/8 przedsionek	3,41 m ²
P1/9 pom. Usługa-1	20,49 m ²
P1/10 pom. gosp.	5,49 m ²
P1/11 pom. gosp.	5,52 m ²
P1/12 komunikacja	23,05 m ²
P1/13 WC NIEP.	4,11 m ²
P1/14 pom. Usługa -2	21,07 m ²
P1/15 pom. Usługa - 3	20,75 m ²

P1/16 komunikacja	13,80 m ²
P1/17 wiatrołap	2,63 m ²
	Razem 219,51 m ²
<u>I Piętro</u>	<u>228,30 m²</u>
Bez zmian	
	Razem 447,81 m ²
• <u>Kubatura budynku</u>	<u>1751,30 m³</u>
Bez zmian	

2. PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU

Po przebudowie funkcja budynku pozostanie bez zmian – usługowa. Na parterze projektuje się pomieszczenia służące dla biblioteki publicznej dostępne z odrębnego wejścia, do którego projektuje się pochyły chodnik (poza zakresem opracowania). Z drugiego wejścia prowadzącego do klatki schodowej można wejść do pomieszczeń służących pod wynajem pod usługi.

Uwaga! Po określeniu sposobu użytkownika lokali usługowych w przypadku branży: spożywczej, służby zdrowia, usług kosmetycznych, fryzjerskich, odnowy biologicznej, należy uzgodnić projekty technologiczne i branżowe pod względem higieniczno-zdrowotnym.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i usługowe nie objęte opracowaniem. Zasady ewakuacji z pierwszego piętra nie ulegają zmianie.

W pomieszczeniach biblioteki projektowanych na parterze pracować będą 1-2 osoby, pomieszczenia będą służyć dla dorosłych i dzieci do pobytu czasowego do 4 godzin. Pomieszczenia służące bibliotece składać się będzie z następujących pomieszczeń:

- 2 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w półki na książki, stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) – pełniące funkcję sali wypożyczalni i czytelní,
- aneks kuchenny – pomieszczenie socjalne dla pracowników z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym,
- 2 łazienki wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), jedna z nich dostosowana do potrzeb dla osób niepełnosprawnych

Funkcjonowanie biblioteki polegać będzie na gromadzeniu, przechowywaniu i ochronie materiałów bibliotecznych, ale także na obsłudze użytkowników oraz działalności kulturalnej, edukacyjnej, wychowawczej i informacyjnej.

3. WARUNKI BHP

Wymagana wysokość pomieszczeń użyteczności publicznych – pomieszczenia usługowe przeznaczone na stały lub czasowy pobyt nie więcej niż 4 osób, w których nie występują warunki szkodliwe dla zdrowia min.2,5m, pomieszczenia higieniczno-sanitarne min. 2,5m.

4. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiednio ukształtowanego terenu (pochyły chodnik o spadku do 5%).

Budynek w zakresie opracowania zostanie wyposażony w nowe węzły sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przewiduje się zachowanie bryły budynku w niezmienionej postaci.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie powiększenia drzwi prowadzących do części bibliotecznej.

Rozbiórki i demontaże

1. Roboty rozbiórkowe

1.1. Demontażowi podlegają następujące elementy wyposażenia budynku:

- 1.1.1. Drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami
- 1.1.2. Demontaż umywalek i klozetów
- 1.1.3. Demontaż części instalacji sanitarnych wewnętrznych
- 1.1.4. Demontaż części instalacji elektrycznych wewnętrznych
- 1.1.5. Wykucie warstw posadzkowych gresy, okładziny pcv, wraz z warstwą samopoziomującą
- 1.2. Wszystkie wyżej zdemonstrowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.
- 1.3. Na czas robót należy zdemonstrować i zabezpieczyć, po remoncie zamontować:
 - 1.3.1. Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki betonowej stanowiącej chodnik prowadzący do budynku
- 2. Roboty rozbiórkowe w ścianach i stropach
 - 2.1. Wyburza się fragment ścian działowych i nośnych,
 - 2.2. poszerza się otwór drzwiowy w ścianie nośnej - osłonowej

Zakres robót budowlanych:

- 1. Wykonanie nadproży w miejscu powiększenia otworów w ścianach nośnych.
- 2. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych
- 3. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach
- 4. Wymiana instalacji elektrycznej i wod.-kan.
- 5. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
- 6. Wykonanie nowych węzłów sanitarnych

III. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. ŁAWY FUNDAMENTOWE ISTNIEJĄCE

Bez zmian

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe istniejące

Bez zmian

b. Zamurowania w ścianach nośnych

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 25 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

c. Ściany działowe

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

3. BELKI WSPORCZE

Belki wsporcze stropu zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju HEA 200 ze stali S235 i o przekroju HEA 120 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

4. SŁUPY BELEK WSPORCZYCH

Słupy belki wsporczej zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju C 180 ze stali S235 i o przekroju HEA 160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5. NADPROŻA

Zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju ceowym 2x C160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

6. SCHODY

Wewnętrzne - bez zmian

Zewnętrzne – projektuje się wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych z pozostawieniem spocznika. Istniejący chodnik należy wyprofilować ze spadkiem 5% w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych od strony biblioteki.

7. ŚLUSARKA

Istniejące kraty okienne zewnętrzne – bez zmian.

Balustrady zewnętrzne – projektuje się wykonanie balustrady zewnętrznej o dł. ok. 2,0m w przestrzeni zabezpieczającej pochyły chodnik, przy różnicy wysokości pow. 50cm.

8. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Istniejące kominy murowane, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapą kominiarską.

Kanały na których nie zamontowano wywietrzaków dachowych należy zamontować wywietrzaki $\varnothing 150\text{mm}$ wspomagające ciągi kominowe wykorzystujące siłę wiatru. W pomieszczeniach wloty pionów wentylacyjnych 30cm pod stropem zakończone kratkami 14x14 cm.

W toaletach wentylacja grawitacyjna wspomagana.

Uwaga! Należy sprawdzić drożność istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej i w przypadku braku prawidłowego ich funkcjonowania należy je oczyścić i udrożnić (przegląd kominiarski)

9. IZOLACJE

Izolacja pozioma

2 warstwy folii budowlanej PE.

10. STOLARKA

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi wejściowe, indywidualne, zewnętrzne w izolowanym systemie stolarki aluminiowej przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla drzwi zewnętrznych dla całego wyrobu $U(\text{max})=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ wg WT2017.

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnętrzne konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamki dostosowane do wkładki patentowej, futryna stalowa.

- Drzwi wewnętrzne do projektowanych toalet w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu, konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, futryna stalowa. Wyposażone w samozamykacz, blokadę łazienkową i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni 0,022m².

a. Parapety wewnętrzne

Konglomerat grubości 2 cm.

b. Parapety zewnętrzne

Bez zmian

11. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

Tynki zewnętrzne - po zakończeniu prac związanych z powiększeniem drzwi wejściowych, ściany uszkodzone w czasie przebudowy należy doprowadzić do stanu zgodnego z wyglądem pozostałych ścian zewnętrznych.

12. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Tynki – tradycyjne cementowo - wapienne

Roboty tynkarskie z tynku kategorii III cementowo-wapienne na ścianach z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/.

Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi ze szpachlowaniem gipsowym.

Posadzki

- Gres typu granitogres – komunikacji o przeciwpoślizgowości R10, z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.
- Gres zwykły – w pomieszczeniach usługowych i łazienkach z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych..

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Ściany pomieszczeń i komunikacji malowane farbą lateksową o połysku typu eggshell (matowy). Farba ma być odporna na zmywanie i szorowanie. Sufity malowane farbą emulsyjną.
- Glazura - w toaletach do wys. 210 cm, fartuchy przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości od 1,5 do 2,0m lub do dolnej krawędzi szafek wiszących – z płytek glazurowanych, powyżej okładzin malowane farbą jak dla pomieszczeń suchych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Wycieraczki

Wycieraczka wewnętrzna aluminiowa z wkładem rypсовym firmy w poziomie płyty spocznika.

13. INSTALACJE

Instalacje sanitarne – zgodnie z częścią sanitarną

- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne – zgodnie z częścią elektryczną

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siłowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- Instalacja odgromowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3 ust. 2 rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego nie ulegają zmianie i nie wymagane jest uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- a. Pow. zabudowy 282,30 m²
- b. Pow. użytkowa 447,81 m²
- c. budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek o wysokości 6,50 m, zakwalifikowany jako niski (N).

1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Przedmiotowy budynek pełni funkcje usługową.

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, wszystkie elementy wewnętrzne zaprojektowane jako niepalne.

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.

2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek usługowy – funkcja biurowa w budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, kategoria zagrożenia ludzi nie zmienia się po zmianie sposobu użytkowania budynku.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy

4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanych budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------|
| • główna konstrukcja nośna - (ściany, podciągi) | - R30 |
| • konstrukcja dachu | - (-) |
| • stropów | - REI30 |
| • ścian zewnętrznych | - EI30 (o-i) |
| • ścian wewnętrznych | - (-) |
| • przekrycie dachu | - (-) |

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	Istniejące ściany murowane gr. 38cm. Warunek spełniony.

Konstrukcja dachu	(-)	Stropodach istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm.
Strop	REI30	Strop istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm. Warunek spełniony.
Ściana zewnętrzna	EI30	Istniejące ściany murowane gr. 38 cm. Warunek spełniony.
Ściana wewnętrzna	(-)	Projektowane ściany murowane gr.12cm i 25cm
Przekrycie dachu	(-)	Przekrycie z papy asfaltowej

6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Jedna strefa ZL na parterze i piętrze budynku.

7. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej. Jedną ścianą zewnętrzną przylega do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce. W pasie przylegającym do budynku na działce sąsiedniej – budynek docieplony wełną mineralną zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska – poza zakresem opracowania.

8. Warunki ewakuacji.

Wymagane długości przejścia ewakuacyjnego: w strefach ZL – do 40m – zachowano. W budynku istnieje jedna klatkę schodową prowadzącą przez wiatrołap do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie - istniejące wyjście z pomieszczeń biblioteki.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1,4m, (zgodnie z § 242 ust.2. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – zachowano.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Obiekt wyposażony jest w główny pożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową – poza zakresem opracowania

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku dla strefy pożarowej (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować odłączenia obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru) – poza zakresem opracowania
- budynek chroniony będzie przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową wykonaną wg Polskich Norm – poza zakresem opracowania

11. Dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 10 dm³/s z hydrantu Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

13. Drogi pożarowe

Istniejąca droga pożarowa – wjazdem od ulicy Zambrowskiej.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 7 lipca 2018 r.

Opracował :

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

I. Załączniki formalno-prawne

1. Oświadczenie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 06.07.2018r. znak: POR.6724.18.2018 wydane przez Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 1. Sytuacja 1:500
 2. Inwentaryzacja rzut parteru 1:100
 3. Inwentaryzacja rzut I piętra 1:100
 4. Inwentaryzacja rzut dachu 1:100
 5. Inwentaryzacja przekrój A-A 1:100
 6. Inwentaryzacja przekrój B-B 1:100
 7. Inwentaryzacja elewacja PŁD-WSCH 1:100
 8. Inwentaryzacja elewacja PŁN-ZACH 1:100
 9. Inwentaryzacja elewacja PŁD-ZACH 1:100

IV. Projekt architektoniczno-budowlany

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 10. Rzut parteru 1:50
 11. Rzut dachu 1:50
 12. Przekrój A-A 1:50
 13. Przekrój B-B 1:50
 14. Elewacja PŁD-WSCH 1:100
 15. Elewacja PŁN-ZACH 1:100
 16. Elewacja PŁD-ZACH 1:100

B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- I. Projekt konstrukcyjny
- II. Obliczenia statyczne
- III. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku

C. CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

D. CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY
CZEŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie, działka nr 76/31, gm. Juchnowiec Kościelny

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej**
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : **mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.272.17.2018 z dn. 08.05.2018r
- b. Uchwała nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin
- c. Projekt budowlany i wykonawczy remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r.
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e. Mapa sytuacyjno wysokościowa.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe, wyburzenie części otworu drzwiowego w celu powiększenia wejścia, wykonanie pochyłego chodnika w celu zapewnienia dostępu do biblioteki dla osób niepełnosprawnych, a także remont instalacji wod.-kan. i elektrycznej w obrębie. W budynku projektuje się nowe węzły sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geod. gr. nr 76/31 w obrębie ewidencyjnym Kleosin, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt. Działka od strony południowej przylega do drogi wojewódzkiej Nr 678 ul. Zambrowskiej. Na teren działki istnieje zjazd.

Na działce nr 76/31 zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek objęty opracowaniem i jednokondygnacyjny budynek usługowy usytuowany równolegle do ul. Zambrowskiej.

Teren na którym stoi opracowywany budynek jest częściowo utwardzony (dojścia piesze, dojazdy, parkingi). Wokół budynku znajduje się uporządkowana zieleń niska (trawniki, krzewy ozdobne) oraz drzewa liściaste.

Działka jest uzbrojona, posiada przyłącze do sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej oraz do kanalizacji sanitarnej.

W związku z planowaną inwestycją nie zmienia się zagospodarowania terenu.

Wytyczne wynikające z uchwały nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin

- Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru objętego planem pod numerem 2U
Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.
Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu.
Zgodnie z art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane nie wymagane jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na placu gospodarczym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej, przez istniejące przyłącze ciepłe przez co nie będzie stwarzał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

5. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa. I nie leży w strefie konserwatorskiej.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce na której inwestycja została zaprojektowana.

7. CHAREKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie jest wymagane wykonywanie charakterystyki energetycznej budynku, gdyż budynek został docieplony zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektem budowlanym remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r. Ze względu na wykonane docieplenie, nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. DANE LICZBOWE

- **Powierzchnia zabudowy istniejącej** **282,30 m²**
- Bez zmian
- **Powierzchnia użytkowa istniejąca** **451,70 m²**
- **Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ projektowana** **447,81 m²**

Parter

P1/1 pom. biblioteki	52,45 m ²
P1/2 pom. biblioteki	21,85 m ²
P1/3 korytarz	7,53 m ²
P1/4 WC M	5,42 m ²
P1/5 pom. socjalne	6,28 m ²
P1/6 pok. gosp.	1,30 m ²
P1/7 WC NIEP. I K.	4,36 m ²
P1/8 przedsionek	3,41m ²
P1/9 pom. Usługa-1	20,49 m ²
P1/10 pom. gosp.	5,49 m ²
P1/11 pom. gosp.	5,52 m ²
P1/12 komunikacja	23,05 m ²
P1/13 WC NIEP.	4,11m ²
P1/14 pom. Usługa -2	21,07 m ²
P1/15 pom. Usługa - 3	20,75 m ²

P1/16 komunikacja	13,80 m ²
P1/17 wiatrołap	2,63 m ²
	Razem 219,51 m ²
<u>I Piętro</u>	<u>228,30 m²</u>
Bez zmian	
	Razem 447,81 m ²
• <u>Kubatura budynku</u>	<u>1751,30 m³</u>
Bez zmian	

2. PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU

Po przebudowie funkcja budynku pozostanie bez zmian – usługowa. Na parterze projektuje się pomieszczenia służące dla biblioteki publicznej dostępne z odrębnego wejścia, do którego projektuje się pochyły chodnik (poza zakresem opracowania). Z drugiego wejścia prowadzącego do klatki schodowej można wejść do pomieszczeń służących pod wynajem pod usługi.

Uwaga! Po określeniu sposobu użytkownika lokali usługowych w przypadku branży: spożywczej, służby zdrowia, usług kosmetycznych, fryzjerskich, odnowy biologicznej, należy uzgodnić projekty technologiczne i branżowe pod względem higieniczno-zdrowotnym.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i usługowe nie objęte opracowaniem. Zasady ewakuacji z pierwszego piętra nie ulegają zmianie.

W pomieszczeniach biblioteki projektowanych na parterze pracować będą 1-2 osoby, pomieszczenia będą służyć dla dorosłych i dzieci do pobytu czasowego do 4 godzin. Pomieszczenia służące bibliotece składać się będzie z następujących pomieszczeń:

- 2 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w półki na książki, stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) – pełniące funkcję sali wypożyczalni i czytelní,
- aneks kuchenny – pomieszczenie socjalne dla pracowników z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym,
- 2 łazienki wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), jedna z nich dostosowana do potrzeb dla osób niepełnosprawnych

Funkcjonowanie biblioteki polegać będzie na gromadzeniu, przechowywaniu i ochronie materiałów bibliotecznych, ale także na obsłudze użytkowników oraz działalności kulturalnej, edukacyjnej, wychowawczej i informacyjnej.

3. WARUNKI BHP

Wymagana wysokość pomieszczeń użyteczności publicznych – pomieszczenia usługowe przeznaczone na stały lub czasowy pobyt nie więcej niż 4 osób, w których nie występują warunki szkodliwe dla zdrowia min.2,5m, pomieszczenia higieniczno-sanitarne min. 2,5m.

4. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiednio ukształtowanego terenu (pochyły chodnik o spadku do 5%).

Budynek w zakresie opracowania zostanie wyposażony w nowe węzły sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przewiduje się zachowanie bryły budynku w niezmienionej postaci.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie powiększenia drzwi prowadzących do części bibliotecznej.

Rozbiórki i demontaże

1. Roboty rozbiórkowe

1.1. Demontażowi podlegają następujące elementy wyposażenia budynku:

- 1.1.1. Drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami
- 1.1.2. Demontaż umywalek i klozetów
- 1.1.3. Demontaż części instalacji sanitarnych wewnętrznych
- 1.1.4. Demontaż części instalacji elektrycznych wewnętrznych
- 1.1.5. Wykucie warstw posadzkowych gresy, okładziny pcv, wraz z warstwą samopoziomującą
- 1.2. Wszystkie wyżej zdemonstrowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.
- 1.3. Na czas robót należy zdemonstrować i zabezpieczyć, po remoncie zamontować:
 - 1.3.1. Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki betonowej stanowiącej chodnik prowadzący do budynku
- 2. Roboty rozbiórkowe w ścianach i stropach
 - 2.1. Wyburza się fragment ścian działowych i nośnych,
 - 2.2. poszerza się otwór drzwiowy w ścianie nośnej - osłonowej

Zakres robót budowlanych:

- 1. Wykonanie nadproży w miejscu powiększenia otworów w ścianach nośnych.
- 2. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych
- 3. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach
- 4. Wymiana instalacji elektrycznej i wod.-kan.
- 5. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
- 6. Wykonanie nowych węzłów sanitarnych

III. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. ŁAWY FUNDAMENTOWE ISTNIEJĄCE

Bez zmian

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe istniejące

Bez zmian

b. Zamurowania w ścianach nośnych

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 25 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

c. Ściany działowe

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

3. BELKI WSPORCZE

Belki wsporcze stropu zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju HEA 200 ze stali S235 i o przekroju HEA 120 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

4. SŁUPY BELEK WSPORCZYCH

Słupy belki wsporczej zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju C 180 ze stali S235 i o przekroju HEA 160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5. NADPROŻA

Zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju ceowym 2x C160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

6. SCHODY

Wewnętrzne - bez zmian

Zewnętrzne – projektuje się wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych z pozostawieniem spocznika. Istniejący chodnik należy wyprofilować ze spadkiem 5% w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych od strony biblioteki.

7. ŚLUSARKA

Istniejące kraty okienne zewnętrzne – bez zmian.

Balustrady zewnętrzne – projektuje się wykonanie balustrady zewnętrznej o dł. ok. 2,0m w przestrzeni zabezpieczającej pochyły chodnik, przy różnicy wysokości pow. 50cm.

8. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Istniejące kominy murowane, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapą kominiarską. Kanały na których nie zamontowano wywietrzaków dachowych należy zamontować wywietrzaki $\varnothing 150\text{mm}$ wspomagające ciągi kominowe wykorzystujące siłę wiatru. W pomieszczeniach wloty pionów wentylacyjnych 30cm pod stropem zakończone kratkami 14x14 cm.

W toaletach wentylacja grawitacyjna wspomagana.

Uwaga! Należy sprawdzić drożność istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej i w przypadku braku prawidłowego ich funkcjonowania należy je oczyścić i udrożnić (przegląd kominiarski)

9. IZOLACJE

Izolacja pozioma

2 warstwy folii budowlanej PE.

10. STOLARKA

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi wejściowe, indywidualne, zewnętrzne w izolowanym systemie stolarki aluminiowej przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla drzwi zewnętrznych dla całego wyrobu $U(\text{max})=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ wg WT2017.

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnętrzne konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamki dostosowane do wkładki patentowej, futryna stalowa.

- Drzwi wewnętrzne do projektowanych toalet w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu, konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, futryna stalowa. Wyposażone w samozamykacz, blokadę łazienkową i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni 0,022m².

a. Parapety wewnętrzne

Konglomerat grubości 2 cm.

b. Parapety zewnętrzne

Bez zmian

11. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

Tynki zewnętrzne - po zakończeniu prac związanych z powiększeniem drzwi wejściowych, ściany uszkodzone w czasie przebudowy należy doprowadzić do stanu zgodnego z wyglądem pozostałych ścian zewnętrznych.

12. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Tynki – tradycyjne cementowo - wapienne

Roboty tynkarskie z tynku kategorii III cementowo-wapienne na ścianach z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/.

Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi ze szpachlowaniem gipsowym.

Posadzki

- Gres typu granitogres – komunikacji o przeciwpoślizgowości R10, z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.
- Gres zwykły – w pomieszczeniach usługowych i łazienkach z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych..

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Ściany pomieszczeń i komunikacji malowane farbą lateksową o połysku typu eggshell (matowy). Farba ma być odporna na zmywanie i szorowanie. Sufity malowane farbą emulsyjną.
- Glazura - w toaletach do wys. 210 cm, fartuchy przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości od 1,5 do 2,0m lub do dolnej krawędzi szafek wiszących – z płytek glazurowanych, powyżej okładzin malowane farbą jak dla pomieszczeń suchych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Wycieraczki

Wycieraczka wewnętrzna aluminiowa z wkładem rypсовym firmy w poziomie płyty spocznika.

13. INSTALACJE

Instalacje sanitarne – zgodnie z częścią sanitarną

- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne – zgodnie z częścią elektryczną

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siłowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- Instalacja odgromowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3 ust. 2 rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego nie ulegają zmianie i nie wymagane jest uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- a. Pow. zabudowy 282,30 m²
- b. Pow. użytkowa 447,81 m²
- c. budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek o wysokości 6,50 m, zakwalifikowany jako niski (N).

1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Przedmiotowy budynek pełni funkcje usługową.

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, wszystkie elementy wewnętrzne zaprojektowane jako niepalne.

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.

2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek usługowy – funkcja biurowa w budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, kategoria zagrożenia ludzi nie zmienia się po zmianie sposobu użytkowania budynku.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy

4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanych budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------|
| • główna konstrukcja nośna - (ściany, podciągi) | - R30 |
| • konstrukcja dachu | - (-) |
| • stropów | - REI30 |
| • ścian zewnętrznych | - EI30 (o-i) |
| • ścian wewnętrznych | - (-) |
| • przekrycie dachu | - (-) |

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	Istniejące ściany murowane gr. 38cm. Warunek spełniony.

Konstrukcja dachu	(-)	Stropodach istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm.
Strop	REI30	Strop istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm. Warunek spełniony.
Ściana zewnętrzna	EI30	Istniejące ściany murowane gr. 38 cm. Warunek spełniony.
Ściana wewnętrzna	(-)	Projektowane ściany murowane gr.12cm i 25cm
Przekrycie dachu	(-)	Przekrycie z papy asfaltowej

6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Jedna strefa ZL na parterze i piętrze budynku.

7. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej. Jedną ścianą zewnętrzną przylega do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce. W pasie przylegającym do budynku na działce sąsiedniej – budynek docieplony wełną mineralną zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska – poza zakresem opracowania.

8. Warunki ewakuacji.

Wymagane długości przejścia ewakuacyjnego: w strefach ZL – do 40m – zachowano. W budynku istnieje jedna klatkę schodową prowadzącą przez wiatrołap do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie - istniejące wyjście z pomieszczeń biblioteki.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1,4m, (zgodnie z § 242 ust.2. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – zachowano.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Obiekt wyposażony jest w główny pożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową – poza zakresem opracowania

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku dla strefy pożarowej (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować odłączenia obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru) – poza zakresem opracowania
- budynek chroniony będzie przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową wykonaną wg Polskich Norm – poza zakresem opracowania

11. Dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 10 dm³/s z hydrantu Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

13. Drogi pożarowe

Istniejąca droga pożarowa – wjazdem od ulicy Zambrowskiej.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 7 lipca 2018 r.

Opracował :

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

I. Załączniki formalno-prawne

1. Oświadczenie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 06.07.2018r. znak: POR.6724.18.2018 wydane przez Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 1. Sytuacja 1:500
 2. Inwentaryzacja rzut parteru 1:100
 3. Inwentaryzacja rzut I piętra 1:100
 4. Inwentaryzacja rzut dachu 1:100
 5. Inwentaryzacja przekrój A-A 1:100
 6. Inwentaryzacja przekrój B-B 1:100
 7. Inwentaryzacja elewacja PŁD-WSCH 1:100
 8. Inwentaryzacja elewacja PŁN-ZACH 1:100
 9. Inwentaryzacja elewacja PŁD-ZACH 1:100

IV. Projekt architektoniczno-budowlany

- Część opisowa
- Część rysunkowa
 10. Rzut parteru 1:50
 11. Rzut dachu 1:50
 12. Przekrój A-A 1:50
 13. Przekrój B-B 1:50
 14. Elewacja PŁD-WSCH 1:100
 15. Elewacja PŁN-ZACH 1:100
 16. Elewacja PŁD-ZACH 1:100

B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- I. Projekt konstrukcyjny
- II. Obliczenia statyczne
- III. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku

C. CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

D. CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKT BUDOWLANY
CZEŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie, działka nr 76/31, gm. Juchnowiec Kościelny

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej**
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : **mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.272.17.2018 z dn. 08.05.2018r
- b. Uchwała nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin
- c. Projekt budowlany i wykonawczy remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r.
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e. Mapa sytuacyjno wysokościowa.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego z przychodni na bibliotekę oraz pomieszczenia usługowe, wyburzenie części otworu drzwiowego w celu powiększenia wejścia, wykonanie pochyłego chodnika w celu zapewnienia dostępu do biblioteki dla osób niepełnosprawnych, a także remont instalacji wod.-kan. i elektrycznej w obrębie. W budynku projektuje się nowe węzły sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geod. gr. nr 76/31 w obrębie ewidencyjnym Kleosin, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt. Działka od strony południowej przylega do drogi wojewódzkiej Nr 678 ul. Zambrowskiej. Na teren działki istnieje zjazd.

Na działce nr 76/31 zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek objęty opracowaniem i jednokondygnacyjny budynek usługowy usytuowany równolegle do ul. Zambrowskiej.

Teren na którym stoi opracowywany budynek jest częściowo utwardzony (dojścia piesze, dojazdy, parkingi). Wokół budynku znajduje się uporządkowana zieleń niska (trawniki, krzewy ozdobne) oraz drzewa liściaste.

Działka jest uzbrojona, posiada przyłącze do sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej oraz do kanalizacji sanitarnej.

W związku z planowaną inwestycją nie zmienia się zagospodarowania terenu.

Wytyczne wynikające z uchwały nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dn. 18 kwietnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin

- Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru objętego planem pod numerem 2U
Przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa.
Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu.
Zgodnie z art. 34 ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane nie wymagane jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na placu gospodarczym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek ogrzewany z sieci ciepłowniczej, przez istniejące przyłącze ciepłe przez co nie będzie stwarzał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

5. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa. I nie leży w strefie konserwatorskiej.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce na której inwestycja została zaprojektowana.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie jest wymagane wykonywanie charakterystyki energetycznej budynku, gdyż budynek został docieplony zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego i projektem budowlanym remontu i ocieplenia budynku komunalnego przy ul. Zambrowskiej w Kleosinie na działce nr 76/31 wykonany przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska z 2011r. Ze względu na wykonane docieplenie, nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. DANE LICZBOWE

- **Powierzchnia zabudowy istniejącej** **282,30 m²**
- Bez zmian
- **Powierzchnia użytkowa istniejąca** **451,70 m²**
- **Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ projektowana** **447,81 m²**

Parter

P1/1 pom. biblioteki	52,45 m ²
P1/2 pom. biblioteki	21,85 m ²
P1/3 korytarz	7,53 m ²
P1/4 WC M	5,42 m ²
P1/5 pom. socjalne	6,28 m ²
P1/6 pok. gosp.	1,30 m ²
P1/7 WC NIEP. I K.	4,36 m ²
P1/8 przedsionek	3,41 m ²
P1/9 pom. Usługa-1	20,49 m ²
P1/10 pom. gosp.	5,49 m ²
P1/11 pom. gosp.	5,52 m ²
P1/12 komunikacja	23,05 m ²
P1/13 WC NIEP.	4,11 m ²
P1/14 pom. Usługa -2	21,07 m ²
P1/15 pom. Usługa - 3	20,75 m ²

P1/16 komunikacja	13,80 m ²
P1/17 wiatrołap	2,63 m ²
	Razem 219,51 m ²
<u>I Piętro</u>	<u>228,30 m²</u>
Bez zmian	
	Razem 447,81 m ²
• <u>Kubatura budynku</u>	<u>1751,30 m³</u>
Bez zmian	

2. PROGRAM FUNKCJONALNY OBIEKTU

Po przebudowie funkcja budynku pozostanie bez zmian – usługowa. Na parterze projektuje się pomieszczenia służące dla biblioteki publicznej dostępne z odrębnego wejścia, do którego projektuje się pochyły chodnik (poza zakresem opracowania). Z drugiego wejścia prowadzącego do klatki schodowej można wejść do pomieszczeń służących pod wynajem pod usługi.

Uwaga! Po określeniu sposobu użytkownika lokali usługowych w przypadku branży: spożywczej, służby zdrowia, usług kosmetycznych, fryzjerskich, odnowy biologicznej, należy uzgodnić projekty technologiczne i branżowe pod względem higieniczno-zdrowotnym.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i usługowe nie objęte opracowaniem. Zasady ewakuacji z pierwszego piętra nie ulegają zmianie.

W pomieszczeniach biblioteki projektowanych na parterze pracować będą 1-2 osoby, pomieszczenia będą służyć dla dorosłych i dzieci do pobytu czasowego do 4 godzin. Pomieszczenia służące bibliotece składać się będzie z następujących pomieszczeń:

- 2 pomieszczenie ogólnodostępne wyposażone w półki na książki, stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) – pełniące funkcję sali wypożyczalni i czytelní,
- aneks kuchenny – pomieszczenie socjalne dla pracowników z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym,
- 2 łazienki wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn), jedna z nich dostosowana do potrzeb dla osób niepełnosprawnych

Funkcjonowanie biblioteki polegać będzie na gromadzeniu, przechowywaniu i ochronie materiałów bibliotecznych, ale także na obsłudze użytkowników oraz działalności kulturalnej, edukacyjnej, wychowawczej i informacyjnej.

3. WARUNKI BHP

Wymagana wysokość pomieszczeń użyteczności publicznych – pomieszczenia usługowe przeznaczone na stały lub czasowy pobyt nie więcej niż 4 osób, w których nie występują warunki szkodliwe dla zdrowia min.2,5m, pomieszczenia higieniczno-sanitarne min. 2,5m.

4. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiednio ukształtowanego terenu (pochyły chodnik o spadku do 5%).

Budynek w zakresie opracowania zostanie wyposażony w nowe węzły sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przewiduje się zachowanie bryły budynku w niezmienionej postaci.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie powiększenia drzwi prowadzących do części bibliotecznej.

Rozbiórki i demontaże

1. Roboty rozbiórkowe

1.1. Demontażowi podlegają następujące elementy wyposażenia budynku:

- 1.1.1. Drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami
- 1.1.2. Demontaż umywalek i klozetów
- 1.1.3. Demontaż części instalacji sanitarnych wewnętrznych
- 1.1.4. Demontaż części instalacji elektrycznych wewnętrznych
- 1.1.5. Wykucie warstw posadzkowych gresy, okładziny pcv, wraz z warstwą samopoziomującą
- 1.2. Wszystkie wyżej zdemonstrowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.
- 1.3. Na czas robót należy zdemonstrować i zabezpieczyć, po remoncie zamontować:
 - 1.3.1. Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki betonowej stanowiącej chodnik prowadzący do budynku
- 2. Roboty rozbiórkowe w ścianach i stropach
 - 2.1. Wyburza się fragment ścian działowych i nośnych,
 - 2.2. poszerza się otwór drzwiowy w ścianie nośnej - osłonowej

Zakres robót budowlanych:

- 1. Wykonanie nadproży w miejscu powiększenia otworów w ścianach nośnych.
- 2. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych
- 3. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach
- 4. Wymiana instalacji elektrycznej i wod.-kan.
- 5. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
- 6. Wykonanie nowych węzłów sanitarnych

III. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. ŁAWY FUNDAMENTOWE ISTNIEJĄCE

Bez zmian

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe istniejące

Bez zmian

b. Zamurowania w ścianach nośnych

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 25 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

c. Ściany działowe

Murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm klasy gęstości 600kg/m³ na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

3. BELKI WSPORCZE

Belki wsporcze stropu zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju HEA 200 ze stali S235 i o przekroju HEA 120 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

4. SŁUPY BELEK WSPORCZYCH

Słupy belki wsporczej zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju C 180 ze stali S235 i o przekroju HEA 160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

5. NADPROŻA

Zaprojektowano z kształtowników walcowanych na gorąco o przekroju ceowym 2x C160 ze stali S235 – zgodnie z projektem konstrukcyjnym

6. SCHODY

Wewnętrzne - bez zmian

Zewnętrzne – projektuje się wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych z pozostawieniem spocznika. Istniejący chodnik należy wyprofilować ze spadkiem 5% w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych od strony biblioteki.

7. ŚLUSARKA

Istniejące kraty okienne zewnętrzne – bez zmian.

Balustrady zewnętrzne – projektuje się wykonanie balustrady zewnętrznej o dł. ok. 2,0m w przestrzeni zabezpieczającej pochyły chodnik, przy różnicy wysokości pow. 50cm.

8. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Istniejące kominy murowane, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapą kominiarską. Kanały na których nie zamontowano wywiewników dachowych należy zamontować wywiewniki $\varnothing 150\text{mm}$ wspomagające ciągi kominowe wykorzystujące siłę wiatru. W pomieszczeniach wloty pionów wentylacyjnych 30cm pod stropem zakończone kratkami 14x14 cm.

W toaletach wentylacja grawitacyjna wspomagana.

Uwaga! Należy sprawdzić drożność istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej i w przypadku braku prawidłowego ich funkcjonowania należy je oczyścić i udrożnić (przeгляд kominiarski)

9. IZOLACJE

Izolacja pozioma

2 warstwy folii budowlanej PE.

10. STOLARKA

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi wejściowe, indywidualne, zewnętrzne w izolowanym systemie stolarki aluminiowej przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla drzwi zewnętrznych dla całego wyrobu $U(\text{max})=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ wg WT2017.

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnętrzne konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamki dostosowane do wkładki patentowej, futryna stalowa.

- Drzwi wewnętrzne do projektowanych toalet w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu, konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, futryna stalowa. Wyposażone w samozamykacz, blokadę łazienkową i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni 0,022m².

a. Parapety wewnętrzne

Konglomerat grubości 2 cm.

b. Parapety zewnętrzne

Bez zmian

11. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

Tynki zewnętrzne - po zakończeniu prac związanych z powiększeniem drzwi wejściowych, ściany uszkodzone w czasie przebudowy należy doprowadzić do stanu zgodnego z wyglądem pozostałych ścian zewnętrznych.

12. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Tynki – tradycyjne cementowo - wapienne

Roboty tynkarskie z tynku kategorii III cementowo-wapienne na ścianach z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/.

Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi ze szpachlowaniem gipsowym.

Posadzki

- Gres typu granitogres – komunikacji o przeciwpoślizgowości R10, z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na płamienie klasa 5, gatunek I.
- Gres zwykły – w pomieszczeniach usługowych i łazienkach z cokołikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na płamienie klasa 5, gatunek I.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych..

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Ściany pomieszczeń i komunikacji malowane farbą lateksową o połysku typu eggshell (matowy). Farba ma być odporna na zmywanie i szorowanie. Sufity malowane farbą emulsyjną.
- Glazura - w toaletach do wys. 210 cm, fartuchy przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości od 1,5 do 2,0m lub do dolnej krawędzi szafek wiszących – z płytek glazurowanych, powyżej okładzin malowane farbą jak dla pomieszczeń suchych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Wycieraczki

Wycieraczka wewnętrzna aluminiowa z wkładem rypсовym firmy w poziomie płyty spocznika.

13. INSTALACJE

Instalacje sanitarne – zgodnie z częścią sanitarną

- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne – zgodnie z częścią elektryczną

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siłowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- Instalacja odgromowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3 ust. 2 rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego nie ulegają zmianie i nie wymagane jest uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- a. Pow. zabudowy 282,30 m²
- b. Pow. użytkowa 447,81 m²
- c. budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek o wysokości 6,50 m, zakwalifikowany jako niski (N).

1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Przedmiotowy budynek pełni funkcje usługową.

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, wszystkie elementy wewnętrzne zaprojektowane jako niepalne.

W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w ilościach istotnych z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego.

2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek usługowy – funkcja biurowa w budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, kategoria zagrożenia ludzi nie zmienia się po zmianie sposobu użytkowania budynku.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy

4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanych budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------|
| • główna konstrukcja nośna - (ściany, podciągi) | - R30 |
| • konstrukcja dachu | - (-) |
| • stropów | - REI30 |
| • ścian zewnętrznych | - EI30 (o-i) |
| • ścian wewnętrznych | - (-) |
| • przekrycie dachu | - (-) |

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	Istniejące ściany murowane gr. 38cm. Warunek spełniony.

Konstrukcja dachu	(-)	Stropodach istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm.
Strop	REI30	Strop istniejący. Strop gęstożebrowy typu DZ3 na belkach żelbetowych, tynkowany od spodu tynkiem grubości min. 10mm. Warunek spełniony.
Ściana zewnętrzna	EI30	Istniejące ściany murowane gr. 38 cm. Warunek spełniony.
Ściana wewnętrzna	(-)	Projektowane ściany murowane gr.12cm i 25cm
Przekrycie dachu	(-)	Przekrycie z papy asfaltowej

6. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Jedna strefa ZL na parterze i piętrze budynku.

7. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej. Jedną ścianą zewnętrzną przylega do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce. W pasie przylegającym do budynku na działce sąsiedniej – budynek docieplony wełną mineralną zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektową arch. Zuzanna Bujnowska – poza zakresem opracowania.

8. Warunki ewakuacji.

Wymagane długości przejścia ewakuacyjnego: w strefach ZL – do 40m – zachowano. W budynku istnieje jedna klatkę schodową prowadzącą przez wiatrołap do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie - istniejące wyjście z pomieszczeń biblioteki.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 1,4m, (zgodnie z § 242 ust.2. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – zachowano.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Obiekt wyposażony jest w główny pożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową – poza zakresem opracowania

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku dla strefy pożarowej (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować odłączenia obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru) – poza zakresem opracowania
- budynek chroniony będzie przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową wykonaną wg Polskich Norm – poza zakresem opracowania

11. Dobór i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 10 dm³/s z hydrantu Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

13. Drogi pożarowe

Istniejąca droga pożarowa – wjazdem od ulicy Zambrowskiej.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 7 lipca 2018 r.

Opracował :