

# PRZEDMIAR

Spis kodów CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 Roboty rozbiórkowe - STWiORB SST B.01.00

45110000-1 Roboty ziemne - STWiORB SST B.02.00

45262100-2 RUSZTOWANIA - STWiORB SST B.03.00

---

Nazwa inwestycji	: Rozbiórka budynku świetlicy wiejskiej z częścią mieszkalną oraz rozbiórka dwóch budynków gospodarczych
Adres inwestycji	: Działka o nr ewid. 399, obręb Hołówki Duże , gmina Juchnowiec Kościelny
Inwestor	: Gmina Juchnowiec Kościelny
Adres inwestora	: 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10
Branża	: Budowlana
Data opracowania	: GRUDZIEŃ 2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót:

**0,00 zł**

Słownie: zero zł zero gr

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (III kw. 2018), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
GRUDZIEŃ 2018

Data zatwierdzenia

**Budynek świetlicy wiejskiej z częścią mieszkalną**Poziom I kondygnacji nadziemnej:

Na poziom parteru prowadzą trzy wejścia. Wejścia od strony południowo – wschodniej i południowo – zachodniej prowadzą do części świetlicy wiejskiej, w której znajdują się: sala spotkań oraz łazienka. Wejście od strony północno – zachodniej prowadzi do części mieszkalnej, w której znajduje się pomieszczenie mieszkalne łazienka oraz schody prowadzące na piętro.

Poziom II kondygnacji nadziemnej:

Na II kondygnacji znajdują się pomieszczenia mieszkalne, dwie łazienki oraz kuchnia.

**Budynek gospodarczy 1**

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, posiada trzy wejścia od strony południowo – wschodniej. Wejścia prowadzą do 3 oddzielnych pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania sprzętu.

**Budynek gospodarczy 2**

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, posiada jedno wejście od strony południowej. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze.



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		<b>KOSZTORYS :</b>			
<b>d.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>DZIAŁ: Roboty rozbiórkowe - STWiORB SST B.01.00</b>			
<b>1</b>	<b>- STWiORB d.1 SST B.01.00</b>	<b>Ogrodzenie terenu rozbiórki z zachowaniem zasad BHP i projektem rozbiórki</b>	<b>kpl.</b>		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>
<b>2</b>	<b>- STWiORB d.1 SST B.01.00</b>	<b>Odlączenie instalacji elektrycznych, sanitarnych i kanalizacji</b>	<b>kpl.</b>		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>
<b>3</b>	<b>- STWiORB d.1 SST B.01.00</b>	<b>Rozebrane elementów wyposażenia typu - kominek, baterie, wanny itp. oraz wyniesienie z budynku innych nieruchomości</b>	<b>kpl.</b>		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		<b>1,00</b>
<b>4</b>	<b>KNR 4-04 d.1 0506-04 - STWiORB SST B.01.00</b>	<b>Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku</b>	<b>m2</b>		
		Świetlica (5,20*1,90)*2+(5,00*1,90)*2+(5,00*3,00)+(5,20*3,15)*2+(5,10*3,15)+(19,74*3,15)+(19,74*1,90)	m2	202,27	
		Budynek 1 5,80*11,20	m2	64,96	
		RAZEM	m2		<b>267,23</b>
<b>5</b>	<b>KNR 4-04 d.1 0403-04 - STWiORB SST B.01.00</b>	<b>Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych</b>	<b>m2</b>		
		Świetlica 202,27	m2	202,27	
		Budynek 1 64,96	m2	64,96	
		Budynek 2 14,82	m2	14,82	
		RAZEM	m2		<b>282,05</b>
<b>6</b>	<b>KNR 4-04 d.1 0405-01 - STWiORB SST B.01.00</b>	<b>Rozebranie drewnianych podłóg ślepych</b>	<b>m2</b>		
		Świetlica Pietro 102,34	m2	102,34	
		Parter 141,72	m2	141,72	
		RAZEM	m2		<b>244,06</b>
<b>7</b>	<b>KNR 4-04 d.1 0406-03 - STWiORB SST B.01.00</b>	<b>Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych</b>	<b>m2</b>		
		Świetlica parter 141,72	m2	141,72	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	m2		<b>141,72</b>
<b>8</b>	<b>KNR 4-04</b>	<b>Rozebranie belek stropowych</b>	<b>m</b>		
<b>d.1</b>	<b>0406-05 -</b>				
	<b>STWiORB</b>				
	<b>SST B.01.00</b>				
		323+112	m	435,00	
		RAZEM	m		<b>435,00</b>
<b>9</b>	<b>KNR 4-04</b>	<b>Rozebranie ścian zewnętrznych z okraglaków</b>	<b>m2</b>		
<b>d.1</b>	<b>0404-01 -</b>				
	<b>STWiORB</b>				
	<b>SST B.01.00</b>				
		Świetlica			
		Pietro			
		(18,74*2,53+9,12*2,53)*2	m2	140,97	
		Parter			
		(18,74*2,96+9,12*2,96)*2	m2	164,93	
		Budynek 2			
		(2,60+3,30)*2,50	m2	14,75	
		RAZEM	m2		<b>320,65</b>
<b>10</b>	<b>KNR 4-04</b>	<b>Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu do 8</b>	<b>szt.</b>		
<b>d.1</b>	<b>0402-03 -</b>	<b>stopni</b>			
	<b>STWiORB</b>				
	<b>SST B.01.00</b>				
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		<b>3,00</b>
<b>11</b>	<b>KNR 4-04</b>	<b>Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych</b>	<b>m2</b>		
<b>d.1</b>	<b>0404-06 -</b>				
	<b>STWiORB</b>				
	<b>SST B.01.00</b>				
		Świetlica			
		Pietro			
		(2,50+1,12)*2,53	m2	9,16	
		Parter			
		(4,35+2,00+0,50+1,00+0,75+2,94+2,94+1,70+1,18)*2,96	m2	51,39	
		RAZEM	m2		<b>60,55</b>
<b>12</b>	<b>KNR 4-04</b>	<b>Rozebranie ścian wewnętrznych z okraglaków</b>	<b>m2</b>		
<b>d.1</b>	<b>0404-03 -</b>				
	<b>STWiORB</b>				
	<b>SST B.01.00</b>				
		Świetlica			
		Pietro			
		(6,00+3,95+6,00+3,13+6,00+4,41+3,35+3,55+18,74)*2,53	m2	139,48	
		Parter			
		(4,70+4,70+18,40+2,94)*2,96	m2	90,99	
		RAZEM	m2		<b>230,47</b>
<b>13</b>	<b>KNR 4-01</b>	<b>Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2</b>	<b>szt.</b>		
<b>d.1</b>	<b>0354-07 -</b>				
	<b>STWiORB</b>				
	<b>SST B.01.00</b>				
		Świetlica			
		Parter			
		12	szt.	12,00	
		Piętro			
		12	szt.	12,00	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		Budynek 2			
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		25,00
14	KNR 4-01 d.10354-09 - STWiORB SST B.01.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		Świetlica			
		Piwnice			
		3	szt.	3,00	
		Parter			
		10	szt.	10,00	
		Pietro			
		12	szt.	12,00	
		Budynek 1			
		4	szt.	4,00	
		Budynek 2			
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		30,00
15	KNR 4-04 d.10508-05 - STWiORB SST B.01.00	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m2		
		Budynek 2			
		2,60*3,90+1,20*3,90	m2	14,82	
		RAZEM	m2		14,82
16	KNR 4-01 d.10212-03 - STWiORB SST B.01.00	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		Ławy fundamentowe			
		Świetlica			
		(18,74*0,25+9,12*0,25+4,50*0,24+4,12*0,24+4,21*0,24+2,80*0,50+4,20*0,24+2,95*0,24+4,70*0,24+5,70*0,24)*1,50	m3	23,48	
		Budynek 1			
		0	m3	0,00	
		Budynek 2			
		0	m3	0,00	
		RAZEM	m3		23,48
17	KNR 4-04 d.10504-01 - STWiORB SST B.01.00	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		Świetlica			
		4,20*2,30+4,21*4,50+4,12*4,20+4,62*1,00	m2	50,53	
		Budynek 1			
		5,16*10,20	m2	52,63	
		Budynek 2			
		2,60*3,30	m2	8,58	
		RAZEM	m2		111,74
18	KNR 4-04 d.10602-01 - STWiORB SST B.01.00	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		Budynek 1 [(5,16+10,20)*2*2,65]*0,25	m3	20,35	
		RAZEM	m3		20,35
19	KNR 4-04 d.1 0701-06 - STWiORB SST B.01.00	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. 65-80 mm - poza obrysem budynku	m		
		10	m	10,00	
		RAZEM	m		10,00
20	KNR 4-04 d.1 0703-03 - STWiORB SST B.01.00	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 150-200 mm - poza obszarem budynków	m		
		20	m	20,00	
		RAZEM	m		20,00
21	KNR-W d.1 4-03 1154-05 - STWiORB SST B.01.00	Demontaż przewodów linii niskiego napięcia o przekroju 35-50 mm <sup>2</sup> z demontażem izolacji na słupach żelbetowych z przeznaczeniem na złom	km przew.		
		0,150	km przew.	0,15	
		RAZEM	km przew.		0,15
22	KNR 4-04 d.1 1103-04 - STWiORB SST B.01.00	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		250	m3	250,00	
		RAZEM	m3		250,00
23	KNR 4-04 d.1 1103-04 - STWiORB SST B.01.00	Utylizacja odpadów niebezpiecznych - papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym	kg		
		poz.15*16,00	kg	237,12	
		RAZEM	kg		237,12
24	KNR 4-04 d.1 1103-05 - STWiORB SST B.01.00	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - odległość ok. 25 km do wysypiska krotność = 25	m3		
		poz.22	m3	250,00	
		RAZEM	m3		250,00
d.2	45110000-1	DZIAŁ: Roboty ziemne - STWiORB SST B.02.00			
25	KNR 2-01 d.2 0218-02 - STWiORB SST B.02.00	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3		
		(18,74+9,12)*2*1,50*1,00	m3	83,58	
		RAZEM	m3		83,58



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
26	KNNR 1 d.20221-01 + KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907 analogia - STWiORB SST B.02.00	Dowiezienie ziemi celem zasypania dołów po robotach rozbiórkowych budynków  (18,74*9,12)*1,05	m3  m3	  179,45	
		RAZEM	m3		179,45
27	KNR 2-01 d.20230-01 - STWiORB SST B.02.00	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III  poz.26	m3  m3	  179,45	
		RAZEM	m3		179,45
28	KNR 2-01 d.20237-07 - STWiORB SST B.02.00	Zagęszczanie nasypów walcami samojezdnymi wibracyjnymi; grunt sypki kat. I-III  poz.26	m3  m3	  179,45	
		RAZEM	m3		179,45
29	KNR 2-01 d.20233-08 - STWiORB SST B.02.00	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 110 kW (150 KM) w gruncie kat. III  0	m2  m2	  0,00	
		RAZEM	m2		0,00
d.345262100-2		DZIAŁ: RUSZTOWANIA - STWiORB SST B.03.00			
30	NNRNKB d.3202 1621a-02 - STWiORB SST B.03.00	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m  (18,74*8,20+9,12*8,20)*2	m2  m2	  456,90	
		RAZEM	m2		456,90

