

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego przebudowy istniejącej obory wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek jeździecki i świetlicę wraz z zagospodarowaniem terenu.
Część działki nr geod. 222/227 położonej w Ignatkach-Osiedlu przy ul. Jeździeckiej 6, obręb 0023 Księżyno-Kolonia, Juchnowiec Kościelny, woj. podlaskie

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- literatura fachowa;
- wytyczne architektoniczne;

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy istniejącej obory. Roboty budowlane, uwzględniające zmiany funkcjonalne polegają na przebudowie w zakresie: rozbiórka istniejących słupów z podciągami, ścian działowych, stropu drewnianego oraz więźby dachowej, wykonanie otworów w ścianach istniejących i wykonanie nadproży nad projektowanymi otworami, wykonanie słupów z stopami fundamentowymi, wykonanie stropu żelbetowego z podciągami, wykonanie nowej więźby dachowej.

2.0. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE:

Opis zrealizowano zgodnie z warunkami obowiązującego aktualnie jednolitego tekstu ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, uwzględniającego wszystkie późniejsze zmiany legislacyjne.

2.1. NORMATYWY I PRZEPISY:

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| PN-ISO 2397:200 | - | Ogólne zasady niezawodności konstrukcji budowlanych. |
| PN-ISO 15686-6:2006 | - | Budynki i budowle. Część 6: Procedury związane z uwzględnieniem wpływów środowiskowych. |
| PN-ISO 3443-8:1994 | - | Tolerancję w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych. |
| PN-ISO 45014:1993 | - | Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców. |
| PN-82/B-02000 | - | Obciążenia budowli |
| PN-82/B-02001 | - | Obciążenia stałe |
| PN-82/B-02003 | - | Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe |
| PN-B-03264:2002 | - | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie |
| PN-B-03264:2002/Ap1:2004 | - | Poprawka do normy PN-B-03264:2002 |
| PN-90/B-03200 | - | Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie |
| PN-B-06200:1997 | - | Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe |

3.0 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Nie wykonano badań geologicznych gruntu.

Rodzaj gruntu stwierdzić poprzez wykonanie otworu badawczego kontrolnego.

Przyjmuje się następujące dane odnośnie posadowienia budynku.

- Warunki gruntowe określono jako proste. Grunt pod powyższą inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- W trakcie prowadzenia robót nie dopuszczać do naruszenia naturalnej struktury gruntu w poziomie posadowienia i zasypywania przekopanych miejsc gruntem rozluźnionym.
- Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy dokonać ich komisyjnego odbioru w celu sprawdzenia zgodności stanu i rodzaju gruntów z założeniami.

Prace sprzętem mechanicznym należy przerwać ok. 25cm powyżej poziomu projektowanych łąw, a niedobraną część gruntu usunąć bezpośrednio przed wykonaniem łąw sposobem ręcznym.

Powyższe badania powinny być wykonane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

Wykop należy wykonać w okresie suchym. Prace ziemne w gruntach gliniastych należy prowadzić w sposób nie powodujący wzrostu ich wilgotności.

Do obliczeń posadowienia przyjęto grunt jako piasek średni o stopniu zagęszczenia $I_d=0,45$.

4.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Główne elementy nośne projektowanej przebudowy obory to strop żelbetowy oparty na podciągach i istniejących ścianach. Podciągi oparto na projektowanych słupach żelbetowych. Nad stropem projektuje się tradycyjną dwuspadową więźbę dachową.

5.0 FUNDAMENTY

Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na słopach fundamentowych wysokości 50 cm, wylewanych z betonu klasy C20/25, zbrojonych stalą AIIIIN i AI.

Głębokość posadowienia dopasować do fundamentów istniejących.

Uwagi:

1/ minimalne otulenie zbrojenia 5cm.

2/ zbrojnie podłużne łączyć na zakład min. 50cm

3/ prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić przez inspektora nadzoru przed betonowaniem.

6.0 KONSTRUKCJA ŻELBETOWA

6.1 SŁUPY I RDZENIE

Słupy żelbetowe monolityczne wylwane z betonu C20/25 zbrojone stalą S235J, RB500W.

6.2 NADPROŻA I WIEŃCE

Nadproża projektuje się jako prefabrykowane typu L19.

Wieńce wylwane betonu klasy C20/25 zbrojone stalą S235J, RB500W. Zbrojenie łączyć na zakład min. 50cm.

6.3 PODCIĄGI

Podciągi zaprojektowano jako żelbetowe, wylwane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą S235J, RB500W.

7.0 DACH

Zaprojektowano jako krokwiowy z drewna klasy C-24, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 44°, pokryty dachówką ceramiczną. Krokwie drewniane w rozstawie podstawowym co 100cm.

Połączenia elementów dachu należy wykonać przy pomocy łączników metalowych.

Przed przystąpieniem do wyznaczania i wykonania poszczególnych elementów więźby dachowej należy dokładnie sprawdzić poprzeczne i podłużne wymiary budynku w poziomie oparcia dachu.

Wyznaczenie elementów więźby dachowej wykonać w następujący sposób:

- wykreślić w naturalnej wielkości poszczególne elementy,
- wykonać potrzebne zaciosy, wręby, czopy oraz otwory.

Po wyznaczeniu i wykonaniu wycięć i elementów połączeń w powtarzalnych elementach konstrukcji więźby dachowej, należy wykonać próbny montaż w celu sprawdzenia dokładności połączeń.

Mając sprawdzony w próbnym montażu, powtarzający się segment więźby dachowej, można przystąpić do wyznaczania pozostałych elementów oraz wykonania w nich zaciosów, wrębów i innych połączeń.

Przy montażu konstrukcji więźby dachowej należy pamiętać o zaizolowaniu elementów papą w styku z murem lub stropem.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów drewnianych wykonać przez zaimpregnowanie środkiem grzybobójczym "SOLTOX", zgodnie z instrukcją załączoną przez producenta, a następnie powlec "PYROLAKIEM W-1-", jako zabezpieczenie przeciwogniowe.

Połączenia elementów drewnianych więźby dachowej wykonać zgodnie z zasadami sztuki ciesielskiej.

8.0 SPRAWDZENIE WYMIARÓW

Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzania wszystkich wymiarów, podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.

Wykonawcy będą wyłącznie odpowiedzialni za pomyłki oraz zmiany w ich zestawie robót lub innych wykonawców, wywołane zapomnieniem lub nieprzestrzeganiem niniejszej klauzuli.

9.0 PRZEPUSTY, OTWORY I WNEKI DLA PRZYSZŁYCH INSTALACJI; KOTWY I ELEMENTY OSADZANE W CZASIE BETONOWANIA

Wszystkie otwory i przepusty w elementach żelbetonowych są wykonane w ramach Stanu Surowego, łącznie ze wzmocnieniem zbrojenia. Wszystkie otwory mniejsze od 10x10cm lub $\Phi 10\text{cm}$ są wykonywane przez Wykonawcę jako wiercone.

Za wyjątkiem szczególnych przypadków, elementy metalowe kotwione w betonie (taśmy dylatacyjne i przerwy roboczych itd..) są dostarczone i osadzone przez Wykonawcę zgodnie z projektem i wytycznymi systemowymi.

10.0 WYTYCZNE TECHNICZNE

10.1. TOLERANCJE WYMIAROWE

Tolerancje wymiarowe dotyczą pomiarów kontrolnych zarówno robót wykonanych przez poszczególnych podwykonawców, jak i w dokonanych w fazie oddania do użytku.

W konsekwencji, wszystkie niedokładności wynikające z usytuowania, deformacji szalunków, zmienności wymiarów w wyniku temperatury i skurczu są dodawane. Wartości te skumulowane muszą obowiązkowo mieścić się w granicach normowych.

10.2. BADANIA I KONTROLA BETONÓW I MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewnia przeprowadzenie prób i kontroli, wymaganych normami branżowymi. Badania są realizowane przez uprawnione laboratorium. Na jedno pobranie przypadają 3 próbki.

10.3. BETON GOTOWY DO UŻYTKU

Beton może być produkowany w betoniarni zewnętrznej, uznanej przez Inwestora dla wymaganych klas betonu. Transport obowiązkowo winien się odbywać w betoniarkach samochodowych.

Beton będzie zgodny z normami polskimi. Wszelkie dodawanie wody po wyprodukowaniu betonu jest zakazane.

10.4. BETONOWANIE-PIELEGNACJA BETONU

Szalunki muszą być zwilżone przed betonowaniem, ich powierzchnia musi być wilgotna, ale nie zmoczona. Beton nie może spadać z wysokości większej od 3,0m. Musi być układany warstwami niedużej grubości (20-30cm). Przerwa w betonowaniu 2 kolejnych warstw nie może być większa od 15min. Wibrowanie za pośrednictwem zbrojenia betonu jest zakazane.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia kart betonowania, z podaniem: daty, godziny i warunków atmosferycznych, temperatury, pochodzenia betonu.

W przypadku zatrzymania betonowania, beton jest utrzymywany siatką metalową o drobnych oczkach, mocowaną do zbrojenia. Przed wznowieniem betonowania, powierzchnia przylgowa jest energicznie oczyszczona i zwilżona do nasycenia, przed wylaniem świeżego betonu.

10.5. BETONOWANIE-W NISKICH I WYSOKICH TEMPERATURACH

Betonowanie, gdy temperatura zmierzona na placu budowy jest niższa od

-5C jest zabronione, chyba że, Kierownik Projektu wyrazi na to zgodę na piśmie.

Gdy temperatura mieści się w granicach +- 5C, wylanie betonu jest dozwolone, pod warunkiem zastosowania skutecznych środków zapobiegających szkodliwym skutkom zimna.

W okresach, w których temperatura zmierzona na budowie jest wyższa niż +25C, wykonawca przekazuje Inwestorowi i Pracowni projektowej, w ramach programu betonowania, proponowane działania.

10.6. STAL ZBROJENIOWA

Stosowane zbrojenie musi być zgodne z kartą homologacyjną. Zbrojenie w momencie jego montowania i betonowania, nie może nosić śladów rdzy kruchej, smaru lub błota. Uformowanie zbrojenia powinno być zgodnie z normami.

10.7. SZALOWANIE – ROZSZALOWANIE

Szalunki muszą być dostatecznie sztywne, by wytrzymać bez wyraźnego odkształcenia, obciążenie i naciski, którym są poddane oraz przypadkowe uderzenia w czasie wykonywania robót. Muszą być dostatecznie szczelne, szczególnie w narożach, by uniknąć wycieku zaczynu cementowego. Szalunki przed betonowaniem muszą być oczyszczone ze wszystkich obcych materiałów.

Rozszalowanie musi być dokonane dopiero gdy beton wystarczająco stwardnieje, by móc przenieść naprężenia, którym zostanie poddany bez nadmiernego odkształcenia oraz przy zapewnieniu dostatecznych warunków bezpieczeństwa.

11.0. WYTYCZNE MONTAŻU

1.0. Osie modularne na ławach i stopach powinny być przeniesione w sposób geodezyjny i potwierdzone przez uprawnionego geodetę w dzienniku Budowy.

2.0. Montaż budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do montażu elementów, których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu.

Elementy użyte do montażu muszą posiadać atest.

3.0. Przed przystąpieniem do wykonania elementów danej kondygnacji, należy każdorazowo na stropie zmontowanej już kondygnacji wyznaczyć w sposób wyraźny osie modularne wszystkich elementów pionowych budynku. Wyznaczenie osi powinien przeprowadzić uprawniony geodeta.

4.0 Przy montażu deskowań należy kontrolować jego dokładności sprawdzając:

a/ osiowe ustawienie elementu

b/ pionowe ustawienie elementu

c/ wielkość przesunięć w pionie i poziomie.

d/ wielkość przesunięcia w stosunku do elementów niższej kondygnacji.

5.0 Jeżeli przy montażu bezpośrednio ze środków transportowych elementy są załadowane w pozycji innej niż mają być wbudowane, należy uprzednio przed podaniem na miejsce wbudowania ułożyć je na podkładach obok środka transportowanego, w celu zmiany sposobu ich podwieszenia.

6.0 Zabrania się podnoszenia innych przedmiotów, jak narzędzi, środków mocujących itp. łącznie z elementami montażowymi.

7.0 Zabrania się pozostawiania zawieszonego elementu w czasie przerwy lub po zakończeniu pracy.

mgr inż. Emil Huk
projektant
branża konstrukcyjno-budowlana