

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- I. Część opisowa :
  - 1. Opis techniczny
- II. Załączniki formalno-prawne :
  - 1. Oświadczenie art. 20 ust.4 Prawo budowlane
  - 2. Uprawnienia projektantów i przynależność do izb projektowania.
- III. Część graficzna :
  - 1. Projekt zagospodarowania terenu 1: 500

### **B. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- I. Część opisowa :
  - Opis techniczny
- II. Część graficzna :
  - 2. Rozmieszczenie obiektów małej architektury 1:200
  - 3. Detal Z1 huśtawka z belką metalową 1:25
  - 4. Detal Z2 huśtawka wstążka na sprężynie 1:25
  - 5. Detal Z3 zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią 1:25
  - 6. Detal Z4 mostek wiszący - równoważnia 1:25
  - 7. Detal Ł1 ławki z oparciem 1:25
  - 8. Detal K1 kosza na śmieci 1:25
  - 9. Detal T tablicy z regulaminem 1:25

### **C. INFORMACJA BIOZ**

**OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Budowa placu zabaw we wsi Horodniany, zlokalizowanego na działce nr geod. 241/3 obręb  
Horodniany, gm. Juchnowiec Kościelny**

**I. CZEŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor :  
Gmina Juchnowiec Kościelny  
Ul. Lipowa 10  
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka proj. :  
ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej  
ul. Wilejki 4  
15-161 Białystok
1. Autor:  
mgr inż. arch. Renata Gwoździej
2. Podstawa opracowania :
  - a/ Umowa na wykonanie projektu nr IGK.271.1.48.2017 z dn. 26.09.2017r.
  - b/ Mapa zasadnicza
  - c/ Wizja lokalna w terenie
  - d/ Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem.

**II. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Projekt polega na zagospodarowaniu terenu przez budowę placu zabaw na działce nr 241/3 w Horodnianach. W ramach zagospodarowania terenu zostaną ustawienie urządzenia placu zabaw przeznaczone do zabawy dla dzieci, oraz ławka, kosz na śmieci i tablica informacyjna.

**III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 241/3 w obrębie wsi Horodniany.

Teren inwestycji posiada prostokątny kształt. Od wschodu działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej 1549B : droga 1535B – Oliszki – Klepacze – Horodniany leżącej na działce o nr ew. geod. gr. 287/3. Działka posiada istniejący zjazd z tej drogi.

Na omawianym terenie znajduje się obecnie wolnostojący budynek świetlicy wiejskiej wraz z przylegającym tarasem. Pozostała część działki w znacznej części jest utwardzona, pozostawiono tylko wąskie pasy zieleni wzdłuż ogrodzenia porośnięta trawą. Działka jest ogrodzona.

Teren inwestycji jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Do istniejącego budynku doprowadzona jest kanalizacja sanitarna i woda. Przez działkę przebiega sieć elektryczna doziemna i kanalizacja deszczowa rura fi 400, którą ułożono w miejscu istniejącego rowu odwadniającego.

#### **IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

##### **1. OPIS OGÓLNY.**

Projektowany plac zabaw składać się będzie czterech urządzeń zabawowych przeznaczonych dla dzieci. Urządzenia rozmieszczone zostaną na terenie o nawierzchni utwardzonej, zabezpieczonej bezpieczną nawierzchnią gumową z granulatu barwionego w masie. W bezpośrednim sąsiedztwie ustawione zostaną ławka z oparciem, kosz na śmieci, a także tablica z regulaminem placu zabaw.

##### **2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- A. Rozbiera się nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej na podsypce piaskowej w miejscach wykonania fundamentów pod urządzenia placu zabaw.

##### **3. URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Istniejąca infrastruktura techniczna bez zmian. Należy zachować należyte środki ostrożności przy wykonywaniu fundamentów pod urządzenia placu zabaw w sąsiedztwie istniejącej kanalizacji deszczowej. Minimalna odległość stóp fundamentowych od osi kanalizacji deszczowej fi 400 wynosi 80cm z każdej strony. Prace przy wykopach fundamentowych należy wykonać ręcznie.

##### **4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – nawierzchnia bezpieczna**

Pod urządzeniami placu zabaw, wraz z wymaganą strefą bezpieczeństwa należy wykonać nawierzchnię bezpieczną. Projektuje się nawierzchnię gumową z granulatu barwionego w masie z płytek o wym. 500x500x50mm. Projektuje się ułożenie płytek z granulatu gumowego, wzdłuż istniejącego krawężnika, którego wysokość wynosi 6-7cm powyżej terenu. Nawierzchnia będzie montowana na istniejącej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, bez konieczności jej zdejmowania. W celu ograniczenia nawierzchni bezpiecznej z pozostałych stron (zgodnie z rysunkiem nr2) zostaną ułożone profile krawędziowe o wym. 1000x250x50/10, które zostaną przyklejone do istniejącej nawierzchni. Profile te oprócz ograniczenia nawierzchni i zabezpieczenia jej przed przesuwaniem ma na celu ograniczyć możliwość potknięcia i zapewnić dostęp na teren placu zabaw dla osób niepełnosprawnych.

Proj. powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych z granulatu barwionego w masie na kolor czerwony wynosi 142m<sup>2</sup>.

Proj. powierzchnia profili krawędziowych gumowych z granulatu barwionego w masie na kolor czerwony wynosi 7,70m<sup>2</sup>.

##### **5. ZIELEŃ**

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

##### **8. PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA**

Teren inwestycji zagospodarowuje się w elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci oraz urządzeń zabaw dla dzieci, zgodnie z projektem małej architektury.

#### **V. DANE LICZBOWE**

Powierzchnia działki nr ewid. 241/3 - 0,1723 ha

**Bilans terenu**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	0,0628ha – 100%
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy	0,0055ha – 8,8%
Powierzchnia istniejących schodów i tarasów	0,0029ha – 4,6%
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	0,0354 ha – 56,4%
Projektowana powierzchnia bezpieczna placu zabaw	0,0125 ha – 19,9%
Powierzchnia zieleni	0,0065 ha – 10,3%

VI. **WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Teren inwestycji leży poza obszarem oddziaływania szkód górniczych.

VII. **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.**

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Oddziaływanie na środowisko wynikające z funkcji zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Zakres oddziaływania obiektów zamykać się będzie na terenie własnej działki.

VIII. **DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren placu zabaw przystosowany będzie do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

Obszar zagospodarowany przez plac zabaw i urządzenia mu towarzyszące, utwardzony jest nawierzchnią z kostki betonowej zabezpieczoną nawierzchnią bezpieczną, jednakże przewidziane jest ukształtowanie terenu pozbawione barier architektonicznych takich jak schody. Każde miejsce na obszarze placu zabaw udostępnione będzie dla osób niepełnosprawnych.

Białystok, 30 października 2017r.

Opracował :

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY

**Budowa placu zabaw we wsi Horodniany, zlokalizowanego na działce nr geod. 241/3 obręb  
Horodniany, gm. Juchnowiec Kościelny**

#### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Inwestor :        | Gmina Juchnowiec Kościelny<br>Ul. Lipowa 10<br>16-061 Juchnowiec Kościelny                |
| 2. Jednostka proj. : | ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej<br>ul. Wilejki 4<br>15-161 Białystok |
| 3. Autor:            | mgr inż. arch. Renata Gwoździej   |

#### **II. PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA**

Teren inwestycji zagospodarowuje się w elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, urządzeń przeznaczonych do zabawy dla dzieci oraz ćwiczeń dla dorosłych,

##### **A. ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI**

- **ŁAWKA WOLNOSTOJĄCA Z OPARCIEM szt.1**

Ławka wolnostojąca typowa i zlokalizowana na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wymiary : długość – 180 cm, szerokość – 60 cm, wysokość - 75 cm.

Konstrukcja nośna z betonu odlewniczego piaskowanego

Siedzisko i oparcie - listwy z drewna iglastego o grubości 4 cm, trzykrotnie pokryte lakierobejcą w kolorze orzech.

Montaż ławki przez wkopanie fundamentu betonowego.

- **KOSZ NA ŚMIECI szt. 1**

Kosz na śmieci o pojemności 70 l. Wymiary : długość – 47 cm, szerokość – 47 cm, wysokość - 80 cm.

Konstrukcja nośna z betonu odlewniczego piaskowanego

Wyposażenie : pojemnik z popielniczką - stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo.

Stopa fundamentowa z betonu B-20 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi wylewane na podewce z chudego betonu B 10 grubości 10 cm i na warstwie piasku ubijanego na mokro.

- **TABLICA Z REGULAMINEM PARKU – szt. 1**

Projektuje się jedną tablicę informacyjną z regulaminem placu zabaw. Konstrukcję tablicy stanowią elementy stalowe lakierowane w kolorze grafitowym RAL 7021, powierzchnia ekspozycyjna: płyta MDF lakierowana. Montaż tablicy należy wykonać przez zabetonowanie elementów kotwiących w stopach

fundamentowych gł. 60cm z betonu B-20 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi na warstwie piasku ubitego na mokro.

Wymiary tablicy: wysokość 220cm, szerokość 6cm, długość 71cm, pow. ekspozycyjna 70x100cm.

## **B. URZĄDZENIA REKREACYJNO-ZABAWOWE**

Urządzenia zabawowe mocowane na stopach fundamentowych z betonu B-30 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi wylewane na podlewce z chudego betonu B 10 grubości 10 cm i na warstwie piasku ubijanego na mokro do głębokości przemarzania 1,20m. Słupy drewniane mocowane za pomocą kotwy do mocowania w betonie.

Urządzenie wykonać z wyselekcjonowanego drewna iglastego, zaimpregnowanego ciśnieniowo w celu ochrony przed korozją biologiczną i dodatkowo pomalowanego impregnatami koloryzującymi, barierki pełne.

### **• HUŚTAWKA JEDNOOSOBOWA METALOWA Z1**

Wymiary urządzenia : 2,6x3,8m

Maksymalna wysokość upadku HIC: 1,15m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,8x6,3m

Nogi urządzenia wykonać z drewna zabezpieczonego impregnacją ciśnieniowo, górna belka metalowa malować proszkowo. W skład huśtawki mogą wchodzić do wyboru siedzisko gumowe lub siedzisko typu koszyk. Oś obrotu urządzenia mocować w łożyskach.

### **• HUŚTAWKA WAŻKA ZE SPRĘŻYNĄ Z2**

Wysokość zestawu: 0,5m

Maksymalna wysokość upadku HIC: 0,6m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,0x6,0m

Konstrukcję wykonać z drewna zabezpieczonego impregnacją pod ciśnieniem i pomalowanego farbami ochronnymi lub z elementów metalowych pomalowanych proszkowo. Zastosowanie dwóch sprężyn spowoduje zwiększenia atrakcyjności urządzenia. Oś obrotu huśtawki jest ułożyskowana.

### **• ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ METALOWĄ Z3**

Wymiary urządzenia : 2,1x5,1m

Maksymalna wysokość upadku HIC: 1,2m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 5,1x8,6m

Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią winien składać się: wieża z dachem dwuspadowym lub czterospadowym, zjeżdżalnia wykonana ze stali nierdzewnej, trap wejściowy, bariera kółko i krzyżyk, pomost, bariery pełne. Urządzenie wykonać z wyselekcjonowanego drewna iglastego, zaimpregnowanego ciśnieniowo w celu ochrony przed korozją biologiczną i dodatkowo pomalowanego impregnatami koloryzującymi zwiększającymi odporność na warunki atmosferyczne. Elementy metalowa malować proszkowo lub ocynkować. Elementy pełne balustrad wykonać ze sklejki wodoodpornej lub z płyt HDPE.

- **MOSTEK WISZĄCY RÓWNOWAŻNIA Z4**

Wymiary urządzenia : 1,0x4,4m

Maksymalna wysokość upadku HIC: 0,2m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 4,0x7,4m

Urządzenia powinny składać się z dwóch pomostów wejściowych oraz mostku balansującego. Konstrukcję wykonać z drewna zabezpieczonego impregnacją pod ciśnieniem i pomalować farbami ochronnymi.

### **III. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/ z późniejszymi zmianami/.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych nazw materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach równoważnych, nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 30 października 2017r.

Opracował :