

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJACEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ DO
REALIZACJI NA DZIAŁCE NR GEOD. GR. 59, OBRĘB DOROŻKI,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : Gmina Juchnowiec Kościelny
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : mgr inż. arch. Renata Gwoździej

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.272.17.2016. z dn. 17.10.2016R.
- b. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- c. Dokumentacja fotograficzna.
- d. Mapa zasadnicza w skali 1:500.

III. DANE LICZBOWE

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 1. | <u>Powierzchnia zabudowy istniejącej</u> | 255,00 m² |
| | Budynek świetlicy z OSP- istniejący | |
| 2. | <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ - istniejąca</u> | 209,77 m² |
| | Budynek świetlicy z OSP- istniejący | |
| | Parter | |
| | P1/1 WIATROŁĄP | 7,84 m ² |
| | P1/2 MAG. SPRZĘTU RATOWNICZEGO | 49,73 m ² |
| | P1/3 SALA ŚWIETLICY | 69,06 m ² |
| | P1/4 SCENA | 26,39 m ² |
| | P1/5 WC | 1,12 m ² |
| | P1/6 WC. | 1,12 m ² |
| | P1/7 ZAPLECZE SKLEPU | 20,27 m ² |
| | P1/8 ZAPLECZE SKLEPU | 5,32 m ² |
| | P1/9 SKLEP | 20,26 m ² |
| | P1/10 WIATROŁĄP | 4,86 m ² |
| | P1/11 ZAPLECZE SKLEPU | 3,80 m ² |
| 3. | <u>Kubatura</u> | 1220,00 m³ |
| | Budynek świetlicy z OSP istniejący | |

IV. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Inwentaryzowany budynek znajduje się na nieruchomości położonej na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 59 w Dorozkach.

Działka wyposażona jest w infrastrukturę techniczną: sieć wodociagową, elektryczną oraz zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi gminnej nr geod. 48.

Posesja posiada nieregularny kształt.

Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony. Na działce znajdują się budynek świetlicy z OSP i częścią sklepową, a także budynek gospodarczy. Na terenie działki występują nieliczne drzewa liściaste i iglaste, głównie w części działki od strony wjazdu, w większości teren porośnięty jest trawą.

V. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Inwentaryzowany budynek użyteczności publicznej jest obiektem parterowym, wolnostojącym, w konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia. Dach płaski, stropodach w konstrukcji żelbetowej. Budynek został wybudowany w latach 1950-60. Około 10 lat temu wykonano remont dachu polegający na wykonaniu nowego pokrycia dachu z papy asfaltowej i wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest średni.

W budynku znajduje się sala świetlicy wiejskiej, wiatrołap, pomieszczenia sklepu, oraz magazyn sprzętu ratowniczego należący do OSP.

VI. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. FUNDAMENTY

Ściany zewnętrzne oparte są na fundamentach żelbetowych zagłębione ok. 90 cm poniżej poziomu otaczającego terenu.

2. ŚCIANY

Nie zaobserwowano zjawisk świadczących o złym stanie technicznym ścian. Nielicznie występujące zarysowania nie wpływają na obniżenie nośności. Stan techniczny ścian ocenia się jako zadowalający.

Ściany konstrukcyjne nadziemna zewnętrzne

Ściany zewnętrzne osłonowe parteru murowane z cegły pełnej o gr. 41cm na zaprawie cementowej. Od zewnątrz nieocieplone i wykończone metodą lekką mokrą.

Ściany konstrukcyjne nadziemna wewnętrzne

wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowej grubości 25-40cm.

Wszystkie ściany są obustronnie otynkowane.

3. KOMINY

Istniejące kominy spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

Stan techniczny kominów należy przyjąć jako zadowalający.

W pomieszczeniu magazynu sprzętu ratowniczego i zaplecza sklepu znajdują się piece fizyczne.

4. STROPY

Stropy nad parterem wykonany jako wylewany żelbetowy. W pomieszczeniach sklepu i zaplecza sklepu widoczne są belki stropowe drewniane, które stanowią element ozdobny.

5. ODWODNIENIE DACHU

Rynny z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o przekroju okrągłym Ø150mm podwieszane na rynhakach, rury spustowe o przekroju okrągłym Ø100mm z uchwytyami mocowanymi do ściany.

Rynny i rury spustowe w bardzo dobrym stanie.

6. WYKOŃCZENIE BLACHARSKIE

Pasy podrynnowe, nadrynnowe, podokienniki /parapety zewnętrzne/, itp.

Obróbki blacharskie w dobrym stanie.

7. STOLARKA

Okna

Stolarka okienna budynku w Sali świetlicy i magazynu sprzętu ratowniczego z PCV podwójnie szklona w dobrym stanie. W pomieszczeniu sklepu i jego zaplecza stolarka okienna drewniana o niewłaściwym współczynniku przenikania ciepła. Okna wyposażone w kraty.

Drzwi

Drzwi zewnętrzne stanowiące główne wejście do świetlicy budynku PCV, nowe w dobrym stanie. Drzwi prowadzące do sklepu i do zaplecza stare stalowe, o niewłaściwych współczynnikach przenikania ciepła.

Parapety wewnętrzne

Istniejące parapety stan techn. dobry.

8. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

a. Posadzki

W pomieszczeniu świetlicy posadzka z gresu. W garażu posadzka betonowa. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina pcv. Nie ma informacji jakie warstwy znajdują się poniżej.

b. Ściany

Malowanie emulsyjne

W większości pomieszczeń

Glazura

W pomieszczeniach WC.

9. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

Tynki zewnętrzne –cementowo-wapienne.

UWAGI KOŃCOWE

- Elementy budowlane niedostępne i zasłonięte, jak rodzaj materiałów ścian, fundamentów, warstwy w posadzkach i dachów określono na podstawie odkrywek i wywiadu z inwestorem.

Białystok, 28 luty 2017 r.

Opracował :