

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. <u>Projekt zagospodarowania terenu</u>	
• Część opisowa	
• Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
II. <u>Projekt architektoniczno-budowlany</u>	
• Część opisowa	
• Część rysunkowa	
2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut dachu	1:50
4. Przekrój A-A	1:50
5. Przekrój B-B	1:50
6. Przekrój C-C	1:50
7. Przekrój D-D i E-E	1:50
8. Zestawienie warstw	
9. Elewacja północna	1:100
10. Elewacja zachodnia	1:100
11. Elewacja wschodnia	1:100
12. Elewacja południowa	1:100
13. Zestawienie stolarki drzwiowej	
14. Zestawienie stolarki okiennej	
15. Detal "A.1" – ocieplenie gzymsu projektowanego	1:5
16. Detal "A.2" – ocieplenie gzymsu istniejącego	1:5
17. Detal "B.1" – docieplenie nadproża ściany projektowanej	1:5
18. Detal "B.2" – docieplenie nadproża ściany istniejącej	1:5
19. Detal "C.1" – docieplenie ościeżnicy okiennej ściany projektowanej	1:5
20. Detal "C.2" – docieplenie ościeżnicy okiennej ściany istniejącej	1:5
21. Detal "D.1" – docieplenie muru podokiennego ściany projektowanej	1:5
22. Detal "D.2" – docieplenie muru podokiennego ściany istniejącej	1:5
23. Detal "E.1" – docieplenie cokołu ściany projektowanej	1:5
24. Detal "E.2" – docieplenie cokołu ściany istniejącej	1:5
25. Detal "F" – wykończenie okapu nad wejściem	1:5
26. Detal "G" – przekrój przez schody wejściowe	1:10
27. Detal "H" – docieplenie ściany istniejącej	1:5
28. Detal "I" – dodatkowe wzmocnienie warstwy zbrojonej w narożnikach otworów okiennych(drzwiowych)	1:5
29. Detal "J" – listwa do boniowania, układ warstw w narożnikach otworów okiennych(drzwiowych)	1:5

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

CZEŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH, GM.
JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **Gmina Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej**
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
3. Autor : mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Umowa z inwestorem nr IGK.271.17.2016. z dn. 17.10.2016r.
- b. Decyzja Nr POR.6733.29.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn.13.02.2017 wydana przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.
- c. Warunki przyłączenia nr 16-B6/WP/02393 z dn.21.11.2016r.
- d. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- e. Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Doróżkach gm. Juchnowiec Kościelny.
Budynek świetlicy ma być obiektem ogrzewanym i przeznaczonym do użytkowania całorocznego.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 59 w obrębie wsi Doróżkach.

Teren inwestycji posiada regularny kształt. Od zachodu działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej leżącej na działce o nr ew. geod. gr. 48.

Na terenie inwestycji znajduje się świetlica wiejska z pomieszczeniami OSP i pomieszczeniem sklepu z zapleczem. Na działce znajdują się budynek gospodarczy. Działka jest zagospodarowana, częściowo utwardzona i ogrodzona.

Najbliższe zabudowania stanowią budynki gospodarcze w odległości 7,80m od granicy południowej.

Działka jest uzbrojona. Przez działkę biegnie instalacja wodociągowa doziemna i kanalizacja sanitarna doziemna odprowadzająca ścieki do istniejącego zbiornika

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

szczelnego na nieczystości ciekłe, oraz przyłączy do sieci elektroenergetycznej. Działka posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej na działce nr geod. gr. 48

Na terenie działki występują nieliczne drzewa. Większa część terenu porośnięta jest trawą.

Warunki gruntowo - wodne

Projektowaną rozbudowę zaliczamy do „I” kategorii geotechnicznej. Posadowienie ław fundamentowych przyjęto dla jednostkowego oporu obliczeniowego podłoża wynoszącego 150 kN/m². Głębokość przemarzania zgodnie ze strefą przemarzania lokalizacji budynku, w projekcie przyjęto $H_z = 1,20$ m.

UWAGA:

Po wykonaniu wykopów konieczny jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa. Występujące w poziomie posadowienia grunty nienośne (zgodnie z opisem badań geotechnicznych) należy wybrać na pełną głębokość, a ubytki wypełnić różnoziarnistym piaskiem z dodatkiem kruszonki żwirowej i zagęścić mechanicznie do $I_s \geq 0,98$.

Poziom posadowienia projektowanego budynku świetlicy – 130,69m n.p.m.

Projektowane posadowienie budynku zostało uzgodnione z inwestorem.

Warunki wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Zgodnie decyzją Nr POR.6733.29.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 13.02.2017r. wydana przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

- Przeznaczenie na zabudowę usługową
- Odległość planowanej rozbudowy świetlicy od istniejącego zbiornika szczelnego:
 - od okien rozbudowy do pokryw i wylotu wentylacji istniejącego zbiornika szczelnego – 9,76m;
 - od okien istniejącego budynku świetlicy – 14,30m;
 - od granicy z działką nr geod. 60 – 7,43m
- Linia zabudowy – od drogi powiatowej nr geod. 48 – 10,0m jako kontynuacja istniejącej linii zabudowy na działkach sąsiednich
- Powierzchnia zabudowy – do 25% terenu inwestycji **w tym przypadku wynosi 315m² co stanowi 23,1% powierzchni terenu objętego opracowaniem**
- Powierzchnia biologicznie czynna – min 40% **w tym przypadku 643m² co stanowi 46,6% powierzchni terenu objętego opracowaniem**
- Szerokość elewacji frontowej – 20,42m **projektowana szerokość elewacji frontowej bez zmian**
- Kształt dachu rozbudowy – płaski – **projektowany płaski**
- Kąt nachylenia połaci dachowych – 1,5-5°, **projektowana 2°**
- Wysokość głównej kalenicy (po rozbudowie i przebudowie) – istniejąca – **projektowana bez zmian**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (po rozbudowie i przebudowie) – istniejąca – **projektowana bez zmian**
- Orientacja głównej kalenicy w stosunku dojazdu – istniejąca równoległa

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. OPIS OGÓLNY

Projektuje się rozbudowę parterowego budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenia aneksu kuchennego i toalet oraz przebudowę istniejących schodów i budowę zadaszenia nad wejściem do zaplecza sklepu.

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Zmiany w zagospodarowaniu

- Projektowana rozbudowa o pomieszczenia aneksu kuchennego i toalet.
- Wykonanie utwardzenia podjazdu za pomocą kostki betonowej
- Budowa schodów zewnętrznych
- Budowa fundamentów pod zadaszenie nad wejściem do zaplecza sklepu
- Chodniki i dojścia

Obszar oddziaływania obiektu zamykać się będzie na terenie własnej działki. Budynek położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów.

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się szereg prac rozbiórkowych związanych z rozbudową z przebudową budynku świetlicy:

- Rozbiera się istniejącą drewnianą konstrukcję daszku pokrytego blachą nad wejściem do zaplecza sklepu,
- Usunięcie warstw papy asfaltowej i warstwy spadkowej z istniejących stropodachów.
- Demontuje się istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- Rozbiera się istniejący strop nad wiatrolapem i ścianę zewnętrzną połączenia z projektowaną rozbudową,
- Demontuje się istniejącą bramę garażową, oraz okna i drzwi w części sklepowej i zaplecza sklepu,
- Demontaż krat okiennych i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia ścian budynku,
- Demontaż syreny alarmowej i ponowny montaż na dachu budynku,
- Zdemontować i zamontować nowe elementy oświetlenia zewnętrznego, tablice informacyjne.
- Wykonać wykopy ścian fundamentowych do poziomu 90 cm poniżej terenu (na całej głębokości istniejących fundamentów) od zewnątrz w celu założenia izolacji.
- Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki betonowej stanowiącej ciąg piesze i opaskę wokół budynku.

3. PROJEKTOWANE BUDYNKI

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

4. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i przyłączy na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

1. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z istniejącymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej.
2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe
3. Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki poprzez ukształtowanie terenu.

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

4. Sieć elektryczna - zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące złącze kablowe zgodnie z istniejącymi warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Projektuje się zwiększenie poboru mocy i zmianę przyłącza z 1 na 3-fazowe zgodnie z warunkami przyłączenia nr 16-B6/WP/02393 z dn.21.11.2016r.

5. ZIELEŃ

Teren pokryty jest zielenią nieurządzoną w postaci trawników oraz nielicznych drzew liściastych i iglastych. Nie przewiduje się wycinki drzew.

6. KOMUNIKACJA

Działka posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej nr geod. 48. Od zjazdu prowadzi podjazd wewnętrzny i nawierzchnia utwardzona z jednym stanowiskiem parkingowym dla osób niepełnosprawnych. Na terenie działki od strony wjazdu istnieją około 3 stanowisk postojowych, które zostaną zachowane.

Projektowane nawierzchnie :

Podjazd - kostka betonowa brukowa / wibroprasowana / szara o grubości 8 cm.

Chodniki – kostka betonowa brukowa / wibroprasowana / kolorowa o grubości 6 cm.

Nie narusza się i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich, ani ukształtowania terenu wzdłuż granicy działki.

7. OGRODZENIE

Działka jest ogrodzona za pomocą siatki plecionej na słupkach stalowych. Od strony wjazdu na działkę znajduje się brama wjazdowa i furtka.

8. ŚMIETNIK

Zaprojektowano utwardzony placik gospodarczy z zamkniętymi kontenerem na nieczystości stałe od strony wjazdu na działkę.

VI. DANE LICZBOWE

1.	<u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	1.361,00 m²
2.	<u>Powierzchnia zabudowy istniejącej</u>	280,00 m²
	Istniejący budynek świetlicy z OSP	255,00 m ²
	Istniejący budynek gospodarczy	25,00 m ²
3.	<u>Powierzchnia projektowanej rozbudowy</u>	35,00 m²
4.	<u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u>	233,95 m²
	Budynek istniejący	209,77 m ³
	Projektowana rozbudowa	24,18 m ³
5.	<u>Powierzchnia użytkowa budynku objętego rozbudową</u>	233,95 m²
6.	<u>Kubatura budynku objętego rozbudową</u>	1.381,00 m³
	Budynek istniejący	1.220,00 m ³
	Projektowana rozbudowa	161,00 m ³

VII. BILANS TERENU

	<u>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</u>	0,1361 ha	100,0 %
1.	Powierzchnia zabudowy istniejącej	0,0280 ha	20,5 %
2.	Powierzchnia zabudowy proj.	0,0035 ha	2,6 %
3.	Pow. chodników i nawierzchni utwardzonych	0,0412 ha	30,3 %
4.	Pow. zieleni (ekologicznie czynna)	0,0634 ha	46,6 %

VIII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ścieki doprowadzone będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Śmieci gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na placu gospodarczym i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek ogrzewany będzie za pomocą powietrznej pompy ciepła ze wspomaganie przez ogrzewanie elektrycznie, przez co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

IX. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie oraz nie znajduje się w strefie ochronnej innych obiektów.

X. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej, który stanowi jedną strefę pożarową, kategoria ZL III zagrożenia ludzi +PM.

Dojazd dla Straży Pożarnej od strony drogi powiatowej działka nr geod. 48.

Zaopatrzenie w wodę z hydrantu p.poż Ø 80 z zewnętrznej sieci wodociągowej, znajdującego się w odległości 75m od granicy działki w pasie drogowym drogi powiatowej nr geod. 48.

XI. WARUNKI BHP

Pomieszczenia użytkowe mają wysokość minimalną – 2,50 w pomieszczeniach socjalnych i 3,00 m w sali świetlicy przeznaczonej do przebywania ok. 48 osób.

XII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiednio ukształtowanego chodnika o spadku max 5%.

Teren inwestycji pozbawiony jest schodów terenowych. Budynek świetlicy przystosowany jest do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Budynek został wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych.

XIII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Na terenie inwestycji ani w bliskim sąsiedztwie projektowanego budynku nie występuje sieć ciepła. Analizując dostępne nośniki energii:

a) Energia geotermalna- na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

- b) Energia promieniowania słonecznego – technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wykorzystanie energii do przygotowania części c.w.u., w tym wypadku jest to nie ekonomiczne ze względu na okresowe wykorzystywanie c.w.u oraz dodatkowo znacząco wpłynie to na wzrost kosztów inwestycji.
- c) Energia wiatru – teren objęty opracowaniem zlokalizowany w sąsiedztwie strefy mieszkaniowej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowych.
- d) Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła – brak możliwości technicznych w miejscu projektowanej inwestycji.
- e) Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię –Planowane jest ogrzewanie pomieszczeń za pomocą powietrznej pompy ciepła i wspomagane za pomocą grzejników elektrycznych.

Białystok, 28 luty 2017 r.

Opracował :

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ,
PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKI,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

I. CZEŚĆ OGÓLNA

- 1 Inwestor : **Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny**
Ul. Lipowa 10
16-061 Juchnowiec Kościelny
- 2 Jednostka projektowa: **ARCHINATA Pracownia Projektowa**
Renata Anna Gwoździej
ul. Wilejki 4
15-161 Białystok
- 3 Autor : mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zgodnie z opisem technicznym opisu projektu zagospodarowania terenu na stronie nr 2.

III. DANE LICZBOWE

a. <u>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</u>	<u>1.361,00 m²</u>
b. <u>Powierzchnia zabudowy budynku objętego rozbudową</u>	<u>290,00 m²</u>
Pow. zabudowy istn. budynku świetlicy	255,00m ²
Pow. zabudowy proj. rozbudowy	35,00m ²
c. <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u>	<u>233,95 m²</u>
Istniejący budynek świetlicy z OSP	
P1/1 WIATROŁAP	7,84 m ²
P1/2 MAG. SPRZĘTU RATOWNICZEGO	49,73 m ²
P1/3 SALA ŚWIETLICY	69,06 m ²
P1/4 SCENA	26,39 m ²
P1/5 WC	1,12 m ²
P1/6 WC.	1,12 m ²
P1/7 ZAPLECZE SKLEPU	20,27 m ²
P1/8 ZAPLECZE SKLEPU	5,32 m ²
P1/9 SKLEP	20,26 m ²
P1/10 WIATROŁAP	4,86 m ²
P1/11 ZAPLECZE SKLEPU	3,80 m ²
<u>Część istniejąca razem</u>	<u>209,77m²</u>
Projektowana rozbudowa	
P1/12 WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOBIET	5,78 m ²
P1/13 WC MĘŻCZYZN	7,16 m ²

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

P1/14 ANEKS KUCHENNY	11,24 m2
Część projektowana razem	24,18 m2
d. Powierzchnia użytkowa budynku objętego rozbudową	233,95m2
e. Kubatura budynku objętego rozbudową	1.381,00 m3
Budynek istniejący	1.220,00 m3
Projektowana rozbudowa	161,00 m3

PARTER

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POSADZKI	ŚCIANY
1/1	WIATROŁAP	7,84	GRES	FARBA LATEKSOWA
1/2	MAG. SPRZĘTU RATOWNICZEGO	49,73	POS. BETONOWA	FARBA LATEKSOWA
1/3	SALA	69,06	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/4	SCENA	26,39	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/5	WC	1,12	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/6	WC	1,12	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/7	ZAP. SKLEPU	3,85	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/8	ZAP. SKLEPU	5,32	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/9	SKLEP	20,26	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/10	WIATROŁAP	4,86	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/11	ZAP. SKLEPU	4,84	BEZ ZMIAN	BEZ ZMIAN
1/12	WC NIEPEŁN. I KOBIET	5,78	GRES	FARBA LATEKSOWA/GLAZURA
1/13	WC MĘSZCZYZN	7,16	GRES	FARBA LATEKSOWA/GLAZURA
1/14	ANEKS KUCHENNY	11,24	GRES	FARBA LATEKSOWA/GLAZURA
RAZEM		218,57		

IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowana rozbudowa z przebudową istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowana jest w Dorożkach na działce o numerze ew. geod. gr. 59.

Projektuje się rozbudowę budynku o pomieszczenia aneksu kuchennego i toalet oraz przebudowę istniejących schodów i budowę zadaszenia nad wejściem do zaplecza sklepu.

Projektuje się budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Obiekt ten jest budowany na potrzeby mieszkańców wsi Dorożki.

W budynku znajduje się świetlica wiejska, pomieszczenia OSP i sklep. W ramach przebudowy projektowana jest toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych, oraz aneks kuchenny służący do przygotowywania kawy, herbaty i drobnych przekąsek w czasie trwania spotkań mieszkańców wsi. Inwestor nie przewiduje prowadzenia żywienia zbiorowego.

Budynek przykryty jest dachem płaskim, kryty papą asfaltową. W rozbudowywanej części budynku projektuje się dach płaski, również kryty papą asfaltową.

Projektuje się ocieplenie całego budynku. Elewacja wykończona zostanie wyprawą tynkarską, cokół wykończony tynkiem mozaikowym.

Budynek świetlicy ma być obiektem ogrzewanym i przeznaczonym do użytkowania całorocznego.

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Istniejący poziom posadowienia parteru obiektu znajduje się na rzędnej 130,69m n.p.m.

Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem:

1. Rozbudowa budynku o pomieszczenie aneksu kuchennego, toalety dla kobiet mężczyzn i osób niepełnosprawnych.
2. Rozbiórka stropu nad istniejącym przedsionkiem, wylanie nowej płyty stropowej żelbetowej, wykonanie docieplenia i pokrycia stropodachu.
3. Nadbudowa kominów wentylacyjnych do wys. 50cm nad dachem, wykonanie ocieplenia i nowej czapy kominowej i wykończenie tynkiem kamyczkowym.
4. Budowa kominów wentylacyjnych zakończonych wywietrzakami do pomieszczeń: wc i aneksu kuchennego.
5. Wykonanie nowego zadaszzenia w postaci płyty żelbetowej leżącej na ścianie przy wejściu do zaplecza sklepu.
6. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła:
 - a) docieplenie ścian fundamentowych,
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
 - c) docieplenie dachu nad budynkiem,
7. Wprowadzenie garażu Straży Pożarnej za pomocą pompy ciepła, w pozostałych pomieszczeniach w postaci grzejników elektrycznych.
8. Wykonanie tynków oraz malowanie pomieszczenia garażu.
9. Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
10. Wykonanie chodnika pochyłego i schodów zewnętrznych z palisady i kostki betonowej prowadzących do głównego wejścia.
11. Demontaż i powtórny montaż opaski z kostki betonowej wokół budynku, a także przebudowa istniejących chodników

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie ocieplenia ścian obiektu, wykończenia i kolorystyki elewacji.

V. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. FUNDAMENTY

Ławy ciągłe żelbetowe z betonu C20/25 (B-25) MPa zbrojone stalą A-III – zbrojenie podłużne i A-I strzemiona jako monolityczne zgodnie z projektem konstrukcji na poziomie posadowienia – co najmniej 120cm poniżej przyległego terenu. Fundamenty posadowić na warstwie chudego betonu kl. B-10 MPa o grubości 10cm.

2. ŚCIANY

a. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych o gr 25cm klasy 5MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 10 Mpa z dodatkiem uszczelnacza, ocieplone płytą do izolacji termicznych – z polistyrenu ekstrudowanego (XPS 200) o grubości 10cm od zewnątrz z folią kubelkową.

Ściany fundamentowe zwieńczone górami wieńcem żelbetowym.

Część ściany wystającej ponad grunt wykończona tynkiem mozaikowym.

b. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne nadziemne

Murowane z cegły wapienno-piaskowej (silikatowej) o grubości 25 cm klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa. W ścianach wykonać pionowe rdzenie żelbetowe zakotwione w ławie.

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Ściany zewnętrzne licuje się bezspoinowym system ocieplania ścian zewnętrznych budynków tynkiem cienkowarstwowym silikonowym np. BaumiT Pro z silikonową masą tynkarską BAUMIT Silikon Top objętą Aprobata Techniczną z termoizolacją ze styropianu EPS 70-040 o grubości 20,0 cm.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla ściany wg WT1017 wynosi $U(\max)=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

c. Ściany działowe

Projektuje się ściany działowe z cegły wapienno-piaskowej (silikatowej) o grubości 12 cm klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10 MPa.

d. Ściana pod daszkiem

Ściana pod projektowanym daszkiem od strony wejścia do budynku gr. 18cm z cegły silikatowej. Na końcu ściany rdzeń żelbetowy o wym. 18X25cm.

3. DOCIEPLENIE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN

Przed rozpoczęciem robót dociepleniowych i remontowych konieczna jest naprawa spękanych miejscowo ścian za pomocą np. epoksydowego spoiwa do wypełniania i sklejanie mikropęknięć i małych rys.

a. System docieplenia

Budynek ociepla się systemem BSO np. BaumiT Star z silikonową masą tynkarską BAUMIT Silikon Top objętym Aprobata Techniczną.

Jest to metoda lekka ocieplenia ścian zewnętrznych budynków opisana w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty styropianowe, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa silikatowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

System posiada Aprobata Techniczną ITB nr AT-15-5537/2008 i Deklaracja Zgodności z w/w aprobatą Nr 06/K/2011.

Elementami składowymi systemu BSO np. BaumiT Star są :

- **Środek gruntujący** – np. BaumiT TiefenGrund, stosowany po ocenie stanu nośności podłoża do jego wzmocnienia przed klejeniem płyt izolacyjnych,
- **Klejenie** - Zaprawa klejowo-szpachlowa – np. BaumiT KlebeSpachtel / BaumiT StarContact.
Zaprawa klejowo szpachlowa przeznaczona **do mocowania płyt styropianowych do podłoża** oraz do wykonywania warstwy zbrojącej na płytach styropianowych pod warstwę tynkarską uzyskiwana przez zarobienie fabrycznie przygotowanej mieszanki wodą.
- **Płyty styropianowe** – EPS – EN według PN –EN 13163:2004 co najmniej klasy E reakcji na ogień wg PN –EN13501-1:2004 (odpowiadające określeniu „samogasnące” według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. spełniające dodatkowo wymagania:
 - wymiary powierzchniowe nie większe niż 600x1200 mm,
 - powierzchnie płyt: szorstkie po krojeniu z bloków,
 - krawędzie płyt: proste, ostre bez wyszczerbień.
- **Łączniki mechaniczne** – dopuszczone do stosowania w budownictwie np. firmy Ejot lub Koelner dobrane wg długości i konstrukcji do rodzaju podłoża oraz materiału izolacyjnego, o ile konieczne jest mechaniczne wzmocnienie
Możliwość mocowania styropianu na sam klej do 12 m wysokości budynku bez konieczności kołkowania.

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

- **Zbrojenie** - zaprawa klejowo-szpachlowa – np. Baumiť KlebeSpachtel/Baumiť Star Contact
- **Siatka zbrojąca** – np. Baumiť 145A/Baumiť StarTex impregnowana przeciwalkalicznie siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemach ociepleniowych.
- **Podkład tynkarski** – np. Baumiť UniversalGrund/ Baumiť UniPrimer gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłoność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych.
- **Tynk strukturalny** – np. Baumiť Silikon Top – gotowa do użycia, barwiona w masie silikatowa masa tynkarska .
- Wykończenie cokołów -**tynk mozaikowy** – np. Baumiť Mozaik Top- tynk mozaikowy 2 mm do wykończenia elementów: cokołów, przyziemia i innych według kolorystyki elewacji.
- **Elementy uzupełniające – (akcesoria systemowe)**
 - profile cokołowe (startowe) – elementy stalowe lub aluminiowe, służące do ukształtowania dolnej krawędzi powierzchni bezspoinowego systemu ocieplenia,
 - profile przyokienne dylatacyjne PCV, profile dylatacyjne ściennie
 - narożniki ochronne – elementy z PCW alternatywnie aluminiowe z ramionami z siatką, zabezpieczające i wzmacniające krawędzie (narożniki budynków, ościeży) przed uszkodzeniami mechanicznymi.

b. Wykonanie docieplenia

Przygotowanie podłoża

Wszelkie luźne, słabo przylegające fragmenty podłoża należy usunąć, zakłada się 30% istniejących tynków zewnętrznych do skucia. Ubytki wypełnić przy pomocy tynku podkładowego np. Baumiť UniversalGrund/ Baumiť UniPrimer, po uprzednim zaimpregnowaniu ściany płynem np. Baumiť TiefenGrund – grunt wzmacniający. Zanieczyszczenia powierzchni i resztki luźno przylegających farb należy zmyć wodą pod ciśnieniem. Jeżeli na powierzchni starego podłoża znajdują się farby akrylowe lub lateksowe należy je w jak największym stopniu usunąć poprzez szlifowanie tak aby zwiększyć przyczepność dla klei do przyklejania płyt styropianowych. Podłoża z elementów o wysokiej chłoności należy wzmocnić środkiem gruntującym.

Mocowanie do podłoża płyt styropianowych

Mocowanie płyt styropianowych należy rozpocząć od zabezpieczenia dolnej krawędzi systemu przy użyciu listwy startowej, którą mocuje się do ściany przy pomocy łączników w odstępach co ok. 30 cm. Nierówności podłoża można zniwelować przy pomocy podkładek dystansowych.

Elementem mocującym płyty styropianowe do podłoża jest gotowa zaprawa klejowa np. Baumiť KlebeSpachtel / Baumiť StarContact.

Zaprawę klejącą należy wymieszać z wodą zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu.

Gotową masę klejącą należy nakładać na styropian w postaci „ramki „obwodowej o szer. ok. 3 cm i 3 „placków” o średnicy ok. 10 cm rozłożonych równomiernie na powierzchni płyty.

Natychmiast po nałożeniu masy klejącej płyty styropianowe należy docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi płyt przyklejonych wcześniej tak, aby masa klejąca nie dostała się w styki pomiędzy płytami.

Płyty styropianowe należy układać w cegielkę z przewiązaniem w narożach ścian.

Zgodnie z obliczeniami ciepłno-wilgotnościowymi przyjęto grubości styropianu:

Istniejące ściany zewnętrzne - styropian samogasnący, sezonowany PS-E-FS15 /nowe oznaczenie EPS 70 – 040/, o gramaturze powyżej 15 kg/m³ grubości 15 cm.

• **Wykonanie zbrojonej warstwy bazowej**

Przed przystąpieniem do zatapiania siatki należy sprawdzić stan powierzchni płyt styropianowych : zeszlifować nierówności, zaszpachlować zaprawą klejową wgłębienia w miejscach łączników mechanicznych, wypełnić styropianem lub pianką uszczelniającą ewentualne szczeliny pomiędzy płytami.

W miejscach o koniecznej zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne – narożniki przy wejściach, naroża parteru, naroża przy ościeżach okiennych, należy wkleić listwy narożne perforowane z aluminium lub PCV. W narożach wszystkich otworów (okna i drzwi) należy wkleić w płaszczyźnie ściany (pod kątem 45 stopni) siatkę z włókna szklanego o wymiarach min. 20x30 cm .

Podstawową warstwę zbrojoną wykonać z siatki zatopionej w masie klejącej np. Baumiť KlebeSpachtel/Baumiť Star Contact i układanej z zakładami 10 cm w płaszczyźnie ściany i 12 cm poza narożniki budynku. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie pokryta klejem.

• **Wykończenie elewacji**

Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Stosuje się silikatową masę tynkarską np. Baumiť Silikon Top o uziarnieniu 2,0mm, po uprzednim zagruntowaniu podłoża płynem gruntującym np. Baumiť UniversalGrund/ Baumiť UniPrimer.

Przed przystąpieniem do nakładania tynku warstwa bazowa (zbrojona) musi być sucha, równa i dobrze związana.

Wyprawa musi być nanoszona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak dylatacje, naroża itp.

Masę należy nakładać pacą ze stali nierdzewnej na grubość największego ziarna. Fakturę kształtować na świeżo nałożonym materiale poprzez zatarcie pacą plastikową.

Tynk projektuje się w fakturach :

- faktura „baranek” o granulacji 2,0mm – kolory zgodnie z rysunkiem elewacji.

c. **Tynk mozaikowy**

Wykończenie cokołu mozaikową masą tynkarską np. Baumiť jest to tynk akrylowy z naturalnym kruszywem kwarcowym, dający efekt drobnych kamieni. Przyjmuje się fakturę tynku nr M314 (ziarno 0,8-1,2mm).

d. **Uszczelnienia**

W miejscu połączenia docieplenia z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeża okienne i drzwiowe, parapety i dachy, powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym np. silikonem, taśmą Illbruck lub specjalną listwą okienną systemu docieplenia.

4. NADPROŻA

Przyjęto nadproża okienne i drzwiowe wylewane żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 (B-25) zbrojone stalą A-III i A-0.

5. WIEŃCE

Wieniec ścian fundamentowych

Wieniec ścian fundamentowych o wym. 25x25cm, wylewany na budowie z betonu towarowego C16/20 (B-20). Zbrojenie podłużne 4 x Ø12 ze stali A-III, strzemiona Ø6 co 30cm ze stali A-0. Otulina prętów zbrojeniowych wieńca 2cm. Na wieńcu ułożyć izolację poziomą ścian.

Wieńce w poziomie stropów nad parterem

Wieńce stropów nad parterem (licują górą ze stropem krzyżowo zbrojonym) o wym. 25x25cm zbrojony podłużnie 4 prętami Ø12 ze stali A-III, strzemiona Ø6 co 25 cm ze stali A-0. Wieńce stropów nad parterem wykonywać wraz z płytą stropową.

6. STROPY

W miejscu rozebranego stropu nad wiatrolapem i pomieszczeniami projektowanej rozbudowy projektuje się strop wylewany, żelbetowy o grubości 14cm z betonu C20/25 (B-25) zbrojone stalą A-III i A-0 w/g projektu konstrukcji. Projektuje się również przebudowę daszku nad wejściem do zaplecza sklepu. Po rozebraniu istniejącego zadaszenia drewnianego, projektuje się płytę wylewaną grubości 14cm. Płyta z jednej strony opiera się na projektowanej ścianie murowanej, natomiast w istniejącej ścianie należy wykuć bruzdę w celu oparcia płyty.

7. DACH

Docieplenie stropodachu

Projektuje się ocieplenie stropodachu niewentylowanego w systemie np. MONROCK MAX firmy Rockwool.

Istniejące pokrycia papowe po zagruntowaniu i uszczelnieniu klejem bitumicznym np. KB Monrock, stanowiącą będącą paroizolację. Płyty z wełny mineralnej np. MONROCK Max /1,30 kN/m³/ o grubości 10cm lub 15cm klei się do istniejącego dachu klejem bitumicznym na zimno np. KB-MONROCK o zużyciu 0,75 kg/m² na jedną warstwę klejoną. Powinien on pokrywać 40-50% powierzchni klejonej. Klej należy nanieść na płytę punktowo lub pasmowo. Powierzchnie klejone powinny być czyste, zwarte i wolne od zanieczyszczeń. Zaleca się wykonanie prac w temperaturze powyżej +5°C. W miejscach styku dachu i attyki należy przykleić kliny z wełny mineralnej o wym. 10x10cm.

Na całej powierzchni dachu i attyki klei się papę podkładową np. Icopal EXTRADACH PF PYE PV 200 S5 za pomocą kleju np. KB-MONROCK. Zakład papy podkładowej o szer. min. 10cm klei się za pomocą kleju KB-MONROCK lub zgrzewa się. Papę wierzchniego krycia np. Icopal EXTRADACH WF PYE PV 200 S5 zgrzewa się do papy podkładowej.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla stropodachu wg WT1017 wynosi $U(\max)=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. ODWODNIENIE DACHU

• Rynny

Orynnowanie w systemie rynien stalowych powlekanych np. firmy Pruszyński.

Rynny z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6 mm o przekroju okrągłym Ø150 mm podwieszane na rynhakach co 60cm.

• Rury spustowe

Projektowane rury spustowe z blachy stalowej powlekanej np. firmy Pruszyński

Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6 mm o przekroju okrągłym Ø100 mm z uchwytyami mocowanymi do ściany co 100cm na klockach dystansowych z drewna impregnowanego środkiem konserwującym i ogniochronnym o grubości 15 cm i kotwionych do ściany.

Rura spustowa odprowadzająca wodę deszczową z daszku nad wejściem zakończona żygaczem.

Obróbki pasa podrynnowego i akcesoria z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

9. WYKOŃCZENIE BLACHARSKIE

Obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Wskazuje się zastosowanie typowych obróbek blacharskich n.p. Pruszyński. Wykonanie nowych obróbek blacharskich (blachy stalowe ocynkowane powlekane fabrycznie farbami) podrynnowych, nadrynnowych, podokienników, obróbki murków, kominów, rynien, rur spustowych itp.
Kolor RAL 7005 (szary)

10. ŚLUSARKA

Przewiduje się demontaż istniejących krat okiennych, ew. przerobienie do nowych otworów po termomodernizacji, ich czyszczenie i malowanie, a potem zamontowanie po dopasowaniu mocowań.

Balustrady z elementów stalowych, pochwity oczyścić z powłok malarskich i z rdzy do stanu St-3 wg normy ISO-8501, przemyć i odtłuścić.

Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i malować 2x farbą wierzchniego krycia.

11. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Wprowadza się kominy wentylacyjne wyprowadzone nad stropodach, murowane z pustaków ceramicznych Ø15 kominowe lub pustaków wentylacyjnych, Na dachu kominy ocieplić styropianem gr. 8 cm, piony zakończyć wywietrzakami grawitacyjnymi np. Bryza firmy Schiedel. W pomieszczeniach wloty pionów wentylacyjnych 30cm pod stropem zakończone kratkami 14x14 cm.

W Sali świetlicy zaprojektowano 6 sztuk nawietrzaków podokiennych o średnicy Dn 160 mm z filtrem klasy G3 i higrostatem.

Wywiew grawitacyjny wspomagany mechanicznie (w czasie intensywnego użytkowania oraz wysokich temp. zewnętrznych). Na istniejącym kominie wentylacyjnym należy na całej długości połączyć dwa kanały wentylacyjne tak żeby uzyskać przekrój kanału min. 500 cm². W ścianie należy zamontować kratkę z żaluzją i przewodem wentylacyjnym prostokątnym, następnie zamontować podstawę dachową i wentylator dachowy. Wydajność wentylatora wynosi 750 m³/h.

W oknach zewnętrznych stosuje się kratki nawiewne.

12. IZOLACJE

a. Izolacja termiczna

Podłoga na gruncie pomieszczenia w projektowanej rozbudowie

Styropian EPS 100-038 gr. 10cm

Ściany

Ściana zewnętrzna ponad cokołem - płyty styropianowe EPS 80-038 grubości 20 cm

Cokół i ściana fundamentowa

Lekka płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS 200 gr. 10 cm na całej wysokości ściany fundamentowej.

Dach

Projektuje się docieplenie stropu systemem twardej wełny mineralnej gr. 25 cm /15,0cm + 10,0cm na mijankę/.

b. Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pionowa

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Pionowa izolacja na cokołach i poniżej poziomu terenu z masy bitumicznej bez rozpuszczalników.

Ściany fundamentowe poniżej gruntu obłożyć folią kubełkową z PCV przed zasypaniem.

Izolacja pozioma

2 warstwy folii budowlanej PE.

Dookoła budynku projektuje się opaskę z płyt chodnikowych 50x50x5 cm na podsypce piaskowej z wyprofilowaniem spadku na zewnątrz 2%.

13. STOLARKA

a. Okna

Projektuje się okna PCV, 3-szybowe Termo Float współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5-1,0\text{m}^3/\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}^{2/3}$ - w/g PN-91/B 02020 /konieczność wprowadzenia nawiewników w ramach okna/.

Kolor ramy zewnętrznej i wewnątrz biały

Dla całego wyrobu współczynnik przenikania ciepła wg WT1017 $U(\text{max})=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$.

b. Drzwi

Drzwi zewnętrzne do sklepu

- Drzwi wejściowe, indywidualne, zewnętrzne w izolowanym systemie stolarki stalowej przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu.

Dla całego wyrobu współczynnik przenikania ciepła wg WT1017 $U(\text{max})=1,5\text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne do sklepu

- Drzwi wejściowe, indywidualne, wewnętrzne w systemie stolarki stalowej przeszklenie dwuszybowe, szkło bezpieczne na zewnątrz i wewnątrz niskoemisyjne PA-2. Wyposażone w samozamykacz, 2 zamki dostosowane do wkładki patentowej, ozdobną antabę

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu.

- Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach projektowanej rozbudowy, konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, wyposażone w zamki dostosowane do wkładki patentowej, futryna stalowa.

- Drzwi wewnętrzne do projektowanych toalet w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu, konstrukcja skrzydeł drewniana, obłożona płytami HDF, futryna stalowa. Wyposażone w samozamykacz, blokadę łazienkową i kratkę wentylacyjną o min. powierzchni $0,022\text{m}^2$.

c. Parapety wewnętrzne

Konglomerat grubości 2 cm.

d. Parapety zewnętrzne

Systemowe z blachy stalowej ocynkowanej o szerokości dopasowanej do szerokości muru.

Boki wykończone elementami narożnymi z tworzywa sztucznego z uszczelkami elastycznymi, zabezpieczające przed uszkodzeniem wyprawę tynkarską docieplenia ściany.

14. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne z palisady betonowej z wypełnieniem z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

W poziomie płyty spocznika projektuje się wycieraczkę zewnętrzną aluminiową z wkładem gumowym.

15. ROBOTY ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

Tynki zewnętrzne - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska silikonowa bezspoinowego systemu docieplenia ścian.

Cokół - wykończenie mozaikową masą tynkarską, jest to tynk akrylowy z naturalnym kruszywem kwarcowym, dający efekt drobnych kamieni.

16. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Tynki – tradycyjne cementowo - wapienne

Roboty tynkarskie z tynku kategorii III cementowo-wapienne na ścianach z wyrównaniem gładzią gipsową; 2x szpachlowanie /gips szpachlowy + cekol/.

Krawędzie ostre ścian wykończyć listwami profilowanymi aluminiowymi n.p. Nida ze szpachlowaniem gipsowym.

Posadzki

- Gres mrozoodporny, antypoślizgowy - o chropowatej powierzchni przy wejściach do budynku o przeciwpoślizgowości R10, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.
- Gres zwykły – w pomieszczeniu aneksu kuchennego i w łazienkach z cokolikiem o wysokości 10cm, twardość klasy min. 7, odporność na palenie klasa 5, gatunek I.

Posadzki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych..

Malowanie i wykończenie

Gruntowanie zgodnie z technologią malowania.

- Ściany pomieszczeń i komunikacji malowane farbą lateksową o połysku typu eggshell (matowy). Farba ma być odporna na zmywanie i szorowanie. Sufity malowane farbą emulsyjną.
- Glazura - w toaletach do wys. 210 cm.

Wycieraczki

Wycieraczka zewnętrzna aluminiowa z wkładem gumowym firmy np.: EMCO TYPY 517CB w poziomie płyty spocznika.

Sufit podwieszany

W projektowanych pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszany z płyty gips.-karton wodoodpornej na podkonstrukcji z profili systemowych aluminiowych. W pomieszczeniach projektowanych toalet i aneksu kuchennego projektuje się sufit podwieszany na wysokości 2,55m, natomiast w wiatrołapie na wys. 3,0m.

17. AKCESORIA ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać demontaż i ponowny montaż (podwyższenie) różnych elementów takich jak: oświetlenia, tablic informacyjnych i kratki wentylacyjnych itp.

Przewiduje się demontaż istniejących krat okiennych, ew. przerobienie do nowych otworów po termomodernizacji, ich czyszczenie i malowanie, a potem zamontowanie po dopasowaniu mocowań.

Kraty z elementów stalowych, oczyścić z powłok malarskich i z rdzy do stanu St-3 wg normy ISO-8501, przemyć i odtłuścić.

Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i malować 2x farbą wierzchniego krycia.

18. INSTALACJE

Instalacje sanitarne

- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja siłowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- Instalacja odgromowa
- tablic rozdzielczych niezbędnych do zasilania w energię elektryczną budynków

VI. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek I-kondygnacyjny niepodpiwniczony.

Powierzchnia netto budynku – 233,95 m².

Powierzchnia zabudowy – 280,00 m².

Wysokość do kalenicy – 5,66 m, budynek niski (N)

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek wolnostojący. Na działce występuje drugi budynek gospodarczy w odległości 8,90m. Najbliższe zabudowania stanowią budynki gospodarcze w odległości 7,80m od granicy południowej.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Typowe wyposażenie pomieszczeń użyteczności publicznej związanej z użytkowaniem jako świetlica wiejska.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W magazynie sprzętu ratowniczego OSP 500MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Ogółem w budynku będzie mogło przebywać do 68 osób. W budynku znajduje się świetlica przeznaczona do 48 osób. W magazynie sprzętu ratowniczego OSP do 10 osób, w sklepie do 10 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na powierzchnię projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Główne elementy konstrukcji budynku spełniają wymagania:

- główne konstrukcje nośne – R 30- żelbetowa monolityczna wylewana,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- strop REI30 – strop żelbetowy wylewany
- ściany zewnętrzne – EI 30 - murowane z cegły silikatowej,
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – NRO – papa asfaltowa,

Wszystkie elementy konstrukcji nierozprzestrzeniające ognia.

Wyjście na dach budynku będzie zapewnione z zewnątrz.

UWAGA! Przy używaniu do budowy materiałów należy bezwzględnie stosować zasady określone w wytycznych ITB nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”.

9. Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń świetlicy zapewnione jest wyjście przez wiatrołap na zewnątrz.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku stosuje się wentylację grawitacyjną.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

Budynek chroniony przy pomocy instalacja odgromowej ze zwodami niskimi nieizolowanymi.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku dla strefy pożarowej (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować odłączenia obwodów zasilających instalacje i urządzenia których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru),
- budynek chroniony będzie przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową wykonaną wg Polskich Norm.
- ze względu na budynek niski nie wymaga on wyposażenia w instalację sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy.

11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagana w ilości 10dm³/s
Hydranty zewnętrzne zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 75m od obiektu.

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja odgromowa.

13. Wyposażenie w gaśnice.

W budynku na korytarzach w widocznym miejscu należy umieścić gaśnice proszkowe 2 kg proszku na 100m². Miejsca usytuowania gaśnic oznakować odpowiednimi tablicami.

14. Drogi pożarowe.

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, PRZEWIDZIANEJ
DO REALIZACJI NA DZIAŁCE NR 59, OBRĘB DOROŻKACH,
GM. JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

Dojazd do budynku na wypadek pożaru zapewniony jest bezpośrednio od drogi powiatowej nr geod. dz. 58.

15. Wystrój wnętrz.

Nie stosuje się do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu i spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej.

Okładziny i sufity podwieszane muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

UWAGI KOŃCOWE

- Jeżeli w przedmiarach robót, dokumentacji budowlanej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz załącznikach do SIWZ pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych przykładowo do wyceny. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD LT 2011. Licencja dla: Renata Gwoździej, ARCHINATA Pracownia Projektowa, Numer seryjny 357-75454976.

Białystok, 28 luty 2017 r.

Opracował :