

PROTOKÓŁ Nr 40/2017

z dnia 21 marca 2017r.

*z odbytego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ładu Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji (lista obecności w załączeniu) oraz Pan Krzysztof Marcinowicz – Wójt, Pani Tomasz Puchalski – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
4. Sprawy bieżące.
5. Informacja dotycząca remontu świetlic wiejskich.
6. Wolne wnioski i zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała **Przewodnicząca Komisji radna Bożena Jakończuk**, która stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, wobec czego posiedzenie jest prawomocne.

Ad.2.

Porządek obrad ze zmianą zgłoszoną przez Przewodniczącą Komisji poprzez przeniesienie z pkt 6 sprawy bieżące, wolne wnioski do pkt 4 został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”, przy obecności 6 radnych.

Na posiedzenie przybył radny Paweł Gradkowski.

Ad.3.

Do protokołu **radna Bożena Jabłońska** – wniosła uwagę, poprzez dodanie zapisu „uwagi radnej i mieszkańców Hryniewicz” – „za” było 6 radnych, 1 „wstrzymał się” do głosu.

Protokół Nr 39/2016 z dnia 7 marca 2017r. został przyjęty 6 głosami „za”, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Ad.4.

Sprawy bieżące.

Radny Krzysztof Szczuka – odczytał pismo Pana Mariusza Gnatowskiego zam. Olmonty w sprawie dzierżawy przez gminę działki w Olmontach z przeznaczeniem na budowę kortów tenisowych.

Następnie głos oddano Panom Piotrowi i Pawłowi Dzikiewicz, którzy wystąpili o zgodę na dzierżawę na okres 25 lat działki w Olmontach z przeznaczeniem na działalność sportową i budowę kortów tenisowych. Inwestorami będą po części wnioskodawcy oraz dodatkowy inwestor Pan Tomasz Kazimierowicz

Radny Marek Niewiński – pytał o planowane godziny otwarcia kortów

Inwestor – powiedział, że godziny otwarcia uzależnione będą od zapotrzebowania, w Białymstoku korty otwarte są do godz. 19.00 – 20.00, w weekendy do 16.00,

Radny Krzysztof Szczuka – pytał o ceny zajęć

Inwestor – powiedział, że wysokie ceny to mit, oczywiście koszty szkolenia wyczyńowca są większe, natomiast koszt spada gdy dotyczy rekreacji w grupie,

Radny Marek Niewiński – pytał czy w ramach inwestycji planowana jest wycinka drzew,

Inwestor – powiedział, że wycinka nie wchodzi w grę, ponieważ sprawdzili, że przepisy nie pozwalają na to, ponadto według przeprowadzonej wizji w terenie, bez problemu uda się zlokalizować dwa korty kryte i dwa zewnętrzne wraz z parkingiem, na terenie niezadrzewionym, natomiast będzie konieczność uporządkowania terenu, poza tym tenis jest cichym sportem,

Radna Bożena Jabłońska – pytała jaka powstanie spółka celem realizacji tej inwestycji

Inwestor – powiedział, że zostanie powołane stowarzyszenie z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej

Radna Bożena Jabłońska – pytała co znaczy wpisane we wniosku „preferencyjne koszty”

Inwestor – powiedział, że budowa kortów kosztuje, jedna hala kosztuje około 240.000 zł, duże środki będzie konieczność wyłożenia już na samym początku działalności, wstępnie planowano budowę czterech hal, a teraz założenie jest budowy dwóch i automatycznie koszty zmaleją

Radny Marek Borowski – pytał czy zakładano wprowadzenie preferencyjnych cen dla mieszkańców gminy,

Inwestor – powiedział, że byliby skłonni udzielić takich cen

Radny Marek Niewiński – po raz kolejny dopytywał o godziny otwarcia ze względu na mieszkańców zamieszkałych przy działce gminnej,

Inwestor – powiedział, że godziny otwarcia będą rozsądne, w przypadku rozgrywania turniejów na pewno będą dłuższe,

Radny Krzysztof Szczuka – pytał czy planuje się organizowanie imprez masowych
Inwestor – powiedział, że na pewno nie, tylko turnieje

Radny Marek Niewiński – powiedział, że gdyby zgodził się na dzierżawę to na 10 lat, natomiast 25 lat to jest stanowczo za dużo,

Inwestor – powiedział, że 10 lat to za mało, planuje się wziąć leasing na 10 lat, a potem nastawia się na jakiś zysk,

Radny Marek Niewiński – dopytywał o docelową potrzebę wycięcia drzew,

Inwestor – powiedział, że sprawdzono, że lasu nie można wyciąć, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka musi posiadać min.30% terenów zielonych,

Radny Marek Niewiński – powiedział, że odbędzie się spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie i trzeba będzie dobrze przygotować się aby wypracować kompromis

Inwestor – powiedział, że zdecydowano się zainwestować w tą działkę, że względu na jej przeznaczenie w planie na teren sportowy,

Ad.5.

Informacja dotycząca remontu świetlic wiejskich.

Pan Tomasz Puchalski – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej powiedział, że przygotowano zakres ekspertyzy, w tej chwili jest w kontakcie z biegłym sądowym w sprawie kosztu jej przygotowania w celu wyboru trybu zamówienia, następnie omówił uwagi w zakresie remontu świetlicy w Klewinowie:

- wezwano wykonawcę i omówiono uwagi,
- do poprawy będzie sufit podwieszany,
- belki stropowe wzmocniono,
- ściany szczytowe konstrukcji wzmocniono,
- obróbki blacharskie poprawiono,
- orynnowanie poprawiono,
- uwagi dot. długości okapu na ścianach szczytowych – wykonawca utrzymał swoje zdanie,
- podbitki pod okapem nie było, co potwierdził wykonawca i sołtys,

– roboty związane z wykonaniem podbitki nie była objęta zamówieniem,
radna Bożena Jabłońska – pytała czy została przygotowana płytka zgodnie z pismem,

Kierownik – powiedział, że powinna być przygotowana, ponadto poinformował, że jeszcze trwają roboty w Hermanówce

Radny Marek Borowski – pytał czy wzmocniono ściany szczytowe

Kierownik – potwierdził

Radny Marek Borowski – pytał czy wykonawca remontu świetlicy w Klewinowie realizował inne zadania na terenie gminy,

Kierownik – powiedział, że tak,

Radny Mariusz Łapiński – pytał czy będzie wykonana podbitka na wiatrołapie w świetlicy w Hermanówce

Kierownik – powiedział, że nie pamięta czy te roboty są objęte zakresem remontu, jeśli nie, to o ile środki pozwolą zostanie wykonana.

Przewodnicząca Komisji – odczytała pismo Rady Sołeckiej wsi Hryniewicze w sprawie sporządzenia ekspertyzy świetlicy

Ad.6.

Wolne wnioski i zakończenie posiedzenia Komisji.

Członkowie komisji nie zgłosili więcej żadnych uwag, ani wniosków.

Po wyczerpaniu tematu posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokolant:

Danota Kompała

Przewodniczący Komisji

Bożena Ewa Jakończuk