

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Wnioskodawcę oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono:

- wniosek dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej, gminnej oraz na gruntach osób prywatnych w obrębie Brończany i Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny;
- zgodnie z art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.), wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego;
- inwestycja lokalizowana będzie na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- w trakcie prowadzonego postępowania, po powiadomieniu stron za pośrednictwem zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono uwag i zastrzeżeń;
- mając na uwadze art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zatem Inwestor nie może zlokalizować inwestycji bez zgody właścicieli nieruchomości przez, które inwestycja będzie przechodziła. Taka zgoda jest konieczna na etapie uzyskania pozwolenia na budowę;
- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu;
- w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż dla terenu objętego wnioskiem, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec, które utraciły moc na podstawie art.88 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778 ze zm.), nie przewidywano realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 53, ust.4, pkt.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- w trakcie prowadzonego postępowania, po powiadomieniu stron za pośrednictwem zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono;
- decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie wniosku inwestora mając na uwadze ważny interes stron. Gmina Juchnowiec Kościelny w sierpniu bieżącego roku planuje przygotowanie i złożenie wniosku o przyznanie pomocy na realizację budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Brończany, objętej Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operację typu „ Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”. Ostateczna decyzja umożliwi skompletowanie pełnej dokumentacji formalno - prawnej do przedmiotowej inwestycji, pozwoli złożyć wniosek o dofinansowanie oraz jego pozytywne rozpatrzenie;
- Z uwagi na powyższe niniejszą decyzją ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.