

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dnia 25 marca 2016r., Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny w wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach POR.6220.2.2016, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja stała się ostateczna w dniu 29 kwietnia 2016r.

Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na środowisko, także leży poza strefą ochrony konserwatorskiej;

3.OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

- warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy sieci uzbrojenia technicznego kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci;
- lokalizację urządzeń sieciowych, należy uzgodnić z właścicielem gruntów na których, inwestycja jest projektowana.
- należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym i zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót.

4. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH,

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz.290 ze zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora na cele budowlane;
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz.290 ze zm.), zgodnie z przepisami, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.).

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz.984 ze zm.)

projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz.1422 ze zm.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.260 ze zm.),
- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz.290 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232 ze zm.).
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz.462 ze zm.).

do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne na czas opracowania projektu budowlanego,
- uzgodnienie z właściwym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- zgodę właścicieli działek na lokalizację inwestycji.